

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **DOCUMENTO MUY ÚTIL EN LAS COMUNIDADES: Tabla práctica comparativa de Derechos y obligaciones de los comuneros en una comunidad de propietarios.** (Ver en Novedades PH en art. 9 LPH obligaciones de los comuneros).
- 2** **¿Hace falta que la junta se pronuncie autorizando al presidente si la comunidad es demandada para que pueda ejercitar una acción reconvenicional o solo hace falta para que se defienda?** (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente). Pregunta nº 66.
- 3** **¿Qué quorum hace falta para instalar unos badenes en una comunidad para evitar la velocidad excesiva?** (Ver art. 17 LPH LPH en subrama de art. 17.7 Mayoría simple). Pregunta nº 30.
- 4** **¿Se cuentan a los morosos para computar el cálculo de los quorum del art. 10 y 17 LPH o quedan estos fuera?** (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre el cómputo de votos). Pregunta nº 23.
- 5** **¿De quién es la responsabilidad por la rotura de una tubería que está en la vía pública pero da acceso a una comunidad?** (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS). Pregunta nº 130.
- 6** **¿Son inscribibles las normas de régimen interno?** (Ver art. 6 LPH normas de régimen interno y Novedades PH art. 6). Pregunta nº 22.
- 7** **¿Pueden los estatutos incluir autorizaciones para llevar a cabo obras en elementos privativos o comunes? Sus límites.** (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de elementos comunes). Pregunta nº 213.
- 8** **¿Qué quorum hace falta para revocar un acuerdo de uso exclusivo de elementos comunes?** (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de elementos comunes). Pregunta nº 216.
- 9** **¿Pueden los estatutos o el título prohibir que los locales instalen letreros en fachada?** (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de elementos comunes). Pregunta nº 215.
- 10** **Si el título constitutivo autoriza la segregación de un local ¿Puede abrir puertas y ventanas el segregado o le hace falta autorización de la junta?** (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de elementos comunes) Pregunta nº 214.