

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **Responsabilidad civil de compañía de seguros de administrador de fincas por delito de apropiación indebida. Sentencia del TS de 15 de octubre de 2015.** (Ver en *Novedades legislativas en sentencias de interés del Tribunal Supremo*).
- 2** **¿Se puede imputar a los agentes de la edificación la existencia de problemas por condensación si se está en plazo para reclamar?** (Ver rama de *CUESTIONES SOBRE RESPONSABILIDADES EN LA LEY ORGANICA DE LA EDIFICACION* Pregunta nº 8).
- 3** **¿Cuál es el quorum para instalar un descalcificador en la comunidad? ¿Computan los ausentes?** (Ver art. 17. en subrama de *mejoras del art. 17.4 LPH*. Pregunta nº 32).
- 4** **¿Qué hacer si un vecino utiliza el trastero para poner un arcón de congelador? ¿Y si se niega a retirarlo?** (Ver en art. 7 LPH en subrama de *actividades prohibidas*. Pregunta nº 30).
- 5** **¿Hay que optar siempre por la opción más económica a la hora de llevar a cabo una reparación en la comunidad o se puede optar por una opción más cara pero de mejor resultado?** (Ver (Ver art. 10 LPH en subrama de *Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º*. Pregunta nº 62).
- 6** **Si se produce una expropiación de parte de un inmueble para instalar ascensor, o de varios, ¿Es preciso modificar las escrituras particulares y la de DH?** (Ver art. 17 LPH en subrama de *cuestiones sobre ascensores*. Pregunta nº 142).
- 7** **¿Tiene derecho un comunero a instalar una antena de radioaficionado aunque con ello cause perjuicio de impacto visual al vecino?** (Ver en art. 17 LPH en subrama de *Cuestiones del art. 17.1 LPH* Pregunta nº 41).
- 8** **¿La adaptación del ascensor a las novedades de modernización es obra de mejora?** (Ver art. 17 LPH en subrama de *cuestiones sobre ascensores*. Pregunta nº 141).
- 9** **Si una comunidad necesita, para llevar a cabo una obra de reparación en fachada, instalar un andamio en la comunidad colindante en su terraza o fachada ¿Es precisa la autorización en junta de la comunidad vecina? ¿Qué pasa si esta se niega a autorizarlo?** (Ver art. 10 LPH en subrama de *Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º*. Pregunta nº 61).
- 10** **Si en una comunidad existe una persona con discapacidad que precisa adaptación del ascensor para entrar con la silla de ruedas, ¿Está obligada la comunidad a llevar a cabo la adaptación? ¿Y si hubiera un ascensor de servicio que podría resolver el problema? ¿Pagarían todos si en estatutos consta que los gastos comunes se pagan por bloques?** (Ver en art. 17 LPH en subrama de *Cuestiones varias sobre ascensores*. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 140).