

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **GUÍA DEL RESPONSABLE DE FICHEROS DE LA AGENCIA DE PROTECCIÓN DE DATOS.** *(Ver en Novedades PH en la rama “documentos relativos a protección de datos”. Guía práctica en PDF).*
- 2** **EL REGLAMENTO GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS HA ENTRADO EN VIGOR EL 25 DE MAYO DE 2016** *(Ver en Novedades PH en la rama “documentos relativos a protección de datos”. 12 preguntas y respuestas en PDF).*
- 3** **Para calcular el quorum que es preciso obtener en un acuerdo ¿Debe descontarse a los morosos a la hora de obtener el quorum de doble mayoría de propietarios y cuotas?** *(Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre cómputo de votos. Pregunta nº 31).*
- 4** **¿Le hace falta al presidente de la comunidad autorización de la junta para recurrir una sentencia?** *(Ver en art. 13 LPH en facultades del presidente. Pregunta nº 78).*
- 5** **¿Qué hacer si no puede ir el presidente al juicio para el que se le ha convocado? ¿Puede ir otro comunero en su nombre?** *(Ver art. 13 LPH en subrama de las facultades del presidente. Pregunta nº 79).*
- 6** **Aparte del certificado de deuda ¿Debe el presidente firmar el resto de certificados que haya que expedir?** *(Ver art. 9 LPH en subrama del certificado de deuda. Pregunta nº 52).*
- 7** **Si en una comunidad se detectan defectos constructivos en algunas viviendas y hay que encargar informes técnicos ¿Quién los paga el comunero o la comunidad?** *(Cuestiones sobre la LOE. Pregunta nº 11).*
- 8** **¿Cómo resolver el problema de una votación a la que acuden dos comuneros? ¿Se puede decantar el acuerdo por quien detente mayor coeficiente?** *(Ver art. 17 LPH. Subrama de cuestiones sobre cómputo de votos. Pregunta nº 30).*
- 9** **Si a una junta acude un comunero representando legalmente a dos sociedades que tienen, a su vez, dos o más inmuebles ¿Qué se debe hacer constar en acta y en junta?** *(Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 112).*
- 10** **Al modificarse el plazo de prescripción de las acciones personales de 15 años del art. 1964 CC al de cinco años, ¿Qué pasa con aquellos que ya llevan más de cinco años transcurridos desde la deuda ahora?** *(Ver art. 21 LPH en subrama de forma de reclamar gastos de comunidad. Pregunta nº 104).*