



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE
CADIZ

MEMORIA ANUAL 2016

INDICE

- 1. Presentación de Memoria 2016**
- 2. Colegio**
 - Normativa
 - Funciones
 - Estructura organizativa
- 3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.**
- 4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.**
- 5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.**
- 6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.**
- 7. Memoria de Actividades de la Secretaria**
 - Personal del Colegio
 - Censo Colegiados
 - Circulares e información variada
 - Convenios
 - Otra información de interés.
- 8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2016 y presupuesto para el ejercicio 2017.**
- 9. Memoria de imagen, comunicación y prensa**

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2016

La memoria anual del ejercicio 2016 aprobada en Junta General de colegiados de 21 de Abril de 2017, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2016, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2017.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos y Reglamentos que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

- Real Decreto 392/1977, de 8 de Febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de Junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de Diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de Noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de Septiembre de 2010 y Orden de 13 de Julio de 2013, de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y

destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.

- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.
- ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.
- o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.
- p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.

- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Rafael Trujillo Marlasca, colegiado desde el 03/07/80

VICEPRESIDENTE 1º: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Francisco Gil Rojas, colegiado desde el 01/07/86

VICEPRESIDENTE 3º: D. Sebastián Montaldo Puerto, colegiado desde el 01/04/77.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86

VOCALES:

D. Emilio Trigueros Serrano, colegiado desde el 01/01/69.

D. José Piñatel Ochoa, colegiado desde el 22/11/91.

D. Enrique Soriano Palacios, colegiado desde el 23/12/91.

D^a. Leticia Castilla Arocha, colegiada desde el 10/06/97.

D. Juan José del Río Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

D^a. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador, colegiado desde el 01/09/97.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados. Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 6 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:

- Comisión de Relaciones Institucionales.
 - Comisión Disciplinaria.
 - Comisión de Formación
 - Comisión Económica.
 - Comisión de Imagen y comunicación.
 - Comisión de Web y Redes Sociales.
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2016, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 11

Asistencia de D. Rafael Trujillo, a la reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 18

Asistencia de D. Rafael Trujillo, a la reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez sobre parques y polígonos industriales.

Día 22

Celebración de reunión de Junta de Gobierno, presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los miembros de Junta.

FEBRERO

Día 5

Celebración de pleno del Consejo Andaluz, con la presencia de Presidente y Vicepresidente.

Día 19

Asistencia de los miembros de junta de gobierno, a las Jornadas de Formación de Juntas de Gobierno organizadas por el Consejo General, en Madrid.

MARZO

Día 10

Asistencia de D. Rafael Trujillo, a la reunión del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez

Día 15

Asistencia e intervención del Presidente y Vicepresidente 1º del Colegio de Cádiz a las Jornadas de Fomento de Rehabilitación de eficiencia edificatoria organizadas por ANERR.

ABRIL

Día 1

Asistencia del Presidente y Vicepresidente al Pleno del Consejo General en Madrid.

Día 8

Celebración de la Junta General de colegiados, con la asistencia de los miembros de Junta de Gobierno y colegiados, que tuvo lugar en el Hotel Guadacorte de Algeciras.

Posteriormente a la Junta General, se impartió el curso sobre interpretación de la factura de la luz y repercusión de la nueva Ley de tarifas horarias, como afecta a las comunidades, impartido por la empresa "Wantium".

Día 11

Asistencia del Presidente a la firma del convenio entre Iberdrola y el Consejo Andaluz.

Día 15

Celebración de los cursos denominados "Eureka, el algoritmo del Administrador" y "Tecnología y tendencias en la administración de fincas", organizado por el Colegio de Cádiz, para formación de sus colegiados.

Día 22

Asistencia de colegiados y miembros de Junta al "I Encuentro empresarial Lusso-Andaluz", en Portugal.

Día 29

Celebración de las XLVI Renovación de la Ofrenda de Santo Domingo de la Calzada organizado por el Colegio de Galicia.

MAYO

Día 25

Asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca, a la reunión del Consejo de lo Social del Ayuntamiento de Jerez.

JUNIO

Día 2,3 y 4

Celebración del XX Congreso Nacional de Administradores de Fincas, organizado por el Consejo General y el Colegio de Sevilla, celebrado en Sevilla.

Día 11

Asistencia a la reunión del Pleno del Consejo Andaluz de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo.

Día 14

Asistencia de miembros de Junta y colegiados a las Jornadas de Rehabilitación de la construcción sostenible, organizada por FAEC y por la Diputación de Cádiz, en la que participó como ponente el Presidente, D. Rafael Trujillo.

SEPTIEMBRE

Día 16

Celebración de reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los miembros de Junta.

Organización por el Colegio de Cádiz, para formación de sus colegiados del curso sobre "Comunicación efectiva del Administrador de Fincas".

OCTUBRE

Día 6

Asistencia del Presidente, miembros de Junta y colegiados a la Jornada sobre obligatoriedad de las inspecciones periódicas de las instalaciones eléctricas en edificios de viviendas, organizadas por la Dirección General de Industria, Energía y Mina de la Consejería de Empleo, Empresa y Comercio de la Junta de Andalucía.

Día 7

Asistencia de Presidente y Vicepresidente, al Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla.

Día 21

Celebración de reunión de la Fundación Andaluza de Administradores de Fincas, con la asistencia de los Presidentes y consejeros andaluces, en Baeza.

Día 22

Celebración de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, presididas por D. Rafael Trujillo, y organizadas por el Colegio de Jaén, con la asistencia de los colegiados de Andalucía, donde se impartieron distintas ponencias formativas y actos de celebración de la Patrona de los Administradores de Fincas Nuestra Sra. de la Paz.

Día 28

Organización por el Colegio de Cádiz, del curso de formación denominado "Jornada práctica de una Junta de Propietarios", con la asistencia de gran número de colegiados.

Organización por el Colegio de Cádiz, del "Día del Presidente", encuentro entre presidentes de comunidades de propietarios y administradores de fincas de la provincia de Cádiz, y dirigido por el Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante D. Vicente Magro.

NOVIEMBRE

Día 4 y 5

Asistencia Sr. del Rio, como vocal de Junta y miembro de la comisión de formación del colegio de Cádiz, a las II Jornadas de Desarrollo y Formación del colegiado, en Zaragoza.

Día 8

Reunión entre el Presidente del colegio de Cádiz y el Presidente del Colegio de Málaga.

Día 11

Organización del Colegio de Cádiz, del curso "Organización de despachos y coaching en la Administración de Fincas", con la asistencia de gran número de colegiados.

Día 21

Asistencia del Presidente a la reunión del Consejo de lo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 25

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, convocada por el presidente y con la asistencia de los miembros de junta.

DICIEMBRE

Día 2

Asistencia de D. Rafael Trujillo, como Presidente del Consejo Andaluz, a la toma de juramento al cargo de los miembros de la junta de gobierno del colegio de Sevilla.

Celebración en las Bodegas Pajarete, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado

por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

Día 3

Reunión Pleno del Consejo Andaluz en Jerez, con la asistencia del Presidente, consejeros y miembros de juntas.

Día 16

Asistencia del Vicepresidente 1º y Secretario del Colegio de Cádiz, al pleno, y cena del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Barcelona.

4.- MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2016, han tenido entrada 34 denuncias, por distintas motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 26 han sido archivadas, suspendidas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/16

Ref. Denuncia: 2/16

Ref. Denuncia: 3/16

Ref. Denuncia: 4/16

Ref. Denuncia: 5/16

Ref. Denuncia: 6/16

Ref. Denuncia: 7/16

Ref. Denuncia: 8/16

Ref. Denuncia: 9/16

Ref. Denuncia: 10/16

Ref. Denuncia: 11/16

Ref. Denuncia: 13/16

Ref. Denuncia: 14/16

Ref. Denuncia: 15/16

Ref. Denuncia: 16/16

Ref. Denuncia: 17/16

Ref. Denuncia: 20/16

Ref. Denuncia: 21/16

Ref. Denuncia: 22/16

Ref. Denuncia: 23/16

Ref. Denuncia: 24/16

Ref. Denuncia: 25/16

Ref. Denuncia: 27/16

Ref. Denuncia: 28/16

Ref. Denuncia: 29/16

Ref. Denuncia: 31/16

En un total de 5 denuncia, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 12/16

Ref. Exp: 26/16

Ref. Exp: 30/16

Ref. Exp. 32/16

Ref. Exp. 34/16

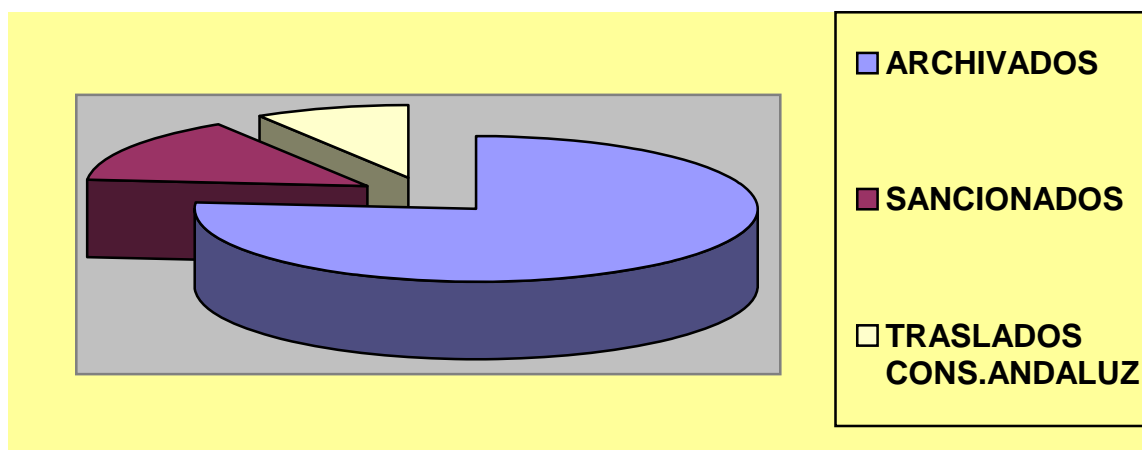
En un total de 3 denuncias, se ha procedido a dar traslado al Consejo Andaluz, como órgano competente para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp. 18/16

Ref. Exp. 19/16

Ref. Exp. 33/16

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquél miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACION.

Durante el año 2016, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, para mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- 15 de Marzo: Jornadas sobre rehabilitación eficiencia edificatoria, organizada por ANERR.
- 8 de Abril: Curso sobre interpretación de la factura de la luz y repercusión de la nueva Ley de tarifas horarias, como afecta a las comunidades, impartido por la empresa "Wantium.
- 14 de Abril: Jornadas técnicas informativas sobre la convocatoria de subvenciones para rehabilitación de viviendas.
- 15 de Abril: Curso "Eureka, el algoritmo del administrador" y "Tendencias y Tecnologías en la Administración de Fincas.
- 22 de Abril: Encuentro Luso-Andaluz, sobre materia inmobiliaria.
- 27 de Abril: Jornadas informativas sobre viviendas turísticas, organizadas por la Consejería de Turismo.
- 29 de Abril: XLVI Renovación ofrenda Santo Domingo de la Calzada, organizada por el Colegio de Galicia.
- 17 y 24 de Mayo: Desayunos técnicos en materia de ascensores, organizado por Otis.
- 2 a 4 de Junio: XX Congreso Nacional de Administradores de Fincas en Sevilla.
- 14 de Junio: Jornada de Rehabilitación sobre la construcción sostenible, organizada por FAEC y la Diputación de Cádiz.

- 4 a 8 de Julio: Semana presencial formativa de la Universidad de Burgos.
- 5 de Septiembre: Jornadas sobre subvenciones para rehabilitación de viviendas, organizado por FAEC.
- 16 de Septiembre: Curso sobre comunicación efectiva del administrador de fincas.
- 6 de Octubre: Jornadas informativas sobre inspecciones periódicas de las instalaciones eléctricas en edificios de viviendas, organizadas por la Dirección General de Industria, Energía y Mina de la Consejería de Empleo, Empresa y Comercio de la Junta de Andalucía.
- 22 de Octubre: Jornadas andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Jaén, para todos los colegiados de Andalucía, donde se impartieron distintas ponencias de formación.
- 28 de Octubre: Jornada práctica sobre juntas de propietarios y Encuentro "Día del Presidente".
- 11 de Noviembre: Curso sobre "Organización de despachos y coaching en la Administración de Fincas".
- 25 y 26 de Noviembre: "Curso Francisco Liñán", organizado por el Colegio Málaga.
- 2 de Diciembre: Jornada de Fomento de la rehabilitación edificatoria, organizada por Anerr.
- 19, 20 y 22 de Diciembre: Sesiones informativas de la AEAT, sobre novedades fiscales en la sede electrónica.

