

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** **¿Debe votarse la ejecución de los requerimientos de la administración con respecto a reformas en el ascensor?** (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre ascensores. Pregunta nº 160).
- 2** **¿Se puede reclamar los gastos de comunidad a un comunero que se encuentra en prisión?** (Ver art. 21 LPH en subrama formas de reclamar gastos de comunidad. Pregunta nº 116 y en Novedades PH en art. 21 LPH).
- 3** **¿Puede un comunero reclamar al presidente que en una junta extraordinaria incluya un punto en el orden del día dirigido a dejar sin efecto un acuerdo ya adoptado legalmente?** (Ver art. 16 LPH en convocatoria de junta. Pregunta nº 103).
- 4** **¿Qué debe hacer la comunidad ante comunero que lleva a cabo obra incontestada?** (Ver art. 7 LPH en prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 251).
- 5** **Ante el nuevo plazo de prescripción de cinco años del art. 1964 CC ¿Valdría una notificación por burofax del importe de la deuda para interrumpir la prescripción?** (Ver art. 21 LPH en subrama de forma de reclamar gastos de comunidad. Pregunta nº 106).
- 6** **Si se atribuye a un comunero el uso exclusivo del patio de luces pero una comunidad de una finca colindante precisa instalar en ese patio un andamio para hacer una obra ¿Quién debe dar la autorización para instalar el andamio, la junta o el comunero?** (Ver art. 9 en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 39).
- 7** **¿Cuál es el quorum para el cerramiento de una comunidad con verjas para mayor seguridad si tiene zonas abiertas?** (art. 10.3 LPH en subrama de necesidad de autorización administrativa para obras. Pregunta nº 45).
- 8** **¿Puede la comunidad exigir a un comunero que pida autorización para cambiar el color de la puerta externa de su casa?** (Ver art. 7 LPH en prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 252).
- 9** **¿Puede el comunero instalar en su plaza elementos para impedir aparcar o en el techo para instalar una tabla de surf por ejemplo?** (Ver art. 7 LPH en prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 252. (Ver art. 7 LPH en prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 253).
- 10** **¿Puede un comunero que ha adquirido un inmueble en una comunidad que en principio cobraba por coeficiente y ahora pasó a hacerlo por partes iguales exigir a la comunidad que a él se le cobre por coeficiente porque no se llegó al registro el acuerdo?** (Ver art. 9 LPH en obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 322).