

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

**1**

**¿Cómo se hace constar en acta que un acuerdo precisa la notificación a ausentes y la espera de los 30 días para saber si se adoptó el acuerdo que consta con el voto presunto del ausente?** (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre los ausentes. Art. 17.8 LPH. Pregunta nº 26).

**2**

**¿Puede ser presidente de una comunidad un heredero de una persona que ha fallecido y no se ha aceptado la herencia?** (Ver art. 13 LPH en subrama de designación del presidente. Pregunta nº 83).

**3**

**¿Cuál es el quorum para instalar chimeneas en la comunidad usando patio interior? ¿Y si se solicita como servicio para todos los comuneros qué quorum haría falta?** (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 46).

**4**

**¿Hace siempre falta convocar junta de propietarios por la vía del art. 10.1 LPH ante obras o actuaciones que pueden ser urgentes?** (Ver art. 10 LPH en Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obliqatorias del apartado 1º Pregunta nº 81).

**5**

**¿Puede limitarse el aparcamiento de vehículos de grandes dimensiones en sus plazas de garaje?** (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 60).

**6**

**Quorum para instalar trasteros en una comunidad para cada comunero.** (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativa en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 46).

**7**

**¿Debe pagar gastos comunes un local que está físicamente en una comunidad, pero no consta como tal en la misma en la escritura?** (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos comunes. Pregunta nº 325).

**8**

**En un caso en el que un vecino de una comunidad ajena cause daños a un comunero ¿Debe intervenir la comunidad de este último por la vía del art. 7.2 LPH o ser el afectado el que actúe directamente?** (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. 7.2 LPH. Pregunta nº 69).

**9**

**¿Son extensivas y trasladables las costas devengadas en un procedimiento judicial contra un moroso de las últimas tres anualidades al adquirente de ese mismo inmueble?** (Ver art. 21 LPH en subrama de Intervención de abogado y procurador y costas. Art. 21.6. Pregunta nº 22).

**10**

**¿Puede un comunero instalar en su plaza de garaje una barra separadora con la plaza colindante? ¿Tiene derecho a estacionar hasta su línea?** (Ver art. 7 LPH subrama de actividades molestas. Pregunta n.º 81).