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria, actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nº colegiado		
<u>Enero</u>		<u>Marzo</u>	
12-1-16	609	1-3-2016	505
18-1-16	564	1-3-2016	546
19-1-16	721	2-3-2016	600
19-1-16	630	2-3-2016	437
20-1-16	541	2-3-2016	443
21-1-16	406	2-3-2016	653
21-1-16	758	3-3-2016	423
25-1-16	519	3-3-2016	587
25-1-16	568	3-3-2016	543
25-1-16	626	7-3-2016	511
25-1-16	546	8-3-2016	406
27-1-16	588	8-3-2016	568
<u>Consultas 12</u>		8-3-2016	617
<u>Febrero</u>		8-3-2016	719
1-2-16	473	14-3-2016	729
2-2-16	241	23-3-2016	559
4-2-16	525	<u>Consultas 16</u>	
9-2-16	609	<u>Mayo</u>	
9-2-16	588	3-5-16	584
9-2-16	543	4-5-16	457
11-2-16	564	4-5-16	543
11-2-16	505	5-5-16	666
15-2-16	559	6-5-16	631
15-2-16	725	6-5-16	633
16-2-16	626	9-5-16	653
16-2-16	511	10-5-16	626
17-2-16	509	11-5-16	546
22-2-16	406	11-5-16	609
23-2-16	564	12-5-16	666
24-2-16	626	12-5-16	564
25-2-16	748	12-5-16	411
26-2-16	729	17-5-16	241
		18-5-16	544

Consultas: 18

Abril

5-4-16 394
5-4-16 505
7-4-16 490
7-4-16 738
7-4-16 397
12-4-16 719
17-4-15 372
13-4-16 559
14-4-16 600
18-4-16 393
18-4-16 678
19-4-16 607
20-4-16 411
21-4-16 728

Consultas 13

Junio

8-6-16 738
9-6-16 352
9-6-16 543
9-6-16 529
9-6-16 705
10-6-16 609
13-6-16 544
13-6-16 584
14-6-16 543
15-6-16 142
15-6-16 546
15-6-16 529
15-6-16 519
16-6-16 502
17-6-16 604
20-6-16 134
23-6-16 447
27-6-16 586
28-6-16 631

Consultas 19

Julio

1-07-16 770
4-7-16 544
7-7-16 421
7-7-16 509
8-7-16 588
11-7-16 252

18-5-16 505
18-5-16 411
19-5-16 706
20-5-16 502
23-5-16 519
23-5-16 723
23-5-16 397
24-5-16 421
24-5-16 448
24-5-16 587
26-5-16 588
26-5-16 626
30-5-16 720
30-5-16 680
31-5-16 696

Consultas 30

Agosto

01-8-16 502
29-8-16 738
30-8-16 372
30-8-16 564
31-8-16 728

Consultas: 5

Septiembre

5-9-16 570
6-9-16 241
7-9-16 176
7-9-16 564
13-9-16 546
13-9-16 447
13-9-16 505
13-9-16 564
13-9-16 616
14-9-16 631
14-9-16 393
14-9-16 720
14-9-16 477
20-9-16 620
20-9-16 355
21-9-16 372
21-9-16 437
27-9-16 605
27-9-16 543
29-9-16 730
29-9-16 449

Consultas 21

11-7-16	705
15-7-16	413
18-7-16	738
18-7-16	134
18-7-16	607
19-7-16	519
19-7-16	729
21-7-16	176
22-7-16	626
25-7-16	505
26-7-16	241
29-7-16	502

Consultas 18

Noviembre

2-11-16	105
3-11-16	493
3-11-16	362
4-11-16	543
4-11-16	568
8-11-16	588
8-11-16	793
9-11-16	721
9-11-16	729
15-11-16	421
18-11-16	738
21-11-16	546
21-11-16	505
22-11-16	728
23-11-16	525
24-11-16	511
28-11-16	607
28-11-16	630
29-11-16	241

Consultas 19

Diciembre

1-12-16	586
1-12-16	620
12-12-16	615
14-12-16	588
15-12-16	362
15-12-16	720
19-12-16	609
20-12-16	620
21-12-16	673
22-12-16	352
22-12-16	362

Octubre

6-10-16	477
6-10-16	543
6-10-16	680
10-10-16	505
10-10-16	584
14-10-16	543
20-10-16	713
20-10-16	533
20-10-16	728
20-10-16	750
24-10-16	721
24-10-16	519
24-10-16	505
27-10-16	729
27-10-16	601
27-10-16	295
31-10-16	546

Consultas 17

Diciembre

22-12-16	607
29-12-16	729
29-12-16	176

Consultas 14

TOTAL CONSULTAS: 202

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

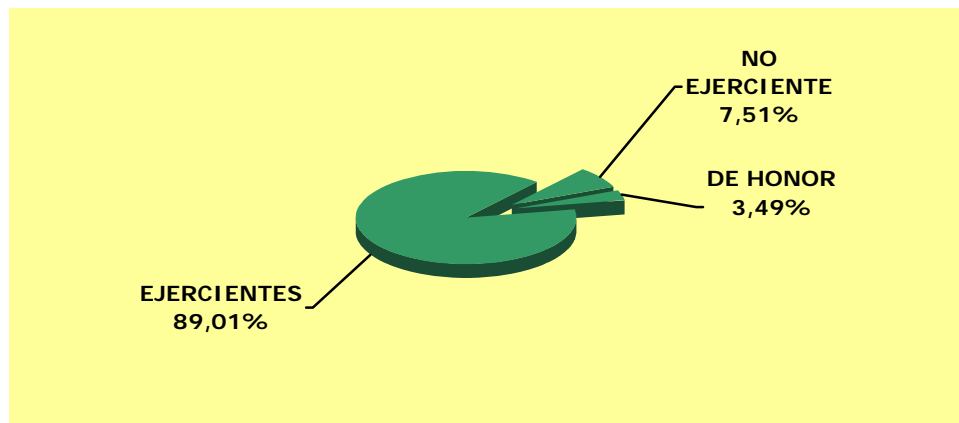
1.- Personal del Colegio

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Secretaria Técnica D^ª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo D^ª. Ana M^ª. Narváz Guerrero.

2. Censo Colegiados.

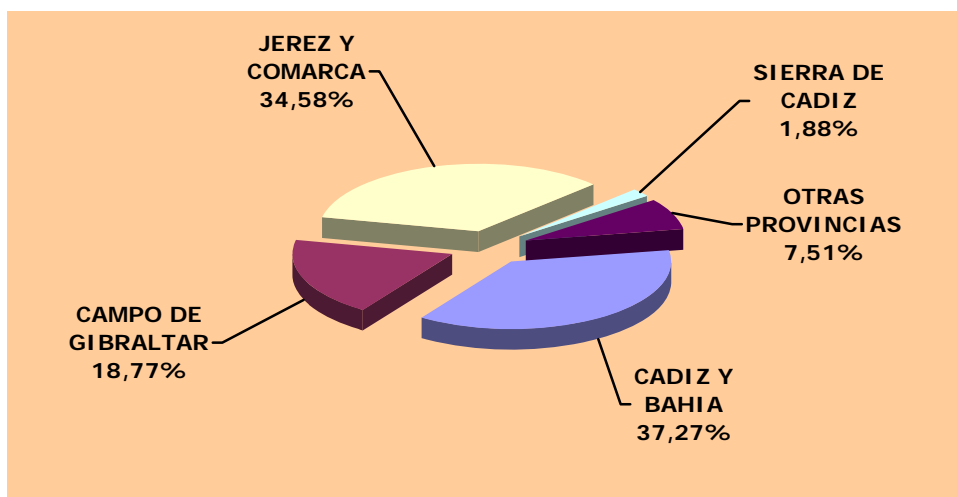
Al 31 de Diciembre de 2016 el censo de colegiados ha sido de 373 colegiados, de los cuales hay:

- Colegiados Ejercientes: 332
- Colegiados No ejercientes: 28
- Colegiados de Honor: 13



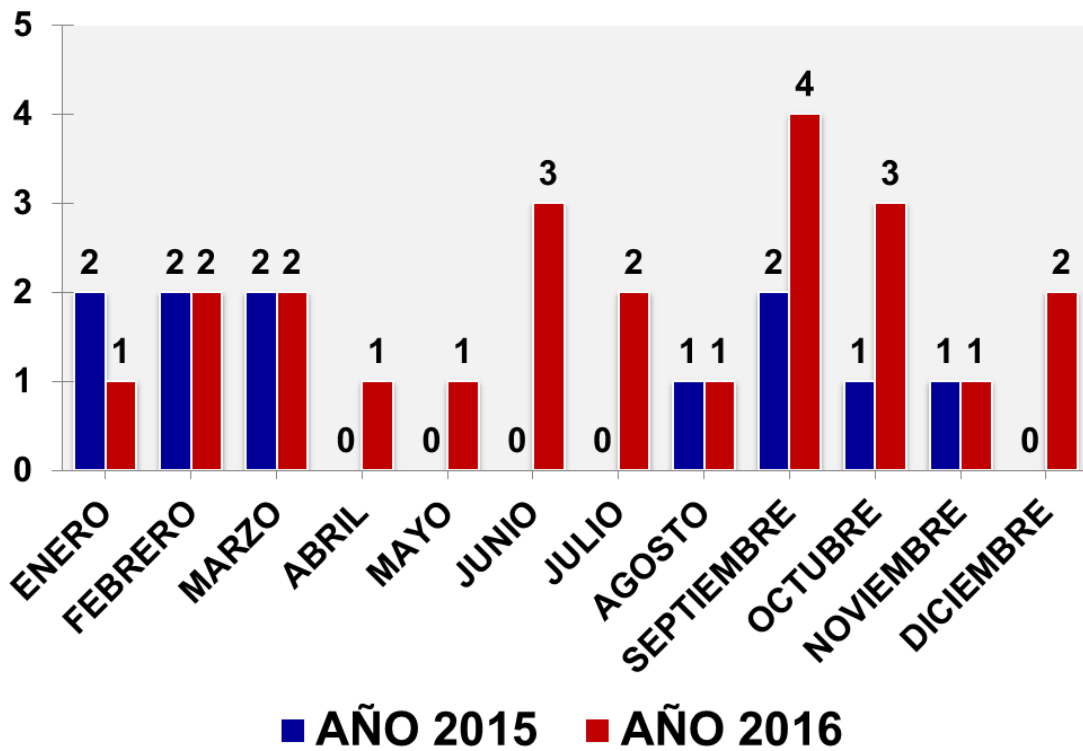
Así mismo, durante el año 2016, se han dado de Alta 23 colegiados y de Baja 12 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas de la provincia.

