

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **¿Puede ser secretario de una comunidad un administrador de fincas sin ser administrador de la misma?** (Ver en art. 13 LPH en subrama de el ejercicio del cargo de administrador. Pregunta nº 112. Y en Novedades PH en art. 13 LPH.
- 2** **Los locales exentos de contribuir a los gastos de conservación y reparación de los ascensores también lo están de contribuir a los gastos de sustitución.** (Ver art., 17 LPH en subrama de cuestiones sobre ascensores). Pregunta nº 129.
- 3** **Forma de computar el plazo de citación anterior a la convocatoria de la junta ordinaria anual de la comunidad de propietarios.** (Ver art. 16 LPH en subrama de citación para la junta). Pregunta nº 7.
- 4** **La inserción en tablón de anuncios de la lista de morosos para convocatoria no atenta al derecho al honor.** (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios.). Pregunta nº 92.
- 5** **¿Se deben hacer constar las observaciones de comuneros en el acta?** (Ver art. 19 LPH en subrama de Requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 60.
- 6** **¿Puede aprobarse en junta que el elegido presidente sea exonerado del pago de gastos o que los comuneros le abonen una cantidad?** (Ver en art. 13 LPH en subrama de designación del cargo de presidente de la comunidad). Pregunta nº 69.
- 7** **¿Cómo resolver el problema de los presidentes por sorteo que suelen residir fuera de la ciudad donde esta sita la comunidad?** (Ver en art. 13 LPH en subrama de designación del cargo de presidente de la comunidad). Pregunta nº 70.
- 8** **¿Puede un presidente designado por sorteo convocar junta para que otro sea el designado si este quiere presentarse?** (Ver en art. 13 LPH en subrama de designación del cargo de presidente de la comunidad). Pregunta nº 71.
- 9** **En una comunidad con portales ¿Pueden celebrarse juntas por portales y poner presidentes de cada portal?** (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios). Pregunta nº 93.
- 10** **¿Cómo conseguir que se pueda usar el voto presunto en los casos del art. 10.3 LPH?** (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre los ausentes. Art. 17.8 LPH). Pregunta nº 21.
- 11** **Si hay que instalar una rampa en una comunidad y esta debe instalarse en las inmediaciones de un local de la comunidad o tocando su parte exterior ¿Está obligado a aceptarlo o puede oponerse?** (Ver art 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad). Pregunta nº 60.