



Consejo Andaluz de Colegios de  
Administradores de Fincas

Presidencia

## CIRCULAR A TODOS LOS COLEGIADOS DE ANDALUCIA

REG.SALIDA Nº 151 / 14

Sevilla a 4 de Noviembre de 2014

Estimados/as compañeros/as:

En días pasados se ha celebrado un Pleno del Consejo Andaluz, en el que se ha renovado la confianza en el equipo, que me honro en presidir.

Una vez más afrontamos con responsabilidad e ilusión la defensa de nuestra profesión en nuestra Comunidad Autónoma, aportando la experiencia de unos y el entusiasmo de otros, para trabajar en pro de la "PROFESION".

Son muchos los logros conseguidos en estos años, y cada día nuestras relaciones institucionales son más intensas, y contamos con más apoyo oficial, pero también hay que decir que precisamos más la eficacia y conciencia de los colegiados para no menoscabar el prestigio que tantos años nos ha costado.

Es cierto que estamos en momentos de crisis, pero no solo económica. La base de las crisis está en la falta de valores, la falta de responsabilidad, y la falta de sentido "común" de las personas que conforman la sociedad del momento.

Y en la profesiones estas condiciones, se resumen en un concepto globalizante la "Vocación".

La vocación hace vencer todos los inconvenientes que conlleva la situación diaria profesional, sometida a los vaivenes de la sociedad, y es uno de los valores personales que escasean en nuestros días.

La necesidad económica y la falta del empleo selectivo acorde con la aptitud y formación de cada individuo, hace que cada día nos veamos obligados a desarrollar nuestras diferentes profesiones en ámbitos lejanos a la verdadera vocación de cada uno, y como consecuencia con la carencia que todo conlleva.

Mi experiencia de más de 35 años como profesional, me permite poder asegurar que la profesión de Administrador de Fincas y Colegiado, es una de las que más precisa la voluntad vocacional.

Sería largo argumentar este criterio, pero os aseguro que es el motivo por el que cada día en los Colegios nos encontramos con más reclamaciones, y las quejas son más cercanas a la falta de interés en un trabajo bien hecho, y sobre todo en adaptarse a las exigencias que la sociedad reclama de un buen "profesional".

SECRETARIA: c/ Carlos Cañal nº 22 (41001 – Sevilla) Tlf. 954229987 [secretaria@cafsevilla.com](mailto:secretaria@cafsevilla.com)

WEB [www.afincas.com](http://www.afincas.com) - [www.cafincas.com](http://www.cafincas.com) (nuevo dominio)

Por eso los objetivos que nos planteamos en el Consejo y a través de los Colegios, están encaminados a conseguir:

- Profesionales formados, y para ello la diversidad de cursos, conferencias y acciones formativas que ya están viendo la luz.
- Unificación de criterios en nuestra Comunidad Autónoma que permita generar la confianza general en nuestra “marca” Administrador de Fincas Colegiado”
- Divulgación en medios de comunicación, y especialmente en “redes sociales”, como ya habrás podido observar con nuestra presencia en “Facebook”
- Interrelación entre los profesionales Andaluces, mediante la Jornada Andaluza, que permite la participación global cada año en una Provincia de nuestra Comunidad.
- No podemos olvidar la labor silenciosa del Consejo, que ya en el pasado año nos vimos obligados a estudiar, y resolver más de 23 “recursos”

Esto unido a las acciones que el Consejo General está desarrollando y que conocemos por el escrito de nuestro Presidente, sin duda tiene que causar efectos positivos en la profesión.

Pero todo esto no tendrá eficacia, si no contamos con la colaboración de los colegiados, que con su vocación, sean capaces de participar y dar el dinamismo que las actividades precisan para poder responder a las necesidades de un buen profesional, en diferenciación con “otros”.

Pido a **todos** colaboración, y ofrezco una vez más mi tiempo y experiencia a favor de la profesión para **todos**.

**Rafael Trujillo Marlasca**  
Presidente