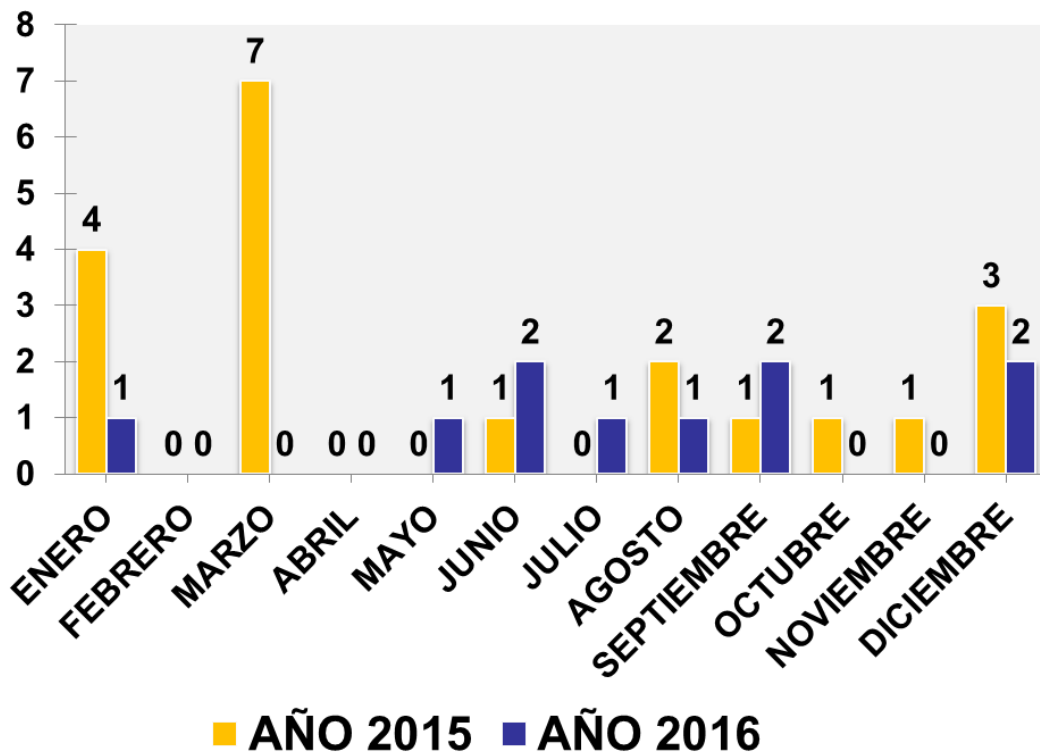


**Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas
de 31/12/15 a 31/12/16**

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2016, han tenido entrada un total de 863 escritos por correo ordinario y 5493 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 785 escritos por correo ordinario, y 1129 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 11/01/16- Circular 1/16 Boletín semanal n.161-Novedades Phconsultas.
- 18/01/16- Circular 2/16 IPC 4º Trimestre 2015.
- 18/01/16- Circular 3/16 Boletín semanal n.162-Novedades PHconsultas.
- 25/01/16-Circular 4/16 Boletín semanal n.163-Novedades PHconsultas.
- 01/02/16-Circular 5/16 Boletín semanal n.164-Novedades PHconsultas.
- 08/02/16-Circular 6/16 Boletín semanal n.165-Novedades PHconsultas.
- 08/02/16- Circular 7/16 XLVI Renovación Ofrenda Sto. Domingo de la Calzada.
- 09/02/16-Circular 8/16 Información Congreso Nacional Sevilla
- 11/02/16-Circular 9/16 Convenio Ienergy.
- 15/02/16-Circular 10/16 Boletín semanal n.166-Novedades PHconsultas -
- 16/02/16-Circular 11/16 Real Decreto 56/2016 Eficiencia Energética.
- 22/02/16-Circular 12/16 Boletín semanal n.167-Novedades PHconsultas.
- 23/02/16-Circular 13/16 XLVI Renovación Ofrenda Sto. Domingo de la Calzada.
- 24/02/16-Circular 14/16 Fin Plazo inscripción CNAF 2016 Sevilla.
- 24/02/16-Circular 15/16 El Derecho PH-Clave acceso gratuita.
- 01/03/16-Circular 16/16 Boletín semanal n.168-Novedades PHconsultas.
- 01/03/16-Circular 17/16 Revista electrónica B. Sabadell-Febrero.
- 02/03/16-Circular 18/16 Información Inspecciones de Gas.
- 04/03/16-Circular 19/16 Jornada Rehabilitación Edificatoria Anerr.
- 07/03/16-Circular 20/16 Boletín semanal n.169-Novedades PHconsultas.
- 08/03/16-Circular 21/16 Encuesta morosidad Cons. General.
- 14/03/16-Circular 22/16 Boletín semanal n.170-Novedades PHconsultas.
- 21/03/16-Circular 23/16 Boletín semanal n.171-Novedades PHconsultas.
- 21/03/16-Circular 24/16 XLVI Renovación Ofrenda Sto. Domingo de la Calzada.
- 28/03/16-Circular 25/16 Convocatoria a Junta General de colegiados.

- 28/03/16-Circular 26/16 Boletín semanal n.172-Novedades PHconsultas.
- 29/03/16-Circular 27/16 Guía Práctica búsqueda PHConsultas.
- 04/04/16-Circular 28/16 Boletín semanal n.173-Novedades PHconsultas.
- 05/04/16-Circular 29/16 Boletín CNAF 2016.
- 06/04/16-Circular 30/16 Cursos Formativos 15/04/16.
- 07/04/16-Circular 31/16 I Encuentro empresarial Luso-Andaluz.
- 11/04/16-Circular 32/16 Boletín semanal n.174-Novedades PHconsultas.
- 11/04/16-Circular 33/16 Practicum Administración de Fincas 2016.
- 13/04/16-Circular 34/16 Publicación especial colegios y entrevista Presidente en la Voz.
- 13/04/16-Circular 35/16 Jornada informativa sobre la convocatoria de subvenciones rehabilitación edificatoria.
- 14/04/16-Circular 36/16 Acuerdo colaboración entre CC.AA e Iberdrola.
- 19/04/16-Circular 37/16 Boletín semanal n.175-Novedades PHconsultas.
- 19/04/16-Circular 38/16 Preinscripciones y Boletín CNAF2016.
- 19/04/16-Circular 39/16 Encuesta medios telemáticos Admon. Justicia.
- 20/04/16-Circular 40/16 Jornadas informativas viviendas turísticas Consejería Turismo.
- 20/04/16-Circular 41/16- Novedades normativa ascensores.
- 21/04/16-Circular 42/16 IPC 1º Trimestre 2016.
- 26/04/16-Circular 43/16 Boletín semanal n.176-Novedades PHconsultas.
- 26/04/16-Circular 44/16 Información en prensa diario "cinco días".
- 27/04/16-Circular 45/16 Desayunos técnicos Otis.
- 28/04/16-Circular 46/16 Finalización plazo 2º cuota CNAF2016.
- 03/05/16-Circular 47/16 Boletín semanal n.177-Novedades PHconsultas.
- 09/05/16-Circular 48/16 Boletín semanal n.178-Novedades PHconsultas.
- 11/05/16-Circular 49/16 Nueva Prima anual seguro caución.
- 18/05/16-Circular 50/16 Libro conclusiones encuentro poder judicial.
- 20/05/16-Circular 51/16 Convenio entre CGCAFE e IESA.
- 23/05/16-Circular 52/16 Boletín semanal n.179-Novedades PHconsultas.
- 27/05/16-Circular 53/16 Nueva Web Corporativa.
- 30/05/16-Circular 54/16 Boletín semanal n.180-Novedades PHconsultas.
- 01/06/16-Circular 55/16 Jornada construcción sostenible y rehabilitación FAEC-Diputación de Cádiz
- 03/06/16-Circular 56/16 Escrito Junta Andalucía sobre Inspección Instalaciones eléctricas.
- 06/06/16-Circular 57/16 Boletín semanal n.181-Novedades PHconsultas
- 06/06/16-Circular 58/16 Horario de Verano.

- 09/06/16-Circular 59/16 Convenio entre CGCAFE y B. Santander.
- 09/06/16-Circular 60/16 Boletines informativos CNAF2016.
- 13/06/16-Circular 61/16 Boletín semanal n.182-Novedades PHconsultas.
- 15/06/16-Circular 62/16 Semana presencial Universidad Burgos.
- 20/06/16-Circular 63/16 Boletín semanal n.183-Novedades PHconsultas.
- 28/06/16-Circular 64/16 Boletín semanal n.184-Novedades PHconsultas.
- 06/07/16-Circular 65/16 Boletín semanal n.185-Novedades PHconsultas
- 11/07/16-Circular 66/16 Boletín semanal n.186-Novedades PHconsultas.
- 15/07/16-Circular 67/16 IPC 2º Trimestre 2016.
- 18/07/16-Circular 68/16 Boletín semanal n.187-Novedades PHconsultas.
- 19/07/16-Circular 69/16 Campaña Imagen profesional.
- 25/07/16-Circular 70/16 Boletín semanal n.188-Novedades PHconsultas.
- 01/08/16-Circular 71/16 Boletín semanal n.189-Novedades PHconsultas
- 01/08/16-Circular 72/16 Campaña Imagen profesional agosto-septiembre.
- 03/08/16-Circular 73/16 Boja orden 25/07 Subvenciones Rehabilitación Edificatoria Andalucía.
- 08/08/16-Circular 74/16 Boletín semanal n.190-Novedades PHconsultas.
- 09/08/16-Circular 75/16 Boja orden 28/07 convocatorias subvenciones rehabilitación.
- 11/08/16-Circular 76/16 Boja Decreto 141/16 Plan vivienda y rehabilitación de Andalucía.
- 17/08/16-Circular 77/16 Boletín semanal n.191-Novedades PHconsultas.
- 18/08/16-Circular 78/16 Escrito Consejería Orden subvención rehabilitación vivienda.
- 22/08/16-Circular 79/16 Boletín semanal n.192-Novedades PHconsultas.
- 26/08/16-Circular 80/16 Jornadas FAEC subvención rehabilitación viviendas.
- 30/08/16-Circular 81/16 Boletín semanal n.193-Novedades PHconsultas.
- 01/09/16-Circular 82/16 Curso comunicación efectiva del admon. fincas.
- 05/09/16-Circular 83/16 Boletín semanal n.194-Novedades PHconsultas.
- 13/09/16-Circular 84/16 Boletín semanal n.195-Novedades PHconsultas.
- 15/09/16-Circular 85/16 Presentación título graduado estudios inmobiliarios-universidad de Málaga.
- 15/09/16-Circular 86/16 XXV Jornadas Andaluzas 2016.
- 19/09/16-Circular 87/16 Boletín semanal n.196-Novedades PHconsultas.
- 19/09/16-Circular 88/16 Proyecto Régimen Jurídico de los Condohoteles.

- 20/09/16-Circular 89/16 Programa e inscripción XXV Jornadas Andaluzas.
- 22/09/16-Circular 90/16 El Derecho PH, clave acceso gratuita temporal.
- 23/09/16-Circular 91/16 Programa Formación continua para AFC-Universidad de Burgos.
- 26/09/16-Circular 92/16 Jornada Consejería JJ.AA Inspecciones eléctricas.
- 26/09/16-Circular 93/16 Boletín semanal n.197-Novedades PHconsultas.
- 27/09/16-Circular 94/16 Sesiones formativas portal emisión certificados deudas.
- 29/09/16-Circular 95/16 Información AEAT presentación electrónica documentos.
- 03/10/16-Circular 96/16 Campaña Imagen profesional octubre.
- 03/10/16-Circular 97/16 Boletín semanal n.198-Novedades PHconsultas.
- 07/10/16-Circular 98/16 Documentación PHConsultas.
- 11/10/16-Circular 99/16 Boletín semanal n.199-Novedades PHconsultas.
- 11/10/16-Circular 100/16 Documentación Jornadas inspección eléctrica en edificios de baja tensión.
- 17/10/16-Circular 101/16 Agenda de Administración de Fincas 2017.
- 17/10/16-Circular 102/16 Boletín semanal n.200-Novedades PHconsultas
- 17/10/16-Circular 103/16 IPC 3º Trimestre 2016.
- 18/10/16-Circular 104/16 Requerimiento Agencia Tributaria.
- 18/10/16-Circular 105/16 Jornada práctica junta de propietarios y Día del presidente.
- 19/10/16-Circular 106/16 Programa actualizado de las XXV JJ.AA.
- 24/10/16-Circular 107/16 Boletín semanal n.201-Novedades PHconsultas
- 24/10/16-Circular 108/16 Recordatorio Jornadas prácticas junta propietarios y Día Presidente.
- 25/10/16-Circular 109/16 Lotería Navidad 2016.
- 27/10/16-Circular 110/16 Retransmisión online jornada práctica JJ.PP.
- 02/11/16-Circular 111/16 Boletín semanal n.202-Novedades PHconsultas.
- 02/11/16-Circular 112/16 Calendarios de Bolsillo 2017.
- 02/11/16-Circular 113/16 XXV Curso "Francisco Liñán".
- 02/11/16-Circular 114/16 Curso Organización de despachos y coaching en la administración de fincas.
- 04/11/16-Circular 115/16 Campaña Imagen profesional Noviembre.
- 04/11/16-Circular 116/16 Enlace video Jornada práctica JJ.PP.
- 07/11/16-Circular 117/16 Boletín semanal n.203-Novedades PHconsultas.
- 09/11/16-Circular 118/16 Cena Navidad 2016.

- 14/11/16-Circular 119/16 Boletín semanal n.204-Novedades PHconsultas.
- 14/11/16-Circular 120/16 Acuerdo colaboración CGCAFE y Correos.
- 15/11/16-Circular 121/16 Información B. Sabadell.
- 16/11/16-Circular 122/16 Sentencia Tribunal Supremo marca APAF.
- 21/11/16-Circular 123/16 Boletín semanal n.205-Novedades PHconsultas.
- 22/11/16-Circular 124/16 Convenio colaboración CGCAFE y COCEMFE.
- 30/11/16-Circular 125/16 Sesiones divulgativas AEAT Jerez.
- 30/11/16-Circular 126/16 Cupo cerrado asistencia cena navidad.
- 07/12/16-Circular 127/16 Programa de formación continua-Universidad de Burgos.
- 13/12/16-Circular 128/16 Campaña Imagen profesional Diciembre.
- 16/12/16-Circular 129/16 Sesiones informativas AEAT.
- 19/12/16-Circular 130/16 Boletín semanal n.209-Novedades PHconsultas
- 27/12/16-Circular 131/16 Boletín semanal n.210-Novedades PHconsultas.

4. - Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y sus clientes, realizados por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General.

- Consejo General

- Convenio de colaboración financiera entre el Consejo General y Santander Central Hispano S.A.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Xtra Telecom.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.

- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barclays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y Krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Consejo General y Consejo Gral. De la Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

- Consejo Andaluz

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes

- Colegio Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Sendapresupuestos.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Unión de Consumidores de Cádiz.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2016, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcadiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, servicios PH Consultas, gestiones con organismos públicos y plataforma digital Senda Presupuestos.

The screenshot shows the homepage of the Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz. The header includes the college's name and logo, a search bar, and navigation links. The main content area features a large image of a person walking on a path, with the text 'La elección es fácil... Avanza con Marca'. Below this is a list of news items, each with a year and a link to view more. The footer contains logos for various partners and a privacy policy link.

Año	Acción
2017	(Pulse aquí)
2016	(Pulse aquí)
2015	(Pulse aquí)
2014	(Pulse aquí)
2013	(Pulse aquí)
2012	(Pulse aquí)
2011	(Pulse aquí)
2010	(Pulse aquí)

Además se ha remitido trimestralmente la revista "El Administrador", en sus números 67, 68, 69 y 70, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "Rústica y Urbana", en sus números 175, 176, 177 y 178, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2016, la cantidad 98 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 23.310 impresos para ejercicio profesional.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2016 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2017.

A continuación se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2016, aprobado en Junta General de colegiados de 21 de Abril de 2017, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2016 de 129.533,60 €. La cuota colegial por servicios, se subirá a 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de Abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa "AUDITSUR AUDITORES S.L.U", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de Diciembre de 2016, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

- Presupuesto y gastos de 2016, y presupuesto para el ejercicio 2017.

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>GASTOS</u>	<u>PRESUPUESTO</u>
	<u>2016</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>
1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA			
1,1 Cuotas Comunidad.....	1.000,00	1.860,47	1.000,00
1,1,1 Derrama extraord. avería agua.....		*824,00	
1,2 Teléfono.....	4.000,00	3.506,57	4.000,00
1,3 Limpieza.....	4.000,00	4.015,76	4.000,00
1,4 Artículos limpieza.....	350,00	169,95	350,00
1,5 Luz, Agua, Impuestos.....	2.000,00	1.265,20	2.000,00
1,6 Reparaciones.....	1.200,00	666,25	1.200,00
1,7 Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	600,00	0,00	600,00
1,8 Mobiliario, mantenim. y reposicion.....	500,00	0,00	500,00
1,9 Seguro Multirriesgo de la secretaria.....	400,00	428,64	400,00
1,10 Mantenimiento extintores.....	100,00	30,73	100,00
1,11 Bacterioestatico.....	600,00	540,53	600,00
1,12 Mantenimiento alarma.....	800,00	719,89	800,00
	<u>15.550,00</u>	<u>13.203,99</u>	<u>15.550,00</u>
2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
2,1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	7.000,00	6.489,00	7.000,00
2,2 Cuotas colegiados Cons.General.....	10.000,00	11.752,76	10.000,00
2,3 Altas colegiados Cons.General.....	6.000,00	6.852,36	6.000,00
	<u>23.000,00</u>	<u>25.094,12</u>	<u>23.000,00</u>
3.- GASTOS DE OFICINA			
3,1 Nominas Empleadas.....	55.000,00	54.427,83	55.000,00
3,2 Correos y Mensajería.....	9.000,00	13.401,75	9.000,00
3,2,1 Envío Libro conclusiones L.P.H		*828,84	(1)
3,2,2 Envío carnet y placas		*483,33	(1)
3,2,3 Envío revista Cons.gral. y andaluz		*4.290,59	
3,3 Material de Oficina.....	2.300,00	2.228,08	2.300,00
3,4 Mecanización y Programación.....	1.000,00	2.025,82	1.000,00
3,5 Mutua PRL y Seguro.....	1.500,00	1.476,67	1.500,00
3,6 Asesoría Laboral.....	2.000,00	1.389,84	2.000,00
3,7 Impresoras y fotocopias.....	3.500,00	4.734,05	3.500,00
	<u>74.300,00</u>	<u>79.684,04</u>	<u>74.300,00</u>
4.- OTROS GASTOS			
4,0 Servicios profesionales independientes...	3.500,00	6.681,97	3.500,00
4,1 Contrato, libros, carnet, placas, impresos	2.500,00	7.210,21	2.500,00
4,1,1 Contrato,libros,carnet e impresos		*5.843,50	(1)
4,1,2 Gastos extraord. placas y reparto		*1.366,81	(1)
4,2 Guía Profesional y Agenda.....	2.000,00	440,00	500,00
4,3 Asesoría Jurídica.....	8.000,00	7.459,92	8.000,00
4,4 Desplazamientos a Consejo.....	7.000,00	7.311,64	7.000,00
4,5 Representac.y desplazam. Junta Gob.....	12.000,00	20.807,89	12.000,00
4,6 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob.....	6.000,00	3.029,91	5.500,00
4,7 Anuncios y Publicaciones.....	14.000,00	12.704,41	14.000,00
4,8 Conferencias, Seminarios y cursillos.....	8.000,00	6.385,16	8.000,00
4,9 Dotación Jornadas y Congresos	15.000,00	12.165,00	15.000,00
4,9,1 Jornadas Andaluzas		*1.900,00	*5.000,00
4,9,2 Congreso Nacional		*10.265,00	*10.000,00
4,10 Comida Junta General y Cena Navidad.....	11.000,00	16.421,91	11.000,00
4,10,1 Asistencia cena consejero CC.AA		*1.216,41	(1)
4,11 Distinciones y Homenajes	2.000,00	5.745,86	2.000,00
4,11,1 Compra medallas antigüedad		*4.815,80	(1)
4,12 Gastos Comisión Disciplina 2014.....	5.000,00	3.794,76	5.000,00
4,13 Correos electrónicos colegiados.....	6.000,00	5.808,00	6.000,00
4,14 Gabinete de Prensa.....	8.000,00	7.168,65	8.000,00
4,15 Varios Imprevistos.....	1.100,00	0,00	1.100,00
4,16 Gastos Financieros.....	750,00	1.193,99	750,00
4,17 Servicios PHConsultas Web.....	4.000,00	3.868,80	4.000,00
4,18 Donativos benéficos.....	1.000,00	500,00	3.000,00
	<u>116.850,00</u>	<u>128.698,08</u>	<u>116.850,00</u>
TOTAL.....	229.700,00	246.680,23	229.700,00
GASTO EXTRAORDINARIO ESPECIAL			
4,19 Devolución Fianza 2001-2010		53.570,33	
TOTAL.....		300.250,56	

(1) Gastos excepcionales de este ejercicio

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

- Estado de cuentas del ejercicio 2016

RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTAS AÑO 2016

1,- <u>INGRESOS:</u>	
POR CUOTAS COLEGIADOS	192.546,94
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	13.181,07
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC	2.859,18
PERITACIONES, BANNER Y OTROS	358,87
INTERESES	81,66
	<hr/>
	209.027,72
2,- <u>GASTOS:</u>	
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE	-300.250,56
CUOTAS COLEGIADOS DUDOSO COBRO	-18.981,21
	<hr/>
	RESULTADO EJERCICIO -110.204,05
A).- <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>	
II.- INMOVILIZADO PARTICIPACIONES	3.606,07
B).- <u>ACTIVO CORRIENTE</u>	
II.- GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ	1.981,09
PTE COBRO PROVEEDOR	0,00
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	11.880,22
IV.- IMPOSICION A CORTO PLAZO	100.000,00
VI Cuentas financieras	
1.BANCO POPULAR A 31-12-2016	26.028,66
2.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2016	333,64
3.FONDO FIANZA A FAVOR DE COLEGIADOS EJERCIENTES	
Depositado en Banco Sabadell	3.171,30
	<hr/>
	TOTAL ACTIVO 147.000,98
C).- <u>PASIVO CORRIENTE</u>	
II,- PENDIENTE DE APLICACIÓN	1.355,07
III,- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE	7.986,60
IV,- IRPF PENDIENTE PAGO	2.124,03
D).- <u>RESULTADO ACUMULADO</u>	135.535,28
	<hr/>
	TOTAL PASIVO 147.000,98

- Balance de situación ejercicio 2016

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		Ej. 2016	PASIVO		Ej. 2016
A) ACTIVO NO CORRIENTE			A) PATRIMONIO NETO		135.535,28
B) ACTIVO CORRIENTE		147.000,98	VII. Resultado del ejercicio		135.535,28
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar		13.861,31	B) PASIVO NO CORRIENTE		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		11.880,22	C) PASIVO CORRIENTE		11.465,70
3. Otros deudores		1.981,09	II. Deudas a corto plazo		1.355,07
IV. Inversiones financieras a corto plazo		103.606,07	3. Otras deudas a corto plazo		1.355,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		275.272,93	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a		1.437,49
			IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a		8.673,14
			2. Otros acreedores		8.673,14
TOTAL ACTIVO		147.000,98	TOTAL PASIVO		147.000,98

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2016

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2016	
1. Importe neto de la cifra de negocios		195.406,12	
5. Otros ingresos de explotación		13.181,07	
6. Gastos de personal		-66.592,83	
7. Otros gastos de explotación		-230.770,62	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-18.200,42	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		-106.976,68	
12. Ingresos financieros		440,53	
13. Gastos financieros		-2.556,01	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-1.111,89	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-3.227,37	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-110.204,05	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		-110.204,05	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA.

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz, está a cargo de la empresa "IBERSPONSOR, Consultores de Comunicación"

ENERO 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Redacción, gestión y envío de nota de prensa y fotografía sobre Cena de Navidad a la Revista El Administrador y a Grupo Joly

CENA DE NAVIDAD 2015

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró recientemente su tradicional Cena de Navidad en el Hotel Jerez, de Jerez de la Frontera.

Entre los asistentes, podemos destacar la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca (Presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz), D. Rafael del Olmo Garrudo (Secretario del Consejo General, del Consejo Andaluz, y Presidente del Colegio de Sevilla), Presidentes de Honor, miembros de la Junta de Gobierno y colegiados de Honor del Colegio de Cádiz, además de un gran número de colegiados y representantes de diversas empresas colaboradoras.

Al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que cumplieron los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Rafael Trujillo dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesta un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Así como Rafael del Olmo, en representación del Consejo General, excusó la asistencia de su Presidente, y expuso su agradecimiento y reconocimiento al Colegio de Cádiz. El momento más emotivo llegó con el sorteo de regalos para todos los asistentes, y el final del sorteo tradicional de la "cesta", el "jamón", y el "queso".

Se terminó con el fin de fiesta amenizado con una orquesta y prologándose hasta más de las 3 de la madrugada.



CLIPPING PRENSA DIARIO DE CÁDIZ/DIARIO DE JEREZ/EUROPA SUR



Administradores de Fincas

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz se reunió el día anterior en la sede de la institución para celebrar su tradicional reunión de Navidad. Los asistentes...



Presentación de 'La Dama de Saigón'

El Colegio de Comercio de Cádiz acogió la presentación del libro 'La Dama de Saigón'...

GARCÍAGRAF
CLÍNICA ESTÉTICA

CLÍNICA GARCÍA GRAF

DR. ELAINE GRAF DE MIRANDA DR. FRANCISCO J. GARCÍA POCH

CIRUGÍA PLÁSTICA CIRUGÍA ESTÉTICA MEDICINA ESTÉTICA

C/ SAN ANTONIO, 104. 11013 LA CAJALAYATA. S. CAJALAYATA. 952 07 82 82 952 07 80 07

■ noticias **CÁDIZ**

CENA DE NAVIDAD 2015

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró un año más su tradicional Cena de Navidad en el Hotel Jerez, de Jerez de la Frontera.

Entre los asistentes, podemos destacar la presencia de Rafael Trujillo Marlasca (presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz), Rafael del Olmo Garrudo (secretario del Consejo General, del Consejo Andaluz, y presidente del Colegio de Sevilla), presidentes de Honor, miembros de la Junta de Gobierno y colegiados de Honor del Colegio de Cádiz, además de un gran número de colegiados y representantes de diversas empresas colaboradoras.

