

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **Legitimación de un propietario para ejercer personalmente la acción de cesación de actividades ilícitas. (Análisis de sentencia del tribunal supremo de 18 de mayo de 2016).** *(Ver en Novedades PH en art. 7 LPH en actividades del art. 7.2 LPH y en árbol de preguntas LPH en art. 7 LPH en subrama de cuestiones procesales de este procedimiento. Pregunta nº 31).*
- 2** **¿Vulnera el derecho al honor de un comunero moroso la circunstancia de que se inserte la convocatoria o el acta en el tablón de anuncios de la comunidad?** *(Ver art. 9 LPH en subrama de formas de llevar a cabo notificaciones a comuneros Pregunta nº 49 y en Novedades PH en art. 9 LPH en PDF).*
- 3** **¿Cuál es el quorum para retirar de la fachada determinados elementos, signos de ornamentación, etc? ¿Computa el voto presunto del ausente?** *(Ver art. 10 LPH en subrama de necesidad de autorización administrativa. Art. 10.3 LPH. Pregunta nº 43).*
- 4** **¿Cómo debe indicarse la elección de cargos en una junta en la convocatoria? ¿Reelección, renovación, elección?** *(Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 81).*
- 5** **¿Qué acción se debe ejercitar para un caso de ruidos entre vecinos de fincas pero ajenos a la PH; es decir, entre fincas cercanas o vecinos de comunidades distintas?** *(Ver art. 7.2 LPH en actividades molestas. Pregunta nº 65).*
- 6** **¿Qué hacer si un comunero entregó un escrito de delegación con voto delegado y luego el representante vota de manera distinta a lo indicado?** *(Ver en art. 15 LPH en subrama de Asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 113).*
- 7** **¿Cómo debe interpretarse el concepto de "discapacidad" para estar legitimado a instar acuerdos en base a esa limitación? ¿Debe estar relacionada con la movilidad?** *(Ver art. 10 LPH en Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 68).*
- 8** **¿Es responsable del mantenimiento de la terraza el comunero adquirente que no fue el que solicitó el cerramiento y ejecutó?** *(Ver en rama de cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 169).*
- 9** **¿Es válido aprobar un acuerdo de fijación de cuotas en junta obviando las exoneraciones?** *(Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 311).*
- 10** **Si un comunero detecta que su inmueble debe tener un coeficiente distinto ¿Puede reclamar a devolución de lo cobrado por encima de lo que debía ser?** *(Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 312).*