

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Cuál es el procedimiento de aprobación más adecuado para adoptar el acuerdo de prohibición de uso de zonas comunes a los morosos con respecto a las que no son necesarias para la habitabilidad? Ver art. 5 título constitutivo pregunta nº 71.

2

¿Cómo solucionar un problema en el que se incluyó en un saldo deudor de liquidación a un comunero cuando en realidad es otro y el primero nos ha acreditado que pagó y no es el deudor? (Ver art. 9 LPH en obligación al pago de gastos. Pregunta nº 329).

3

¿Qué hacer si iniciada una junta comparecen comuneros? ¿Pueden votar? (ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 119).

4

Si en una comunidad por bloques los de uno quieren ascensor y otros no si se acuerda instalar ascensor ¿Pueden oponerse los de otro bloque y no querer pagar si ellos no quieren ascensor en su bloque? (Ver art. 17 LPH en cuestiones sobre ascensores. Pregunta nº 168).

5

¿Qué quorum exigir para instalar en una comunidad con soportales otra puerta nueva fuera para reforzar la seguridad cerrando la zona de soportales? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º) Pregunta nº 47).

6

¿Sería válida una convocatoria de junta en la que se indica con carácter general que los morosos no podrán votar sin indicar quiénes son? (Ver art. 16 LPH en subrama de cuestiones sobre convocatoria de junta. Pregunta nº 110).

7

¿Qué diferencia hay entre cuota de participación y coeficiente de propiedad? (Ver art. 3 LPH. Pregunta nº 13).

8

¿Qué hacer si el presidente está gravemente enfermo y hay que seguir gestionando la comunidad y no hay vicepresidente y en la comunidad no hay comuneros para convocar con el 25%? (ver en art. 13 LPH. Designación del presidente. Pregunta nº 87).

9

¿Qué debe hacer un comunero que desea hacer obra en su terraza para sacar un desagüe aunque afectando al vecino de abajo al ser cubierta suya? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 48).

10

¿Se puede exigir al comunero que intenta aportar escrito de delegación de otro que enseñe fotocopia del DNI del representado? (Ver art. 15 LPH en asistencia a la junta. Pregunta nº 103).