Al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que cumplieron los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Rafael Trujillo, dirigió unas palabras a los asistentes poniendo de manifiesto un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Así como Rafael del Olmo, en representación del Consejo General excusó la asistencia de su presidente, y expuso su agradecimiento



y reconocimiento al Colegio de Cádiz. El momento más emotivo llegó con el sorteo de regalos para todos los asistentes, y el final del sorteo tradicional de la "cesta", el "jamón", y el "queso".

Se terminó con el fin de fiesta amenizado con una orquesta y prologándose hasta más de las tres de la madrugada.



RAFAEL TRUJILLO PARTICIPA EN LA II FERIA INMOBILIARIA DE LA PROVINCIA DE CÁDIZ, FICA 2015

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, Rafael Trujillo Marlasca, participó el pasado viernes 11 de diciembre en la II Feria Inmobiliaria de la Provincia de Cádiz (FICA 2015), que tuvo lugar hasta el 13 de diciembre en Puerto Real.

La inauguración tuvo lugar a las 12 horas y a

ella asistieron nuestro presidente, Rafael Trujillo, acompañado del secretario de Caf Cádiz, Juan Antonio Fernández Estudillo, acompañados del alcalde de Puerto Real, Antonio Romero, y el presidente de FICA 2015, Eduardo Aparcero. Posteriormente, Rafael Trujillo intervino a las 17 horas con su ponencia "Portal de Gestión de Certificación de Deudas".

- Envío nota de prensa de la nueva composición de la Junta de Gobierno



Jerez de la Frontera, 29 de diciembre de 2015

Nueva Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

El pasado viernes 18 de diciembre, el **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz** acogió elecciones para renovar los cargos de la Junta de Gobierno. Tras un elevado índice de participación por parte de los administradores de fincas colegiados, y una vez realizado el recuento de votos, la composición de la nueva Junta de Gobierno quedó de la siguiente forma:

Presidente: D. Rafael Trujillo Marlasca
Vicepresidente 1º: D. Carlos de Osma Rodríguez
Vicepresidente 2º: D. Francisco Gil Rojas
Vicepresidente 3º: D. Sebastián Montaldo Puerto
Secretario: D. Juan Antonio Fernández Estudillo
Tesorero: D. Carlos Roca Jiménez
Contador-censor: D. Antonio Mera Marín
Asesor Jurídico: D. Luis Ruiz Giménez
Vocales: D. Emilio Trigueros Serrano
D. José Piñatel Ochoa
D. Enrique Soriano Palacios
D^a. Leticia Castilla Arocha
D. Juan José del Río Ortega
D^a. Begoña Puentes Sallago
D. Ignacio Pérez De Vargas Sansalvador



FEBRERO 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Conceptualización, diseño de creatividades y puesta en marcha de la Campaña 347 en medios de comunicación (prensa y radio)

Publicación Faldón Campaña 347 en Diario de Cádiz, Diario de Jerez y Europa Sur, de Grupo Joly durante la última semana del mes de febrero

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

Agencia Tributaria

Caf Cádiz
Colegio de Administradores de Fincas
www.cafcádiz.com

C/ Caracuel, n.º 24 - 1.º izq. - 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz) - Tfno. 956 307 286 - Fax. 956 307 296 - secretaria@cafcádiz.com

PROVINCIA



La consejera de Medio Ambiente y Territorio Insular, Susana Díaz, supervisa el proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos.

Susana Díaz supervisa en Jerez la recuperación de la laguna de Los Tollos

La Consejería de Medio Ambiente y Territorio Insular (LE) han invertido en el humedal casi ocho millones de euros

Reservado solo:

La presidenta de la Junta de Andalucía, Susana Díaz, ha supervisado la laguna de Los Tollos, situada en San Pedro de Alcántara (Cádiz), durante su visita a la zona. El proyecto de recuperación de la laguna se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Consejería de Medio Ambiente y Territorio Insular (LE) de la Junta de Andalucía ha invertido en el humedal casi ocho millones de euros. El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Consejería de Medio Ambiente y Territorio Insular (LE) de la Junta de Andalucía ha invertido en el humedal casi ocho millones de euros. El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Consejería de Medio Ambiente y Territorio Insular (LE) de la Junta de Andalucía ha invertido en el humedal casi ocho millones de euros. El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Una antigua explotación minera hoy llena de vida

La zona donde se encuentra la laguna de Los Tollos muestra antiguas explotaciones de zinc y plomo. Hoy día, el antiguo sitio minero está convertido en un espacio de recreo y ocio para los vecinos de San Pedro de Alcántara.

El objetivo del proyecto ha sido recuperar el humedal y devolverlo a su estado natural. El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Consejería de Medio Ambiente y Territorio Insular (LE) de la Junta de Andalucía ha invertido en el humedal casi ocho millones de euros. El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Consejería de Medio Ambiente y Territorio Insular (LE) de la Junta de Andalucía ha invertido en el humedal casi ocho millones de euros. El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Migres censa en Cádiz una de cena menos de águilas pescadoras

Reservado solo:

Cádiz es la provincia española donde se encuentran las mayores poblaciones de águilas pescadoras, con un total de 100 ejemplares. La consejera de Medio Ambiente y Territorio Insular, Susana Díaz, ha supervisado la laguna de Los Tollos, situada en San Pedro de Alcántara (Cádiz), durante su visita a la zona.

El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

Consejería de Medio Ambiente y Territorio Insular (LE) de la Junta de Andalucía ha invertido en el humedal casi ocho millones de euros. El proyecto de recuperación de la laguna de Los Tollos se ha financiado con una inversión de casi 8 millones de euros (7,87 millones) de los que la

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Este hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de Aencas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

www.ancas.com

© Cádiz.com - 2018 - T. 952 11 5001 - Avda de la Provincia 10400 - Telf. 952 302 286 - Fax 952 302 296 - info@ancas.com

DEPORTES

CÁDIZ CF

Nueva Condomina: el partido

● A falta de tres jornadas, el equipo amarillo tiene marcado en rojo el encuentro frente al Murcia como cita casi definitiva en sus aspiraciones por destruir al primer clasificado

El día del año

El día del año es el 28 de febrero. Día de San Valentín, día de los enamorados y día de los enamorados de Murcia, el día de los enamorados de Murcia, el día de los enamorados de Murcia...

¿Qué tiempo vamos a tener para el partido?

El tiempo que vamos a tener para el partido es de tres horas y media, con un descanso de quince minutos...

El partido se jugará en la Nueva Condomina, el estadio de fútbol de Murcia, el día del año...



El estadio Nueva Condomina de Murcia, sede del partido que se jugará el día del año.

El día del año, el día del año, el día del año...

El día del año, el día del año, el día del año...

El día del año, el día del año, el día del año...

El equipo amarillo tiene marcado en rojo el encuentro frente al Murcia como cita casi definitiva en sus aspiraciones por destruir al primer clasificado

El equipo amarillo tiene marcado en rojo el encuentro frente al Murcia como cita casi definitiva en sus aspiraciones por destruir al primer clasificado...

El equipo amarillo tiene marcado en rojo el encuentro frente al Murcia como cita casi definitiva en sus aspiraciones por destruir al primer clasificado...

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el **modelo 347** en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una **sanción fiscal**




www.caliz.com

© Caliz, S.L. - Calle de la Princesa 104 - 28014 Madrid - España - Tel: 91 502 264 - Fax: 91 502 265 - info@caliz.com

DEPORTES

BALONCESTO • LIGA ACOBA

Sin sorpresa ante el líder

Los isleños no sacan por ahora el billete para la fase de ascenso

79 **Plasencia**
14-18

88 **El RV San Rdo.**
14-18

1º	14-18	14-18	14-18
2º	14-18	14-18	14-18
3º	14-18	14-18	14-18
4º	14-18	14-18	14-18
5º	14-18	14-18	14-18
6º	14-18	14-18	14-18
7º	14-18	14-18	14-18
8º	14-18	14-18	14-18
9º	14-18	14-18	14-18
10º	14-18	14-18	14-18

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción. Los isleños no sacan por ahora el billete para la fase de ascenso.

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción. Los isleños no sacan por ahora el billete para la fase de ascenso.

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción. Los isleños no sacan por ahora el billete para la fase de ascenso.

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción. Los isleños no sacan por ahora el billete para la fase de ascenso.

EN CORTO



Provechos o desplazamiento de los seniors de La Isla a Almería

Los jugadores de Plasencia se enfrentaron al RV San Rdo. en un partido que se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

Otro día en el Cádiz 200

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

Palmas de los días

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

Jornada decisiva para los seniores del Cádiz CB

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

El Baloncesto Cádiz, sin capacidad para dar

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

El jugador de la liga

El partido de ayer, en el que el RV San Rdo. se enfrentó al líder de la liga, Plasencia, se disputó en un ambiente de tensión y emoción.

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el **modelo 347** en la Agencia Tributaria

Este hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de Aencas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

© Car Cadiz, 2024. Todos los derechos reservados. | Calle: 96 002 000 | Fax: 96 002 000 | www.carcadiz.com

PROVINCIA

ASÍ TALLERES | APUESTA CON JUNTA EN LA BANCA



Participación en el taller de la banca, con la presencia de representantes de la Junta de Andalucía.

Una treintena de políticos avala la nueva mesa del sector naval

● **Modelo de futuro y de consolidación de la empresa pública, el principal objetivo de los días auspiciados por los tres comités de Navarra**

El taller

Después de una jornada sobre la actividad económica que forma parte de la programación de la feria y con la participación de más de 200 personas, se celebró el taller de

políticas industriales y de innovación en el ámbito de la actividad económica de Navarra y la Bahía de Cádiz. Aya, que el comité de la banca en la Defensa del Sector del Mar al Sur se dirige a los sectores

de la banca en el sector naval. Desde el momento de la firma del convenio, la actividad económica del sector naval, como es lógico, se ha desarrollado de forma paralela a la actividad económica del sector público de la banca en el país, el momento de la actividad

del sector, la actividad económica del sector público de la banca en el momento de la firma del convenio. La actividad económica del sector naval, como es lógico, se ha desarrollado de forma paralela a la actividad económica del sector público de la banca en el país, el momento de la actividad

políticas del punto de cumplimiento de los objetivos planteados que serán evaluados por el comité de banca.

Aya, habiendo pasado por distintos miembros de la banca en el momento de la firma del convenio. Aya, que el comité de la banca en la Defensa del Sector del Mar al Sur se dirige a los sectores

El taller de la banca en el momento de la firma del convenio. La actividad económica del sector naval, como es lógico, se ha desarrollado de forma paralela a la actividad económica del sector público de la banca en el país, el momento de la actividad

Las partes, además, se van a reunir próximamente en el próximo reunión de trabajo

profesional y que se centrará en el momento de la firma del convenio. La actividad económica del sector naval, como es lógico, se ha desarrollado de forma paralela a la actividad económica del sector público de la banca en el país, el momento de la actividad

El taller de la banca en el momento de la firma del convenio. La actividad económica del sector naval, como es lógico, se ha desarrollado de forma paralela a la actividad económica del sector público de la banca en el país, el momento de la actividad

El taller de la banca en el momento de la firma del convenio. La actividad económica del sector naval, como es lógico, se ha desarrollado de forma paralela a la actividad económica del sector público de la banca en el país, el momento de la actividad

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal




www.cafcadiz.com

© Cadiznet, nº 26 - 1º ley - 15000 Avda de la Prensa 10400 - Telf: 956 307 266 - Fax: 956 307 296 - info@cafca.com

DEPORTES

JEREZ INDUSTRIAL | XEREZ C.D.

Algo más que tres puntos en juego

• Los blanquiazules necesitan ganar el derbi imperioso ante para no descolgarse más de la parte alta de la tabla y los xerezistas, para seguir arriba • Maná y Vargas, con muchas dudas

El Betis en rojo

Arribando al Real Betis en un momento más complicado que el de los años, en el que el club xerezista se enfrenta a la dura tarea de salir de la zona de descenso por parte de Chirriano, con la ayuda de una serie de jugadores del momento que el club xerezista ha conseguido traer al club.

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Betis en rojo y el Real Madrid en azul.



El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul en el partido de la jornada 24.

El club en azul

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul.

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul.

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul.

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul.

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul.

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul.

Los jugadores que se enfrentan en este partido son los que se han ido incorporando al club. Maná y Vargas, con muchas dudas por su lesión, pero que se espera que estén en condiciones para jugar este partido. El Real Betis en rojo y el Real Madrid en azul.

