

EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICACIÓN EXISTENTE, NUEVOS SISTEMA DE REPARTO DE COSTES EN INSTALACIONES TÉRMICAS.

PROPUESTA DE LA PONENCIA

1. QUIENES SOMOS
2. ¿EFICAZ O EFICIENTE?
3. FACTORES QUE INFLUYEN EN UN EDIFICIO PARA HACERLO EFICIENTE.
4. PROBLEMAS HABITUALES ENCONTRADOS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES TRAS REALIZAR LAS AUDITORIAS.
 - 4.1. EXCESOS DE CONSUMO POR FALTA DE AISLAMIENTO EN INSTALACIONES.
 - 4.2. EXCESOS DE CONSUMO POR FALTA DE REGULACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS.
 - 4.3. FALTA DE LIMPIEZA, DEJADEZ EN LAS INSTALACIONES DEL EDIFICIO.
 - 4.4. PROBLEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE CALEFACCIÓN, DIFERENCIAS DE TEMPERATURA EN ALTURA.
 - 4.4. PROBLEMAS DE SALUBRIDAD, PROLIFERACIÓN DE LEGIONELOSIS.
 - 4.5. GRAFICO DE PROLIFERACIÓN DE LA LEGIONELA.
5. EL REPARTO DE COSTES DE CALEFACCIÓN.
 - 5.1. NORMATIVA SOBRE REPARTO DE COSTES.
 - 5.2. SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.
 - 5.3. OTRAS APORTACIONES DEL REPARTO DE COSTES DE CALEFACCIÓN AL EDIFICIO.
6. EJEMPLOS DE AHORRO DE ENERGÍA, ECONOMICOS Y OTRAS CONSIDERACIONES.
 - 6.1. INTERVENCIONES EN INSTALACIONES DE GASÓLEO.
 - 6.2. INTERVENCIONES EN INSTALACIONES DE CARBÓN.
 - 6.3. INTERVENCIONES EN INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN.
7. EJEMPLOS SOBRE INSTALACIONES REALIZADAS.

1. QUIENES SOMOS:

INPROGESA SALAMANCA, es una **EMPRESA CONSULTORA ENERGÉTICA EN BASE A LO PREVISTO EN LA ORDEN EYE/1550/2011, DE 13 DE DICIEMBRE, POR LA QUE SE CREA EL REGISTRO DE CONSULTORES ENERGÉTICOS COLABORADORES CON LAS SUBVENCIONES DIRIGIDAS A LA REALIZACIÓN DE AUDITORÍAS ENERGÉTICAS Y ESTUDIOS DE VIABILIDAD ENERGÉTICOS EN LOS DISTINTOS SECTORES DE ACTIVIDAD DE CASTILLA Y LEÓN**, con número de registro **154-RAUDIT-201**. Inprogresa está compuesta por un grupo multidisciplinar de Ingenieros y Arquitectos, especializa en el sector de la construcción y energía, capaces de rentabilizar todo tipo de obras de construcción así como instalaciones.

2. ¿EFICAZ O EFICIENTE?

Breve introducción al concepto **EFICAZ** o **EFICIENTE**, como conceptos básicos para entender de manera correcta el concepto de **EFICIENCIA ENERGÉTICA**, exposición de ejemplos aclaratorios para la comprensión de los conceptos.

3. FACTORES QUE INFLUYEN EN UN EDIFICIO PARA HACERLO EFICIENTE.

Concepto de edificio eficiente, que factores influyen a la hora de hacer un edificio eficiente, factores básicos que pueden indicarnos si un edificio es eficiente o por el contrario, estamos derrochando energía.

4. PROBLEMAS HABITUALES ENCONTRADOS EN EDIFICIOS RESIDENCIALES TRAS REALIZAR LAS AUDITORIAS.

Análisis de incidencias y problemas encontrados de manera habitual durante las auditorías energéticas realizadas en edificios existentes. Clasificación de deficiencias en función de su grado de importancia, clasificando las deficiencias desde leves, (o fáciles de subsanar), hasta graves (o con capacidad de agredir al usuario), exponiendo ejemplos de los diferentes casos. Analizaremos además, como las instalaciones y el estado del edificio puede afectar a la salubridad y el bienestar del usuario del edificio.

5. EL REPARTO DE COSTES DE CALEFACCIÓN.

Análisis sobre los sistemas de reparto de costes actuales del sistema de calefacción en los edificios, ventajas e inconvenientes, grado de exactitud de los mismos, como afectan al consumo de energía del edificio.

5.1. NORMATIVA SOBRE REPARTO DE COSTES.

Introducción sobre la nueva normativa europea en materia de reparto de costes del sistemas de calefacción, análisis sobre la **DIRECTIVA 2012/27/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO, DE 25 DE OCTUBRE DE 2012, RELATIVA A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS DIRECTIVAS 2009/125/CE Y 2013/UE, Y POR LA QUE SE DEROGNA LAS DIRECTIVAS 2004/8/CE Y 2006/32/CE**, así como al **PROYECTO DE REAL DECRETO POR EL QUE SE TRANSPONE LA DIRECTIVA 2012/27/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO DE 25 DE OCTUBRE DE 2012, RELATIVA A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA, EN LO REFERENTE A AUDITORÍAS**

ENERGÉTICAS, ACREDITACIÓN DE PROVEEDORES DE SERVICIOS Y AUDITORES ENERGÉTICOS, PROMOCIÓN DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONTABILIZACIÓN DE CONSUMOS ENERGÉTICOS

5.2. SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.

Análisis de las sanciones en caso de incumplimiento de la nueva normativa en materia de reparto de costes del sistema de calefacción en edificios, cuantías de las sanciones, competencia sancionadora.

5.3. OTRAS APORTACIONES DEL REPARTO DE COSTES DE CALEFACCIÓN AL EDIFICIO.

Análisis de otras aportaciones que reporta la implantación del sistema de reparto de costes en los edificios, además del cumplimiento en materia administrativa. La tele-medida a tiempo real del consumo de cada usuario.

6. EJEMPLOS DE AHORRO DE ENERGÍA, ECONOMICOS Y OTRAS CONSIDERACIONES.

Breve exposición sobre logros conseguidos en edificios tras la realización de auditorías globales y energéticas, y aplicar las correspondientes medidas planteadas. Se expondrán diversos tipos de edificios, ejemplos reales, actualmente monitorizados tras implementar las medidas correctoras apuntadas en la fase de auditoría y análisis del estado inicial del edificio. Se analizarán además intervenciones realizadas en instalaciones de iluminación en zonas comunes de los edificios, implementación de la tecnología LED.

7. EJEMPLOS SOBRE INSTALACIONES REALIZADAS.

Breve exposición de ejemplos realizados, análisis de la compatibilidad entre normativa, eficiencia y estética. Se analizará como el cumplimiento de la normativa en materia de eficiencia energética y la estética de las instalaciones de los edificios son perfectamente compatibles, y como a simple vista puede apreciarse la eficiencia energética de un edificio por el estado de conservación de sus instalaciones. La importancia de realizar de manera correcta las operaciones de mantenimiento.