

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Análisis de la sentencia del Tribunal Supremo (Sala 3ª) de 8 de noviembre de 2016 sobre la eficacia de la inscripción de la marca "administradores de fincas" y la prohibición de identificación de terceros con esta denominación. (Ver en Novedades PH en art. 13 LPH y en árbol LPH art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de administrador de fincas Pregunta nº 444).
- 2** Formulario de solicitud al Registrador de la Propiedad de expedición de libro de actas por extravío del anterior. (Ver en Novedades PH art. 19 LPH y gestión documental. Formularios de actas de juntas propietarios).
- 3** ¿Cuál es el procedimiento de aprobación más adecuado para adoptar el acuerdo de prohibición de uso de zonas comunes a los morosos con respecto a las que no son necesarias para la habitabilidad? Ver art. 5 título constitutivo pregunta nº 71.
- 4** ¿Cómo solucionar un problema en el que se incluyó en un saldo deudor de liquidación a un comunero cuando en realidad es otro y el primero nos ha acreditado que pagó y no es el deudor? (Ver art. 9 LPH en obligación al pago de gastos. Pregunta nº 329).
- 5** ¿Qué hacer si iniciada una junta comparecen comuneros? ¿Pueden votar? (ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 119).
- 6** Si en una comunidad por bloques los de uno quieren ascensor y otros no si se acuerda instalar ascensor ¿Pueden oponerse los de otro bloque y no querer pagar si ellos no quieren ascensor en su bloque? (Ver art. 17 LPH en cuestiones sobre ascensores. Pregunta nº 168).
- 7** ¿Qué quorum exigir para instalar en una comunidad con soportales otra puerta nueva fuera para reforzar la seguridad cerrando la zona de soportales? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º) Pregunta nº 47).
- 8** ¿Cómo reclamar a un administrador de una sociedad mercantil la deuda por gastos comunes de la sociedad que es la titular del inmueble? (Ver art. 21 LPH en forma de reclamar gastos comunes. Pregunta nº 108).
- 9** Si se detecta que un comunero ha estado enganchado a algún suministro de agua o luz de la comunidad durante tiempo ¿Cuánto se le puede reclamar? (Ver art. 9 LPH en obligación de pago de gastos. Pregunta nº 330).
- 10** ¿Deben hacerse constar en el certificado de deuda las derramas pendientes de ser giradas? (Ver art. 9 LPH en certificado de deuda. Pregunta nº 54).