

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

Si los comuneros de una comunidad son de habla inglesa y requieren del administrador que les mande convocatorias y actas en inglés ¿Puede este contratar los servicios de un traductor y pasar el cargo a la comunidad? (Ver art. 13 LPH en el ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 117).

2

¿Quién responde de la reparación de las puertas de acceso a un jardín en chalets unifamiliares? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 308).

3

¿Qué hacer si en una comunidad un comunero pide una rampa por su minusvalía y en la junta los comuneros no votan a favor ninguno de los presupuestos presentados? (Ver art. 10 LPH en subrama de afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 67).

4

¿Puede el presidente de la comunidad adoptar el acuerdo de retirar unos bienes muebles de un portal sin intervención de la junta? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 77).

5

¿Cómo resolver el caso de una pareja en la que en una junta uno quiere votar una cosa y el otro otra? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a la junta. Pregunta nº 110).

6

¿Debe la comunidad aceptar que el titular de un bajo que por su actividad profesional precisa una antena en la terraza que la instale en base a la Ley de telecomunicaciones? (Ver en rama de Casuística de la ley de telecomunicaciones. Pregunta nº 5).

7

Si la comunidad necesita instalar un foco en la fachada en zona de fachada del local ¿Hace falta su autorización? (Ver art. 9, obligaciones del propietario. Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 41.)

8

¿Tiene una Comunidad de Propietarios la obligación de arreglar el suelo de un balcón que por mala construcción no se niveló correctamente? (Ver cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 168).

9

¿Se pueden adoptar acuerdos compareciendo un solo comunero a la junta? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre cómputo de votos. Pregunta nº 29).

10

¿Quién tiene que asumir los gastos de vado de acceso a un garaje en una comunidad que solo lo utiliza un comunero por imposibilidad de hacerlo los demás? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 309).