

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **Carácter vinculante de los acuerdos adoptados de modificación del título constitutivo aunque no se haya accedido al registro si el comunero pudo conocerlos. Análisis de la sentencia del tribunal supremo de fecha 25 de abril de 2013.** *(Ver en Novedades PH en art. 5 LPH, y art. 5 LPH pregunta nº 73)*
- 2** **¿Puede renunciar el secretario administrador al cargo de repente y dejar a la comunidad sin administrador?** *(Ver art. 13 LPH en subrama de la remoción del cargo de administrador. Pregunta nº 68).*
- 3** **¿Puede un comunero negarse a aceptar la forma de pago de una derrama que la junta ha aprobado se pague en un año mes a mes señalando que lo pagará a final del año?** *(Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre pago de derramas. Pregunta nº 9).*
- 4** **¿Puede el presidente cambiar el ejercicio contable y la fecha de la celebración de la junta retrasándola unos meses, o hace falta acuerdo de junta?** *(Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 75).*
- 5** **Tipos de acciones que se pueden ejercitar en materia de defectos de la construcción según la clase de defecto constructivo.** *(Ver rama de cuestiones de la Ley de ordenación de la edificación. Pregunta nº 9).*
- 6** **¿Puede un comunero instalar cámaras de video en su vehículo si estas tienen un ámbito de alcance amplio?** *(Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de vigilancia y videovigilancia. Pregunta nº 25).*
- 7** **Si en una agrupación de comunidades hay que reparar la fachada de una de ellas ¿Deben contribuir todas o solo se paga por la afectada?** *(Ver art. 24 LPH agrupación de comunidades. Pregunta nº 27).*
- 8** **¿Cuál es el quorum para cambiar de empresa de limpieza?** *(Ver art. 17.7 LPH en subrama de cuestiones sobre mayoría simple. Pregunta nº 32).*
- 9** **En el caso de que en un edificio el ascensor solo llegue a unas plantas y no a todas las más altas si un comunero de estas pide que llegue hasta las últimas plantas ¿Qué quorum hace falta?** *(Ver art. 17 LPH en cuestiones sobre ascensor. Pregunta nº 154).*
- 10** **Si en una comunidad hay un comunero persona jurídica que debe muchos años de comunidad pero al no conocerse su titularidad no se les reclamó nunca ¿Cuál es el plazo para cobrarle deuda?** *(Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 301).*