

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

**1**

**¿Puede realizarse una inscripción en el Registro de la Propiedad de una adjudicación judicial de un inmueble por deudas de comunidad aunque la comunidad no tenga personalidad jurídica?** (Ver art. 5 LPH pregunta nº 75 y Novedades PH en art. 5 título constitutivo. Documento PDF Novedades PH).

**2**

**Si un comunero obtuvo autorización para cerrar parte de un patio de uso privativo y ahora quiere cerrarlo entero ¿Qué quorum hace falta?** (Ver art. 10LPH en subrama de necesidad de autorización administrativa. Art. 10.3 LPH. Pregunta nº 40).

**3**

**¿Se pueden poner carteles en el garaje o en otro sitio del portal anunciando la venta de un piso o plaza de garaje.** (Ver art. 9 LPH en subrama de prohibición de modificaciones del comunero. Pregunta nº 242).

**4**

**Si la comunidad debe realizar reparaciones en terrazas y para ello en una de ellas hay que retirar un armario que un comunero tiene ubicado ¿Debe la comunidad indemnizar por ello?**

**5**

**¿A quién se le entrega una información que se interesa si lo piden el nudo propietario y el usufructuario por separado?** (Ver art. 13 LPH en subrama de ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 115).

**6**

**Si se hace una instalación de gas pero la forma de su instalación perjudica a un comunero ¿Haría falta quorum para instar al cambio de la instalación?** (Ver art. 7 LPH en actividad molesta. Pregunta nº 64)

**7**

**¿Qué debe hacer el administrador de fincas si un comunero le comunica que en una ejecución de reparación de fachada la empresa le ha roto el toldo y que esta lo niega?** (Ver art. 13 LPH en subramade el ejercicio del cargo de administrador Pregunta nº 116)

**8**

**En una comunidad se van a sustituir las barandillas de la terraza por el tiempo por otras de aluminio, pero hay comuneros que las quieren de hierro y señalan que para cambiarlas hace falta unanimidad.**

**9**

**Qué quorum hace falta para unir un comunero su piso al trastero? ¿Hace falta modificar el coeficiente?¿Hay que dar parte al seguro?**

**10**

**Si una obra se lleva a cabo con importe del fondo de reserva y es de las permitidas en los arts. 17.1 y 4 donde los disidentes no pagan ¿Se les devuelve a estos algo?** (Ver art. 9 LH subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 24).