



Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **Tablas de características, requisitos y contenido para el ejercicio de la acción de cesación del art. 7.2 LPH.** *(Ver en Novedades PH en art. 7 LPH).*
- 2** **¿Puede la comunidad fijar horarios de cierre de los locales en estatutos?** *(Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 32).*
- 3** **¿Qué ocurre si no hay dinero en el fondo de reserva o no se ha previsto? ¿Qué responsabilidades existirían?** *(Ver art. 9 LPH en subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 22).*
- 4** **¿Qué se entiende por gastos comunes que pueden ser reclamados por la comunidad?** *(Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 288).*
- 5** **¿Puede un comunero pedir al administrador de fincas que le entregue los datos de ingresos y actos de los últimos ocho años, por ejemplo, si el presidente no convocó juntas?** *(Ver art. 13 LPH en subrama de ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 104).*
- 6** **¿Puede oponerse una subcomunidad a la realización de una obra de rehabilitación en una mancomunidad o agrupación de comunidades?** *(Ver art. 24 LPH en complejos inmobiliarios. Pregunta nº 25).*
- 7** **Si un promotor con muchas viviendas sin vender quiere delegar en un comunero su asistencia a junta ¿Cómo le representa? ¿Con tantos votos como pisos?** *(Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a la junta. Pregunta nº 99).*
- 8** **¿Cuál es el quorum para regular o cambiar el sentido de la dirección en un garaje?** *(Ver art. 6 LPH en subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 24).*
- 9** **¿Debe devolver el administrador de fincas al presidente de la comunidad facturas y documentos de que disponga de la comunidad al acabar su contrato con esta?** *(Ver art. 13 LPH en subrama de ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 105).*
- 10** **¿Cuál es el quorum para que el titular de un dúplex con jardín pueda abrir una puerta más en su jardín para acceder a una zona común? ¿Unanimidad o 3/5?** *(Ver art. 7 LPH en subrama de prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 231).*