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal



CULTURA Y OCIO

Arquitectura y urbanismo centran las V Jornadas de Archivos Privados

● La programación tendrá lugar entre las próximas 7 y 11 de marzo en la Sala Compañía

RESUMEN

El campo de actividad de Urbanismo, Urbanización y Obras Públicas, Infraestructuras, Transportes, Carreteras, Ferrocarril y Avión, Aviones, desde el Ministerio de Urbanismo y Obras Públicas y el Ayuntamiento de Toledo, han organizado las V Jornadas de Archivos Privados, que se celebrarán entre el 7 y el 11 de marzo en la Sala Compañía de Toledo. El evento contará con la presencia de expertos en el sector, tanto de la Administración Pública como de la Academia, de la Universidad y del sector privado. El programa de actividades incluye conferencias, talleres, mesas redondas y exposiciones. El evento está dirigido a arquitectos, urbanistas, ingenieros, técnicos y profesionales del sector. El precio de inscripción es de 10 euros. Para más información, contactar con el Ayuntamiento de Toledo, Oficina de Gestión de Archivos, Calle de San Juan, 10, 45001 Toledo, T. 922 22 22 22.



Algunos de los ponentes de las V Jornadas de Archivos Privados.

El evento se celebrará en la Sala Compañía de Toledo, un espacio cultural de gran calidad, que cuenta con una gran capacidad y un excelente servicio al cliente. El programa de actividades incluye conferencias, talleres, mesas redondas y exposiciones. El evento está dirigido a arquitectos, urbanistas, ingenieros, técnicos y profesionales del sector. El precio de inscripción es de 10 euros. Para más información, contactar con el Ayuntamiento de Toledo, Oficina de Gestión de Archivos, Calle de San Juan, 10, 45001 Toledo, T. 922 22 22 22.

El programa de actividades incluye conferencias, talleres, mesas redondas y exposiciones. El evento está dirigido a arquitectos, urbanistas, ingenieros, técnicos y profesionales del sector. El precio de inscripción es de 10 euros. Para más información, contactar con el Ayuntamiento de Toledo, Oficina de Gestión de Archivos, Calle de San Juan, 10, 45001 Toledo, T. 922 22 22 22.

El programa de actividades incluye conferencias, talleres, mesas redondas y exposiciones. El evento está dirigido a arquitectos, urbanistas, ingenieros, técnicos y profesionales del sector. El precio de inscripción es de 10 euros. Para más información, contactar con el Ayuntamiento de Toledo, Oficina de Gestión de Archivos, Calle de San Juan, 10, 45001 Toledo, T. 922 22 22 22.

PROGRAMACIÓN

VIERNES 5 DE MARZO
Presentación: 16:00h (10 euros)

Coordinador: Juan Carlos García (10 euros)

¿Ya está todo ya hecho? Juan Fernández (10 euros)

VIERNES 6 DE MARZO

¿Qué es el urbanismo? José Manuel López (10 euros)

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

VIERNES 7 DE MARZO

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

VIERNES 8 DE MARZO

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

VIERNES 9 DE MARZO

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

VIERNES 10 DE MARZO

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

¿Qué es el urbanismo? Juan Carlos García (10 euros)

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

Agencia Tributaria

Caif Aragón

www.caifara.com

© Caif Aragón, 2016. T. 978 22 22 22. Avda de la Princesa, 100. T. 978 22 22 22. Fax: 978 22 22 22. www.caifara.com

ALGECIRAS

Huerta Grande acogerá del 18 al 20 de marzo la Feria de la Naturaleza

La Fundación Migres participa en la organización del evento que inaugurará el ornitólogo Manuel Fernández-Cruz

Redacción Europa Sur

El ornitólogo Manuel Fernández-Cruz, presidente de la Fundación Migres, participará el 18 de marzo en la inauguración de la Feria de la Naturaleza que organiza la Fundación Huerta Grande en Algeciras. El evento, que tendrá lugar del 18 al 20 de marzo, es una iniciativa de la Fundación Huerta Grande para promover la conservación de la naturaleza y el medio ambiente.

Manuel Fernández-Cruz es un ornitólogo español que trabaja en la conservación de la naturaleza. Ha sido presidente de la Fundación Migres y ha participado en numerosos proyectos de conservación de la naturaleza.

La Fundación Huerta Grande es una organización sin ánimo de lucro que trabaja en la conservación de la naturaleza y el medio ambiente. Organiza eventos como la Feria de la Naturaleza para promover la conservación de la naturaleza y el medio ambiente.

Cruz, Mola Briones y Sierra Tardío

Manuel Fernández-Cruz, presidente de la Fundación Migres, participará en la inauguración de la Feria de la Naturaleza que organiza la Fundación Huerta Grande en Algeciras. El evento, que tendrá lugar del 18 al 20 de marzo, es una iniciativa de la Fundación Huerta Grande para promover la conservación de la naturaleza y el medio ambiente.

La Fundación Huerta Grande es una organización sin ánimo de lucro que trabaja en la conservación de la naturaleza y el medio ambiente. Organiza eventos como la Feria de la Naturaleza para promover la conservación de la naturaleza y el medio ambiente.

Manuel Fernández-Cruz es un ornitólogo español que trabaja en la conservación de la naturaleza. Ha sido presidente de la Fundación Migres y ha participado en numerosos proyectos de conservación de la naturaleza.



Domingo de Carnaval y coplas en el Florida

El domingo de carnaval se celebrará en el Florida con un programa de coplas y actuaciones musicales.

El domingo de carnaval se celebrará en el Florida con un programa de coplas y actuaciones musicales.

Landaluce da su apoyo a Apymesal

El alcalde de Algeciras, José Manuel Landaluce, ha dado su apoyo a Apymesal, una asociación de propietarios de viviendas.



AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

Agencia Tributaria

Caliz

www.caliz.es

© Caliz, 2016. Todos los derechos reservados. Calle de la Industria, 10. 11010 Algeciras (Cádiz) - Tlf: 956 307 266 - Fax: 956 307 295 - www.caliz.es

La biblioteca José Riquelme de La Línea cierra 2015 con 19.079 visitas

La concejal de Cultura destaca los buenos datos del servicio que tiene 3.021 usuarios

Resumen a su vez

La Biblioteca Pública Municipal José Riquelme de La Línea cierra el 2015 con 19.079 visitas, de las que 120 son visitas de usuarios nuevos, con 3.021 usuarios registrados, con 2.275 préstamos de libros, 1.400 de revistas y 1.307 de periódicos.



Un grupo de usuarios de una actividad de animación cultural.

El concejal de Cultura destaca que el número de usuarios de la biblioteca de La Línea en 2015 fue de 3.021, de los que 120 son nuevos y 2.901 antiguos. En cuanto a los préstamos bibliográficos se refieren a la biblioteca municipal, la cifra es de 4.575 préstamos, de los que 3.021 corresponden a libros, 1.400 a revistas y 1.307 a periódicos.

El servicio registra 3.021 préstamos bibliográficos, siendo 1.400 de revistas.

El concejal de Cultura destaca que la biblioteca de La Línea cierra el 2015 con 19.079 visitas, de las que 120 son visitas de usuarios nuevos, con 3.021 usuarios registrados, con 2.275 préstamos de libros, 1.400 de revistas y 1.307 de periódicos.

Organizan talleres de animación a la lectura en El Saladillo

Objetivo acercar

La concejal de Cultura de Algeciras que dirige la actividad de animación a la lectura en El Saladillo.

En el mes de febrero se han organizado una serie de talleres de animación a la lectura en El Saladillo, con el objetivo de acercar a los usuarios de la biblioteca municipal de El Saladillo a la lectura y fomentar el hábito de la lectura.

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplará el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

© Consejo nº 24 - T.º de 1.600 Avenida de la Princesa 10480 - T.º de 95 207 286 - Fax: 95 207 291 - www.cafcariz.com

Juan Carlos Gordillo recibe el Nazareno de Plata de la tertulia cofrade Bajo Palio



Asunción de la Cruz, presidente de la tertulia

La entidad también presenta su certal de la Sierrana Santa, obra de Jesús Acuña Pérez

La entidad también presenta su certal de la Sierrana Santa, obra de Jesús Acuña Pérez

La entidad cofrade Bajo Palio ha inaugurado el certal de la Sierrana Santa, obra de Jesús Acuña Pérez, en el marco de la festividad de la Sierrana Santa, el día 29 de febrero. Este certal, que se celebrará el día 29 de febrero, es el primer certal de la Sierrana Santa que se celebra en la localidad de San Pedro de Alcántara.

Este certal es una obra de arte que se celebra en la Sierrana Santa, el día 29 de febrero. Este certal, que se celebrará el día 29 de febrero, es el primer certal de la Sierrana Santa que se celebra en la localidad de San Pedro de Alcántara. El certal es una obra de arte que se celebra en la Sierrana Santa, el día 29 de febrero. Este certal, que se celebrará el día 29 de febrero, es el primer certal de la Sierrana Santa que se celebra en la localidad de San Pedro de Alcántara.

Este certal es una obra de arte que se celebra en la Sierrana Santa, el día 29 de febrero. Este certal, que se celebrará el día 29 de febrero, es el primer certal de la Sierrana Santa que se celebra en la localidad de San Pedro de Alcántara. El certal es una obra de arte que se celebra en la Sierrana Santa, el día 29 de febrero. Este certal, que se celebrará el día 29 de febrero, es el primer certal de la Sierrana Santa que se celebra en la localidad de San Pedro de Alcántara.

EN BREVE



Juventud negocia los cursos de formación 'online'

El Ayuntamiento de San Pedro de Alcántara negocia con la Universidad de Sevilla la posibilidad de ofrecer cursos de formación 'online' a través de la plataforma Moodle.

El Ayuntamiento de San Pedro de Alcántara negocia con la Universidad de Sevilla la posibilidad de ofrecer cursos de formación 'online' a través de la plataforma Moodle.

LMU trabaja en una actividad de fomento de la lectura con escolares

La Asociación Literaria de San Pedro de Alcántara trabaja en una actividad de fomento de la lectura con los escolares de la localidad.

El municipio abre el portal de datos de la Sierrana Santa

El Ayuntamiento de San Pedro de Alcántara abre el portal de datos de la Sierrana Santa, una iniciativa que permite acceder a toda la información sobre esta festividad.

La Asociación Horizonte de vida sobre los valores éticos y sociales del deporte

La Asociación Horizonte de vida sobre los valores éticos y sociales del deporte organiza una serie de actividades para promover estos valores.

La Asociación Horizonte de vida sobre los valores éticos y sociales del deporte organiza una serie de actividades para promover estos valores.

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Este hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de Anca colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal




© Casavali, nº 26 - Tº 905 - 11601 Agencia de la Provincia (Cádiz) - Tlx: 905 307 266 - Fax: 905 307 299 - casavali@casavali.com

Guillermo Ortega da a conocer la historia del boxeador Raúl Asencio

El periodista y escritor presentará en Algeciras 'Los vitales sí que se unos países', su cuarto libro

de la semana

Dado que Ortega presentará su obra en Cádiz, la historia del boxeador Raúl Asencio es un libro que no puede faltar en la biblioteca de ningún aficionado al deporte. El periodista y escritor Algeciras relata en 'Los vitales sí que se unos países', su cuarto libro, la historia de un deportista, pero también de un hombre que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad. El libro, editado por el Ayuntamiento de Algeciras, relata la vida de Raúl Asencio, un deportista que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad.



Guillermo Ortega, con el alcalde de Algeciras y el concejal de Cultura, durante la presentación de su libro 'Los vitales sí que se unos países'.

Un pájil concordiánel para llegar alto, pero que no se pudo dedicar del lateral cuadrilátero

El escritor guineense, por su parte, se enfrentó a la vida con valentía y dignidad. El libro, editado por el Ayuntamiento de Algeciras, relata la vida de Raúl Asencio, un deportista que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad.

El libro 'Los vitales sí que se unos países' relata la historia de un deportista que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad. El autor, Guillermo Ortega, relata la vida de Raúl Asencio, un deportista que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad.

San Roque acogerá un musical infantil el 9 de abril próximo

El sábado 9 de abril

El Ayuntamiento de San Roque el próximo sábado 9 de abril acogerá un musical infantil en el teatro municipal de Cultura. El musical, que se estrenó en Algeciras, relata la vida de un niño que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad.

El Ayuntamiento de San Roque el próximo sábado 9 de abril acogerá un musical infantil en el teatro municipal de Cultura. El musical, que se estrenó en Algeciras, relata la vida de un niño que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad.

El Ayuntamiento de San Roque el próximo sábado 9 de abril acogerá un musical infantil en el teatro municipal de Cultura. El musical, que se estrenó en Algeciras, relata la vida de un niño que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad.

El Ayuntamiento de San Roque el próximo sábado 9 de abril acogerá un musical infantil en el teatro municipal de Cultura. El musical, que se estrenó en Algeciras, relata la vida de un niño que se enfrentó a la vida con valentía y dignidad.

