

**AC** **Valoraciones Inmobiliarias 2017**

A distancia  
Inicio el 26 de abril



<b>Inicio</b>	<b>26/04/17</b>
<b>Final</b>	<b>14/06/17</b>
<b>Duración</b>	<b>50 horas</b>
<b>Plazas</b>	<b>(Plazas limitadas)</b>

**INSCRIPCIÓN  
ON-LINE**

Inscripción reservada a los  
Administradores de Fincas  
Colegiados y a sus empleados.

<b>Inscripción</b>	<b>"Online"</b>
<b>Precio</b>	<b>275 euros</b>

**Curso destinado a:**

- Colegiados
- Oficiales Habilitados
- Empleados

**Calendario Formativo  
Aula Colegial Provisional****Tutor** **Sra. Cristina Martínez Blanco**

Ponente del Máster en Gestión Integral de la Construcción, Postgrado en Valoraciones y Pericia en la Universidad Ramón Llull. Licenciada en Derecho y Graduada en Administración de Empresas por la Universidad de Deusto, Máster en Gestión Urbanística por la Universidad Politécnica de Catalunya, Périto Judicial Inmobiliario.

**Objetivos**

En este curso, eminentemente práctico, se pretende dar unas nociones básicas sobre la metodología de valoración aplicable a la casuística más probable en el ejercicio de la Administración de Fincas.

## **Programa**

### **Tema 1: introducción a las valoraciones**

- Capítulo 1: Conceptos básicos
- Capítulo 2: Tipologías de valoraciones según su finalidad
- Capítulo 3: Normativa aplicable
- Capítulo 4: Objeto de valoración
- Capítulo 5: Unidades monetarias y de superficie
- Capítulo 6: Métodos de valoración
- Capítulo 7: Principios de la valoración inmobiliaria
- Capítulo 8: Contenido básico de un informe de valoración

### **Tema 2: El método de comparación de muestras de mercado**

- Capítulo 1: Introducción al método de comparación de muestras de mercado
- Capítulo 2: Metodología de valoración
- Capítulo 3: Ejemplo 1: Valor de compraventa de una vivienda
- Capítulo 4: Ejemplo 2: Valor de alquiler de una vivienda
- Capítulo 5: Ejemplo 3: Valor de compraventa de un local
- Capítulo 6: Ejemplo 4: Valor de compraventa de un garaje

### **Tema 3: El método de actualización de rentas**

- Capítulo 1: Introducción a la matemática financiera
- Capítulo 2: Introducción al método de actualización de rentas
- Capítulo 3: Metodología de valoración
- Capítulo 4: Ejemplo 1: Valoración de inmueble en mercado de alquileres
- Capítulo 5: Ejemplo 2: Valoración de inmueble alquilado
- Capítulo 6: Ejemplo 3: Valoración del derecho real de usufructo

Debes saber...

- Si no se llega al número de alumnos previsto, Aula Colegial puede suspender el curso o modificar las fechas. Sólo en este caso, se devolverá el importe íntegro del curso.
- En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas del curso, éstas serán cubiertas por riguroso orden de matriculación.
- Las cancelaciones de inscripciones deberán ser notificadas por escrito a Aula Colegial ([informacion@aulacolegial.com](mailto:informacion@aulacolegial.com)). Las cancelaciones realizadas dentro de los 3 días anteriores al inicio del curso, supondrán una retención del 25% del importe.

Síguenos en:

