

**DÍA INTERNACIONAL CNAF 2016**

El CNAF 2016 no es solo el 20º congreso nacional sino que se estrena como el 1º internacional. Por ello el día de ayer estuvo dedicado al ámbito intercontinental, y contó con la presencia de administradores de fincas provenientes de los cinco continentes. Los asistentes pudieron analizar el desarrollo de la profesión en los distintos países así como las diferencias existentes entre unos y otros.

**REGULACIÓN DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS EN EL ÁMBITO DE LA UNIÓN EUROPEA**

La primera ponencia del día fue inaugurada por Jens Ulrich Kiessling presidente de CEPI-CEI Alemania, el cual alabó la antigüedad de la profesión del administrador de fincas –con 2.000 años de antigüedad- e intentó acercar la realidad legislativa de la gestión de fincas alemanas. Durante esta charla los distintos congresistas contribuyeron a conocer el marco legal en el que trabajan los profesionales del sector a lo largo de Europa, y a entender las dificultades a las que tienen que enfrentarse muchos de ellos por la escasa regulación que acecha en muchos de los países representados.

Completaban la mesa Jari Porthen, expresidente de la Federación Finlandesa de Administradores; Francesco Burelli, presidente Nacional de ANACI, la mayor empresa de administración de fincas en Italia; y del francés Charles Danel, vicepresidente FNAIM L'Ariege y Administrador GALIAN.

**LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS EN LOS CINCO CONTINENTES**

La segunda ponencia del día tenía como tema principal "La administración de fincas en los cinco continentes", y contó con administradores procedentes de España, Australia, Arabia Saudí, Sudáfrica, y Brasil. Destacó la participación de Jeevan J D'Mello, administrador del edificio más alto del mundo, situado en la ciudad de Dubái.

Además se contó con un invitado especial, un personaje robótico que intervenía con frecuencia, su presencia simbolizaba la administración de fincas del mañana a la que conseguiríamos llegar gracias a lo que aprenderíamos de otros países.

**DEL CERO AL INFINITO**

La segunda ponencia del día estuvo impartida por el japonés Utena Osano, el administrador que gestiona más fincas del mundo: un total de 420.000. El ponente estableció como políticas claves de su empresa la limpieza y el mantenimiento de los edificios, y la importancia de la capacidad técnica para reparar los edificios. Además mencionó el envejecimiento y disminución de la población, así como un gran desgaste de los edificios como principales retos a los que debe enfrentarse un profesional de la gestión de fincas en Japón. Esto último, unido a los terremotos, exige importantes medidas de prevención y conservación de las estructuras.

**FORO DE HABLA HISPANA Y FORO DE HABLA INGLESA**

Por la tarde tuvo lugar el Foro Internacional de Administradores de Fincas, el cual contó primero con una representación de países de habla hispana, en la que los ponentes presentaron sus colegios, compartieron experiencias propias, y sacaron conclusiones para la mejora de la profesión del administrador de fincas. En él intervinieron países como Argentina, Brasil, o Chile.

Durante la siguiente hora tocó el foro de países de habla inglesa, con expertos procedentes de Australia, Canadá y China... que aportaron una visión diferente de la profesión y al igual que en el anterior presentaron sus propios colegios y su manera de llevar a cabo la profesión.

**CENA DE GALA**

La segunda jornada del CNAF se cerró por todo lo alto con una cena de gala en Plaza de España, monumento emblemático de la ciudad que hizo las delicias de todos los asistentes, nacionales e internacionales. Acompañados de unas vistas inmejorables, los asistentes pudieron disfrutar de una maravillosa cena en gran compañía. No se nos ocurre un evento mejor para cerrar el Día Internacional del CNAF 2016.