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

Agencia Tributaria

Car Caliz

www.carcaliz.com

© Carcaliz, S.L. - P.º Ind. - 11002 Avenida de la Promoción 10484 - Telf. 956 207 288 - Fax 956 207 295 - info@carcaliz.com

LALÍNEA

El hombre que recibió la paliza domingo, en estado de coma

La Policía Nacional sigue la pista a sus presuntos agrorrebates, posiblemente tres, que se dieron a la fuga con rapidez

Industria y más

El hospital que fue agredido el pasado domingo por el móvil en pleno centro de La Línea, es la sede de la Unidad de Urgencias de la Unidad de Atención de Emergencias de la Región de Andalucía y se encuentra en un estado de coma. El hospital de La Línea, desde su fundación, ha estado sufriendo de la falta de recursos, según asegura, pero asegura que el edificio es un edificio que se merece la mejor atención.

La Unidad de Urgencias de La Línea ya está en un estado de coma. El edificio es un edificio que se merece la mejor atención.

Los hechos ocurrieron luego de un domingo pasado, las 22.30 horas. Se vio la paliza que se cometió en el Hospital de Urgencias, tras haberse agredido a un móvil y la paliza, pero se pudo escapar rápidamente.

Tras presionar una palanca, la paliza, se lanzó al suelo, al salir, se pudo escapar de la paliza. Se pudo escapar de la paliza, se pudo escapar de la paliza, se pudo escapar de la paliza.

La paliza se lanzó al suelo y se pudo escapar de la paliza, se pudo escapar de la paliza, se pudo escapar de la paliza.



Agredido por un móvil en el centro.

EN BREVE

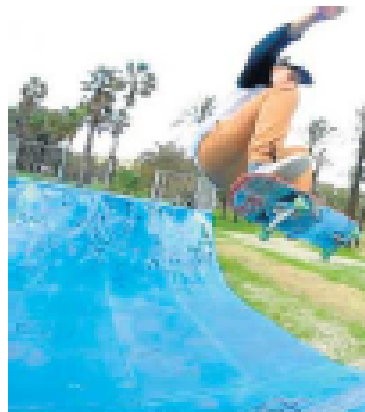
El PSOE pide un premio honorífico para los trabajadores españoles en Gibraltar

El PSOE pide un premio honorífico para los trabajadores españoles en Gibraltar. El PSOE pide un premio honorífico para los trabajadores españoles en Gibraltar.

El PSOE pide un premio honorífico para los trabajadores españoles en Gibraltar. El PSOE pide un premio honorífico para los trabajadores españoles en Gibraltar.

El PP plantea que el Hospital Hospital de Urgencias de La Línea sea un hospital de referencia

El PP plantea que el Hospital Hospital de Urgencias de La Línea sea un hospital de referencia. El PP plantea que el Hospital Hospital de Urgencias de La Línea sea un hospital de referencia.



Un plan para construir un skate

La pista de 'skate' donada por Gibraltar, instalada en el parque

La pista de 'skate' donada por Gibraltar, instalada en el parque. La pista de 'skate' donada por Gibraltar, instalada en el parque.

La pista de 'skate' donada por Gibraltar, instalada en el parque. La pista de 'skate' donada por Gibraltar, instalada en el parque.

Los sindicatos piden que se retire la paliza de la zona de la Línea

Los sindicatos piden que se retire la paliza de la zona de la Línea. Los sindicatos piden que se retire la paliza de la zona de la Línea.

El PA pedirá a los sindicatos que retiren la paliza de la zona de la Línea

El PA pedirá a los sindicatos que retiren la paliza de la zona de la Línea. El PA pedirá a los sindicatos que retiren la paliza de la zona de la Línea.

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el modelo 347 en la Agencia Tributaria

Este hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una sanción fiscal

www.cafcadiz.com

DEPORTES

FÚTBOL • TERCERA DIVISIÓN

El San Roque evita la sanción a Cheíto

Los rejillos ganan el recurso tras demostrar que el colegiado incurrió en un error al redactar el acta ya que el expulsado fue Barlanga, que tampoco será castigado



Los jugadores del San Roque disputan un partido de fútbol en un campo de fútbol.

El caso Cheíto

El Club Deportivo San Roque afrontaba el choque ante el Club Deportivo de Lugo (2-0) en un partido que se disputó el pasado domingo en el estadio de Eusebio Vallejo de Lugo. El partido comenzó con un gol de Cheíto en el minuto 10. En el minuto 25, el jugador del San Roque, Barlanga, fue expulsado por una falta cometida en el área. El partido terminó con la victoria del Deportivo de Lugo por 2-0.

Por lo tanto, este acta de expulsión fue anulada por el juez arbitral de la tercera división de fútbol. El juez declaró que el colegiado cometió un error al redactar el acta ya que el expulsado fue Barlanga, que tampoco será castigado.

El juez del Comité de Competición resolvió en su favor al jugador del San Roque, Barlanga, ya que el colegiado cometió un error al redactar el acta ya que el expulsado fue Barlanga, que tampoco será castigado.

Indicando que el jugador del San Roque, Barlanga, fue expulsado por una falta cometida en el área. El juez declaró que el colegiado cometió un error al redactar el acta ya que el expulsado fue Barlanga, que tampoco será castigado.

Los jueces no tuvieron en cuenta los argumentos del partido del partido disputado por el San Roque del pasado fin de semana. El resultado del partido fue de 2-0 a favor del Deportivo de Lugo. El juez declaró que el colegiado cometió un error al redactar el acta ya que el expulsado fue Barlanga, que tampoco será castigado.

La Unión pierde a Juan Ayala y el Coria, a Melo, su 'pichichi'

Los jugadores de la Unión y el Coria fueron expulsados por una falta cometida en el área.

Faltas cometidas

La Unión perdió ante el Deportivo de Lugo por 2-0. El jugador Juan Ayala fue expulsado por una falta cometida en el área. El Coria perdió ante el Deportivo de Lugo por 2-0. El jugador Melo fue expulsado por una falta cometida en el área.

Los jugadores de la Unión y el Coria fueron expulsados por una falta cometida en el área.

La Unión, en el minuto 10, perdió ante el Deportivo de Lugo por 2-0. El jugador Juan Ayala fue expulsado por una falta cometida en el área. El Coria, en el minuto 25, perdió ante el Deportivo de Lugo por 2-0. El jugador Melo fue expulsado por una falta cometida en el área.

Los jugadores de la Unión y el Coria fueron expulsados por una falta cometida en el área.



Un jugador del Deportivo de Lugo en el campo de fútbol.

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 29 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el **modelo 347** en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite

De lo contrario se arriesgan a una **sanción fiscal**

Agencia Tributaria

Caliz

www.caliz.es

© Caliz, S.L. - Calle de la Princesa (Cádiz) - Tlf: 952 00 284 - Fax: 952 00 285 - secretaria@caliz.es

Redacción de cuña y Control de Campaña 347 en Onda Cero y Cadena Ser

CUÑA 20'' CAMPAÑA CONSEJO ANDALUZ Y CAF CÁDIZ

¿CUMPLE SU COMUNIDAD DE VECINOS CON SUS OBLIGACIONES FISCALES?

EL 29 DE FEBRERO FINALIZA EL PLAZO PARA PRESENTAR EL MODELO 347 EN LA AGENCIA TRIBUTARIA POR OPERACIONES CON TERCEROS EN 2015.

ESTO HACE RECOMENDABLE QUE LA ADMINISTRACIÓN DE SU COMUNIDAD LA REALICE UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO, QUE CUMPLIRÁ EL TRÁMITE, O SE ARRIESGAN A UNA SANCIÓN FISCAL.

AÚN ESTÁ A TIEMPO

CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

UNA GARANTÍA



CONTROL HORARIO DE RADIACIONES: FEBRERO DE 2.016

Empresa 055 RADIO POPULAR,S.A.- COPE

EMISORA 714 Cope La Línea

CLIENTE 04438 TALLER DE RADIO,S.L.

ANUNCIANTE 1747 COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

ORDEN: 198.383 REF. EXTERNA Clave F. 0

DÍA	HORAS		TOTAL
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11	08:24	17:59	2
12	11:57	17:58	2
13			
14			
15	09:50	18:26	2
16	06:36	17:57	2
17	08:20	17:58	2
18	06:20	17:59	2
19	06:24	17:59	2
20			
21			
22	06:27	17:59	2
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			

TOTAL RADIACIONES MES: 16

Vº Bº Emisoras,

Informe Campaña 347 en RADIO

CONTROL HORARIO DE EMISIONES, FEBRERO DE 2.016

EMISORA : Radio Algecres
CLIENTE : 191810 - TALLER DE RADIO, S.L.
AGENCIA : 5199 - TALLER DE RADIO, S.L.
ANUNCIANTE : 1201085 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ
ORDEN : 16/0000035

DIA	HORA	TOTAL
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8	12:32 22:50	2
9	00:33 12:34	2
10	00:30 11:55	2
11	00:30 12:22	2
12	00:30 18:30	2
13		
14		
15	16:30 22:45	2
16	00:06 22:45	2
17	17:02 18:07	2
18	12:15 22:04	2
19	00:33 22:04	2
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		

TOTAL EMISIONES MES ... 20

Vº Bº Emisora,



CONTROL HORARIO DE EMISIONES, FEBRERO DE 2016

EMISORA : Radio Cádiz O.M.
 CLIENTE : 191810 - TALLER DE RADIO, S.L.
 AGENCIA : 5199 - TALLER DE RADIO, S.L.
 ANUNCIANTE : 1201085 - COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ
 ORDEN : 16/0000107
 REF. EXTERNA : 1775/2016

DÍA	HORA	TOTA
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8	01:01 17:32	2
9	01:10 16:32	2
10	10:55 18:40	2
11	10:30 17:37	2
12	12:25 16:00	2
13		
14		
15	15:33 23:56	2
16	22:55 23:57	2
17	11:31 22:46	2
18	10:36 21:41	2
19	09:55 21:35	2
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		

TOTAL EMISIONES MES ... 20

Vº Bº Emisora,



CONTROL DE EMISIÓN correspondiente al mes de FEBRERO del 2016

Ordenante: TALLER DE RADIO, S.L. (2286)

Anunciante: COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ (10362)



RADIO JEREZ

Días	Horas	(1) RADIO JEREZ SER (1.026 D.N.)	Total
CUÑA			
Orden: 2016/000685 PAQUETE PUBLICIDAD SEGUN CONTRATO 17732016			
Total x Orden :			20
08/02/2016	21:45:00	22:45:00	2
09/02/2016	10:30:00	22:05:00	2
10/02/2016	15:30:00	20:58:00	2
11/02/2016	16:31:55	18:32:00	2
12/02/2016	21:30:00	22:45:00	2
15/02/2016	13:15:00	22:05:00	2
16/02/2016	12:25:00	21:45:00	2
17/02/2016	15:30:00	21:25:00	2
18/02/2016	17:30:37	20:58:00	2
19/02/2016	16:30:00	18:33:37	2
Total x Soporte :			20
Días	Horas	(5) RADIO JEREZ SER (106.6 F.M.)	Total
CUÑA			
Orden: 2016/000595 PAQUETE PUBLICIDAD SEGUN CONTRATO 1773/2016			
Total x Orden :			20
08/02/2016	11:30:37	22:45:00	2
09/02/2016	11:58:00	22:05:00	2
10/02/2016	15:30:00	21:45:00	2
11/02/2016	16:32:00	20:58:00	2
12/02/2016	18:35:37	21:30:00	2
15/02/2016	17:30:00	22:45:00	2
16/02/2016	15:30:00	23:58:13	2
17/02/2016	19:30:57	21:35:00	2
18/02/2016	18:30:28	22:05:00	2
19/02/2016	16:30:00	20:58:00	2
Total x Soporte :			20



martes, 23 de febrero de 2016





CERTIFICADO DE RADIACION



UNIPREX, S.A. Y ATRES ADVERTISING S.L.U. CERTIFICAN LA EMISION DE LAS CUÑAS ABAJO INDICADAS:

Control de Emisión	Frecuencia : 4521 ALGECIRAS OCR FM
	Correspondiente a las fechas : 1/02/16 - 24/02/16

Cliente : 8216201000 TALLER DE RADIO S.L.

