

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

**1**

**Modelo de monitorio de reclamación de gastos de comunidad tras la Ley 42/2015, modelo de demanda de juicio verbal sin ser preceptiva la intervención de abogado y procurador y expedientes de jurisdicción voluntaria.** (Ver en *Novedades PH en Novedades legislativas*).

**2**

**Cuando es el adquirente el obligado al pago pero no como deudor de las mensualidades sino por la vía del art. 9.1 e) 3º LPH ¿Debe responder con su patrimonio de la deuda o solo con el inmueble?** (Ver art. 9 LPH en subrama de *problemas con afectación real. Pregunta nº 23*). Y en *Novedades PH en art. 9 LPH en cuestiones sobre pago de gastos*

**3**

**¿Puede el presidente oponerse a una petición monitoria de un comunero contra la comunidad o le hace falta acuerdo de junta para ello?** (Ver art. 13 LPH en *facultades del presidente de comunidad. Pregunta nº 72*).

**4**

**¿Es preciso pedir autorización para instalar toldos en las ventanas si se aprobó hacerlo en las terrazas?** (Art. 7 LPH en subrama de *Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 236*).

**5**

**¿Puede la junta delegar en el presidente la elección del administrador de fincas?** (Ver art. 13 LPH en subrama de *la designación del presidente de la comunidad. Pregunta nº 76*).

**6**

**¿Cuál es el quorum para poner una doble ventana para mejorar eficiencia energética?** (Ver art. 10 LPH en subrama de *Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º) Pregunta nº 33*).

**7**

**¿Debe pedir autorización el titular del local a la junta para poner carteles en la fachada de su local?** (Ver art. 7 LPH en subrama de *Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 237*).

**8**

**¿Sigue el mismo presidente y administrador si al cumplirse el año no se ha convocado junta por cualquier circunstancia?** (Ver en art.13 LPH en subrama de *órganos de gobierno. Pregunta nº 18*).

**9**

**¿Es válido un escrito de delegación enviado por un comunero a un tercero por email?** (Ver art. 15 LPH en subrama *asistencia a las juntas. Pregunta nº 102*).

**10**

**Si un comunero ha demandado a la comunidad por daños por no llevar a cabo obras de conservación que han acabado causando daños a su local o piso y se le reconoce en juicio ¿Debe pagar su parte de la indemnización y gastos del proceso en su cuota?** (Ver art. 10 LPH en subrama de *obras obligatorias. Pregunta nº 69*).