

## **CURSO DE RECICLAJE Y ADAPTACION PROFESIONAL**

Este curso de reciclaje y adaptación profesional se dividirá en 3 Jornadas formativas.

(Se valorará como curso de especialización a efectos de baremo de acreditaciones, si se completan todas las jornadas)

### **1ª JORNADA**

**Día: Viernes 5 de Junio**

**Lugar:** Hotel TRYP Jerez  
C/ Marqués de Casa Domecq nº 13  
Jerez de la Frontera

**Duración**

Mañana: De 9.00 h. a 15.00 h.

#### **1ª Ponencia: "EXPRESION ORAL DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS EN LA JUNTA DE PROPIETARIOS"**

Duración: **4 horas** (Descanso 15 minutos)

Ponente: **D<sup>a</sup>. Silvia García García** (Cursos Carbonell), Consultora-experta en temas de comunicación oral-corporal persuasiva a nivel nacional e internacional.

##### **Objetivos**

- Potenciar la capacidad de hablar en público sabiendo dirigir con eficacia las reuniones de Juntas de Propietarios.
- Conocer y usar, con naturalidad, los efectos del lenguaje del cuerpo, de la voz y de la imagen en favor de la gestión persuasiva.
- Controlar las interrupciones en favor de los objetivos de la comunicación y de la reunión.

##### **Contenidos**

- Introducción: "mecánica del habla y del equilibrio general del orador".
- Control de los automatismos.
- Nuevos hábitos para ganar la mejor imagen personal.
- Apoyo de la respiración abdominal, completa y diafragmática.
- Técnicas y recursos en el empleo de la mirada y de la voz al actuar en público y en la relación persona-persona.
- Soltura natural de los ademanes y empleo propicio de las manos.
- Dominio de los elementos físicos propios de cada intervención.
- 10 reglas de oro para desenvolverse con éxito al actuar en público.
- Reconocimiento y control de las barreras más clásicas en la comunicación del pensamiento y formas de sortearlas.
- Tratamiento de las interrupciones: estímulos y control del rompe-reuniones.
- Previsiones del mensaje en función del número de asistentes.
- Tratamiento de casos prácticos que planteen los asistentes.
- Conclusiones y recomendaciones finales.

#### **2ª Ponencia: "PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SERVICIO DE CONSULTAS DE DEUDAS CON LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS POR LA AGENCIA NOTARIAL DE CERTIFICACIONES"**

Duración: **2 horas**

Ponente: **D. Jesús Navarro Mora** (Vicepresidente del Colegio de Valencia), y coordinador de la plataforma por el Consejo General.

## 2ª JORNADA

**Día: Jueves 11 de Junio**  
**Lugar:** Hotel TRYP Jerez  
C/ Marqués de Casa Domecq nº 13  
Jerez de la Frontera  
**Duración**  
Mañana: De 9.00 h. a 14.30 h.

**1ª Ponencia: "LA REHABILITACION EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS"**

Duración: **1 hora.**

Ponente: **Consejería de Vivienda de la Junta de Andalucía**//por confirmar//

**A continuación: "PRESENTACIÓN DEL SISTEMA DE CREDITOS PARA REHABILITACION Y ACCESIBILIDAD A LAS COMUNIDADES"**

Duración: **45 Minutos.**

Interviene: **BANCO SABADELL**

**2ª Ponencia: "ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS CON REFERENCIA A LA INSTALACION DE NUEVOS ASCENSORES"**

Duración: **1:30 hora.**

Ponente: **D. Domingo Villero Carro**, Decano del Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos de Cádiz.

**D. Manuel González Márquez**, Ingeniero Técnico Industrial y Director Andalucía Occidental Fain-Mitsubichi ascensores.

**D. Alvaro Caro Olmo**, Ingeniero Técnico Industrial y Delegado de zona de Eninter Ascensores

**Mesa Redonda: "Problemas y Soluciones en Comunidades"**

**3ª Ponencia: "NOCIONES BÁSICAS SOBRE LA PATOLOGÍA EN LOS EDIFICIOS"**

Duración: **2 horas.**

Ponente: **D. Antonio Mera Marín**, Arquitecto Técnico e Ingeniero Técnico de la Edificación y miembro de la Junta de Gobierno.

## 3ª JORNADA

**Día: Viernes 19 de Junio**  
**Lugar:** Hotel TRYP Jerez  
C/ Marqués de Casa Domecq nº 13  
Jerez de la Frontera  
**Duración**  
Mañana: De 9.00 h. a 15.00 h.

**1ª Ponencia: "PROBLEMAS Y SOLUCIONES QUE SURGEN EN LA CELEBRACIÓN Y DESARROLLO DE UNA JUNTA DE PROPIETARIOS"**

Duración: **1 hora.**

Ponente: **D. Vicente Magro Servet**, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.

**2ª Ponencia: "EL ARTÍCULO 17 DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y EL RÉGIMEN DE ADOPCIÓN DE ACUERDOS. EL CONSENTIMIENTO DEL PROPIETARIO AFECTADO"**

Duración: **1 hora.**

Ponente: **D. Vicente Magro Servet**, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.

**A continuación: "PRESENTACIÓN SERVICIOS ASCENSORES OTIS"**

Duración: **20 Minutos.**

Intervienen: **D. Alberto Sotos**, Responsable Nacional de AA.FF de Otis.  
**D. Alberto Rubio**, Delegado Otis Jerez.

**3ª Mesa Redonda: "Coordinada por los miembros de Junta de Gobierno"**

Duración: **3 horas.**

**Contenido**

- Constitución de una Comunidad
- Confección de un Presupuesto.
- Convocatorias de Juntas.
- Actas
- Notificaciones
- Incidencias
- Presentación cuentas anuales
- Traspaso de Comunidades.
- Venia
- Declaraciones fiscales
- Las liquidaciones de débitos a efectos del Artículo 21 de la L.P.H
  - Notificaciones a los propietarios deudores
  - Certificación del débito para la demanda en monitorio.

**14.30 a 15.00 horas: CLAUSURA DEL CURSO Y APERITIVO.**