

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Se puede convocar a una sesión informativa de comuneros? ¿Pueden adoptar acuerdos? (Ver art. 16 LPH en convocatoria a junta propietarios. Pregunta nº 102).

2

Extensión a los inquilinos de la prohibición del uso de los elementos comunes no necesarios para la habitabilidad a los propietarios morosos. (Ver en Novedades PH en art. 9 LPH en cuestiones del pago de gastos por comuneros. Y en art. 9 LPH en subrama de obligación pago de gastos- Pregunta nº 355).

3

¿Se puede modificar el coeficiente de un local si este alega que es incorrecto? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 320).

4

¿Cómo contribuir cinco comunidades distintas al pago de gastos de un patio que es común a las cinco? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 321).

5

¿Puede un comunero de local o piso instar autorización para instalar bajante de aguas por zona de elementos comunes para dar solución a esa carencia? (Ver art. 7 LPH en prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 249).

6

¿Puede el ausente a una junta que es moroso el día de su celebración pagar en el plazo de los 30 días que luego tiene para votar pagar y votar entonces? (Ver art. 15 LPH en privación del derecho de voto. Pregunta nº 96).

7

¿Puede un comunero dejar de pagar su cuota periódica por gastos alegando que hace unos meses una empresa que hacía trabajos en la comunidad le causó daños? (Ver rama de cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 177).

8

¿Pueden los comuneros cambiar las puertas de sus casas y/o chalets por otras distintas a las originales o precisan de acuerdo de la junta? (Ver art. 7 LPH en prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 250).

9

¿Quién debe reparar la arqueta de desagües cuando esta se encuentra en un local o piso? (Ver cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 178).

10

Si se ha acordado la ejecución de una obra de pintado de la escalera o las plantas del inmueble ¿Puede un comunero impedir que se pinte su planta alegando que la pintó recientemente o que no le gusta el color elegido? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 229).