

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

**1**

**CUADRO GRÁFICO DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE UN PRESIDENTE DE COMUNIDAD. ÚTIL PARA SU REPARTO A PRESIDENTES DE COMUNIDAD.** (Ver en Novedades PH art. 9 LPH en órganos de gobierno para descargar documento PDF e imprimir)

**2**

**CUADRO GRÁFICO DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COMUNEROS. ÚTIL PARA SU REPARTO A COMUNEROS CON LA CONVOCATORIA A UNA JUNTA.** (Ver en Novedades PH art. 9 LPH en obligaciones de comuneros para descargar documento PDF e imprimir)

**3**

**¿Qué requisitos debe reunir una buena convocatoria a junta de propietarios?** (Ver en art. 16 LPH en subrama de cuestiones sobre convocatoria de junta. Pregunta nº 117).

**4**

**¿Hay que tributar por una subvención para ascensores? ¿Pagan hasta los exentos de pagar?** (Ver cuestiones fiscales. Pregunta nº 9).

**5**

**¿Puede solicitarse la entrada por la vía civil en un inmueble para poder reparar un tejado si es el único punto de acceso y el comunero no reside allí?** (Ver art. 9 LPH obligación del comunero de consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 42).

**6**

**¿Puede un comunero instalar un cartel en su terraza si quiere vender o alquilar su piso sin que la junta lo autorice? ¿Y en el portal o en el exterior?** (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de los comuneros. Pregunta nº 360)

**7**

**¿Tiene derecho el comunero a que la comunidad le abone e instale un telefonillo si no lo tiene de origen?** (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre uso de elementos comunes. Pregunta nº 11).

**8**

**Si una comunidad es condenada a pagar una cantidad de dinero y no lo hace ¿Se pueden imponer por ello multas coercitivas al presidente de la comunidad?** (Ver art. 13 LPH en cuestiones procesales de la designación de órganos de gobierno. Pregunta nº 15)

**9**

**¿Qué debe hacer el secretario administrador si recibe escrito de comunero tras una junta en el que le indica que debe cambiar la forma de redacción de un punto?** (Ver art. 13 LPH en subrama de el ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 114).

**10**

**¿Quien es preferible que asuma la dirección de una junta de propietarios?** (Ver art. 13 LPH en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 76).