E.Gestión : 430

Anunciante : 0001352285 COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS /

E.Cobro : 000

Orden : 1.430.208.701

Código Externa : 17722016

Factura :

Fecha Pase	Hora Pase	Total Rad./día
08.02.2016	11:56 12:33	2
09.02.2016	11:56 13:34	2
10.02.2016	11:56 13:25	2
11.02.2016	11:55 13:32	2
12.02.2016	11:58 13:13	2
13.02.2016	11:55 13:36	2
14.02.2016	11:58 13:29	2
17.02.2016	11:54 12:27	2
18.02.2016	11:55 13:26	2
19.02.2016	11:56 13:11	2
	Total	20





CERTIFICADO DE RADIACION



UNIPREX, S.A. Y ATRES ADVERTISING S.L.U. CERTIFICAN LA EMISION DE LAS CUÑAS ABAJO INDICADAS:

Control de Emisión	Frecuencia : 4071 CADIZ ROTA OOR FM Correspondiente a las fechas : 1/02/16 - 24/02/16
--------------------	--

Cliente : S216201900 TALLER DE RADIO S.L.

E.Gestión : 430

Anunciante : 0001362285 COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS /

E.Cobro : 000

Orden : 1.430.205.702

Orden Externa : 1771/2016

Factura :

Fecha Pase	Hora Pase	Total Rad/día
06.02.2016	11:31 12:30	2
09.02.2016	11:32 12:42	2
10.02.2016	11:33 12:44	2
11.02.2016	11:50 12:55	2
12.02.2016	11:37 12:40	2
15.02.2016	11:34 12:43	2
16.02.2016	11:37 12:34	2
17.02.2016	11:30 12:11	2
18.02.2016	11:36 12:31	2
19.02.2016	11:36 12:54	2
	Total:	20





EVALUACIÓN DE CAMPAÑA: CÁDIZ

RADIO	TOTAL CÁDIZ	CÁDIZ 30+
CONTACTOS (000)	1.092.300	1.010.800
COBERTURA (000)	288.500	260.300
COBERTURA (%)	27,41	30,45
GRP	103,8	118,26
OTS	3,79	3,88

Con la planificación propuesta para radio hemos alcanzado al **27%** de los gaditanos con un promedio de **4 OTS** a lo largo de la campaña: En total alcanzamos más de **1.000.000 de CONTACTOS**

Fuente: EGM 2015 3ª ola 



- Redacción y publicación de varias noticias para la revista El Administrador.

Encuentro entre el Poder Judicial y Administradores de Fincas



Jerez de la Frontera, febrero de 2016

Encuentro entre el Poder Judicial y Administradores de Fincas para la 'Unificación de Criterios en materia de Propiedad Horizontal'

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz organizó una Jornada en la que se dieron cita cuatro Presidentes de Audiencias Provinciales, el Consejo del Poder Judicial, además del colectivo profesional de los Administradores de Fincas

Jerez de la Frontera fue escenario el pasado mes de diciembre del **Encuentro Poder Judicial-Administradores de Fincas**, en el que se dieron cita cuatro **Presidentes de Audiencias Provinciales**, representantes del **Consejo General del Poder Judicial** y **El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**, organizador de la Jornada.

'**Unificación de Criterios en materia de Propiedad Horizontal**', adaptándolos a las recientes reformas y a los criterios del Tribunal Supremo, fue el asunto principal que se debatió y sobre el que versaron las ponencias de los asistentes. Con la asistencia de numerosos jueces y administradores de fincas, el Encuentro dio la oportunidad de participar en una jornada de intercambio de pareceres, opiniones y, sobre todo, de unificación de criterios de actuación en el ámbito de la propiedad horizontal, tanto para los jueces como para los profesionales de la Administración de Fincas, todo conducido de la mano de los Presidentes de Audiencias Provinciales de Andalucía, y de expertos juristas de la carrera judicial, y profesional. Una ocasión única de formación e intercambio de experiencias.

Esta actividad está enmarcada dentro del convenio conjunto de los Consejos Generales respectivos en materia de formación continua tanto de Jueces y Magistrados, como de Administradores de Fincas Colegiados, y contó con la asistencia de más de 25 Jueces y Magistrados y 150 Administradores de Fincas Colegiados.

Como colofón al Encuentro, tuvo lugar un coloquio entre todos los asistentes, moderado por el Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y del Consejo Andaluz, **Rafael Trujillo Marlasca**.



Firma convenio de “uso de la imagen profesional del Administrador de Fincas colegiados” entre el Consejo General y Colegio de Cádiz



FIRMA DE CONVENIO DE USO DE LA IMAGEN PROFESIONAL

Recientemente ha tenido lugar la firma de un convenio de uso de la imagen profesional del Administrador de Fincas colegiado entre el presidente del Cgcafe España, Salvador Díez Lloris, y el presidente de CAF Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca.



NUEVA JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

El pasado 18 de diciembre, el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz acogió elecciones para renovar los cargos de la Junta de Gobierno. Tras un elevado índice de participación por parte de los administradores de fincas colegiados, y una vez realizado el recuento de votos, la composición de la nueva Junta de Gobierno quedó de la siguiente forma:
Presidente: Rafael Trujillo Marlasca
Vicepresidente 1º: Carlos de Osma Rodríguez
Vicepresidente 2º: Francisco Gil Rojas
Vicepresidente 3º: Sebastián Montaldo Puerto

Secretario: Juan Antonio Fernández Estudillo
Tesorero: Carlos Roca Jiménez
Contador-censor: Antonio Mera Marín
Asesor Jurídico: Luis Ruiz Giménez
Vocales: Emilio Trigueros Serrano
José Piñatel Ochoa
Enrique Soriano Palacios
Leticia Castilla Arocha
Juan José del Río Ortega
Begoña Puentes Sallago
Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador



Campaña de difusión del Modelo 347

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz puso, a lo largo del pasado mes de febrero, una intensa e importante Campaña de Comunicación sobre el Modelo 347 y la necesidad de que las Comunidades de Propietarios pusieran en manos de un administrador de fincas colegiado la realización del trámite correspondiente ante la Agencia Tributaria antes del 29 de febrero para no enfrentarse a una sanción fiscal.

Dicha Campaña de Comunicación tuvo varios frentes. Por un lado, del 8 al 22 de febrero, se emitieron más 150 cuñas en Onda Cero, Cadena SER y COPE, repartidas estratégicamente entre las tres emisoras y en aquellos horarios y programas de mayor audiencia.

Por otro lado, coincidiendo con el mismo período de campaña, el Grupo Joly en Cádiz ha llevado a cabo una campaña de faldones publicitarios en sus tres cabeceras de la provincia, Diario de Cádiz, Diario de Jerez y Europa Sur.

EL ADMINISTRADOR Nº 67

■ el consejo informa

EL CONSEJO REALIZA UNA CAMPAÑA DE DIFUSIÓN DEL MODELO 347



Con la finalidad de advertir a la sociedad del plazo que las comunidades de propietarios tienen para llevar a cabo el cumplimiento del modelo 347, para informar a Hacienda sobre sus operaciones con terceras personas (albañiles, fontaneros, electricistas, empresas de ascensores, etc.) que superen

los 3.005,06 euros al año, el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas ha realizado una campaña durante el mes de febrero.

Se han emitido cuñas de radio en Canal Sur Radio Andalucía durante 15 días, señalando la obligatoriedad de cumplir dicho trámite, de lo contrario, se arriesgan a una sanción fiscal, indicando de esta forma la importancia de contar con un administrador de fincas colegiado.

Por su parte, algunos colegios territoriales, como Cádiz, Sevilla y Granada, han realizado acciones al respecto, a través de publicidad en prensa, radio y, como el caso de Sevilla, también en el canal de televisión de los autobuses urbanos de Tusam, canal Bussi.

Desde el Consejo estiman que el 30% de las comunidades de propietarios en Andalucía, unos 604.403 edificios, no gestionadas por profesionales Administradores de Fincas colegiados, tienen posibilidad de sanción si no realizan dicho trámite, bien por desconocimiento o por cumplimentar erróneamente el documento.

De no presentar la documentación, las sanciones consisten en multas de 20 euros por cada proveedor que no se haya reflejado en el modelo

TEXTO CUÑA RADIO

¿Cumple su comunidad de vecinos con sus obligaciones fiscales?

El 29 de febrero finaliza el plazo para presentar el modelo 347 en la agencia tributaria por operaciones con terceros en 2015.

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad la realice un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite, o se arriesgan a una sanción fiscal.

Aún está a tiempo!!
Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas. Una Garantía.

347, con un mínimo de 300 euros y un máximo de 20.000 euros.

La nueva obligación tributaria se recoge en el Real Decreto 828/2013, publicado en el BOE el 26/7/13, y establece que con efectos 1 de enero de 2014, las comunidades de bienes en régimen de propiedad horizontal están obligadas a presentar la declaración de operaciones con terceras personas –modelo 347-. Esta obligación tributaria se extiende, por tanto, a aquellas Comunidades de Propietarios que no desarrollen ningún tipo de actividad empresarial, pero que sí realicen operaciones con terceros superando la cifra citada anteriormente.

DATOS A TENER EN CUENTA:

Compras:

Las Comunidades de Propietarios no están obligadas a declarar los suministros de energía eléctrica y combustibles que se usen para consumo comunitario. Tampoco han de hacerlo por los suministros de agua y los seguros que tengan por finalidad el aseguramiento de bienes de zonas y elementos comunes.

Ventas:

Las comunidades de propietarios que han alquilado alguna vivienda, no están obligadas a reflejar estos ingresos en el modelo 347, porque están exentas de IVA.

Si están obligadas a su presentación, además de las declaraciones de IVA pertinentes y la cumplimentación del Modelo 314 –declaración informativa anual con la que se imputa el rendimiento neto a cada copropietario-, aquellas que desarrollen actividades empresariales o profesionales acorde con la normativa del IVA –alquiler de elementos comunitarios como locales, fachadas o cubiertas, entre otros.

DE NO PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN, LAS SANCIONES CONSISTEN EN MULTAS DE 20 EUROS POR CADA PROVEEDOR QUE NO SE HAYA REFLEJADO EN EL MODELO 347, CON UN MÍNIMO DE 300 EUROS Y UN MÁXIMO DE 20.000 EUROS.



CAMPAÑA DE DIFUSIÓN DEL MODELO 347 EN CÁDIZ

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz pasó, a lo largo del pasado mes de febrero, una intensa e importante Campaña de Comunicación sobre el Modelo 347 y la necesidad de que las Comunidades de Propietarios pusieran en manos de un administrador de fincas colegiado la realización del trámite correspondiente ante la Agencia Tributaria antes del 29 de febrero para no enfrentarse a una sanción fiscal.

Dicha Campaña de Comunicación tuvo varios frentes. Por un lado, del 8 al 22 de febrero, se emitieron más 150 cuñas en Onda Cero, Cadena SER y COPE, repartidas estratégicamente entre las tres emisoras y en aquellos horarios y programas de mayor audiencia.

Por otro lado, coincidiendo con el mismo periodo de campaña, el Grupo Joly en Cádiz ha llevado a cabo una campaña de faldones publicitarios en sus tres cabeceras de la provincia, Diario de Cádiz, Diario de Jerez y Europa Sur.

CAMPAÑA DE DIFUSIÓN DEL MODELO 347 EN SEVILLA

CAFSevilla se sumó el pasado mes de febrero a campaña de difusión a la sociedad del Modelo 347. En esta ocasión, y junto a la publicidad en Canal Sur Radio Andalucía emitida desde el Consejo, proyectaron cuñas de radio también en Onda Cero, así como publicidad en el canal de televisión de los autobuses urbanos de Tussam, canal Bussi.



7
el administrador marzo 2016

MARZO 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Envío a medios de nota de prensa recibida del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España sobre los problemas que está ocasionando a las comunidades de propietarios la no trasposición de la Directiva Europea de Eficiencia Energética relativa a la implantación de contadores de medición individual de consumo en las calefacciones centrales.

NOTA DE PRENSA EFICIENCIA ENERGÉTICA

NOTA DE PRENSA

LA TRASPOSICIÓN PARCIAL DE LA DIRECTIVA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
GENERA INCERTIDUMBRE EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

**LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS SOLICITAN QUE
SE ACLARE DEFINITIVAMENTE EL MARCO LEGAL RESPECTO DE LA
INSTALACIÓN DE LOS CONTADORES DE CALEFACCIÓN**

- Fuentes del Ministerio de Industria recuerdan que esta obligatoriedad está recogida en la Directiva Europea y la trasposición total debería aprobarse a lo largo de 2016.

Madrid, 8 de marzo 2016.- El Gobierno en funciones ha aprobado el pasado 13 de febrero, el Real Decreto 56/2016, de 12 de febrero, por el que se transpone parcialmente la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la **eficiencia energética**. Este Decreto ha introducido la regulación en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía, sin que se haya incluido la obligación de contar con sistemas de medición individual de consumo en las calefacciones centrales.

El Ministerio de Industria prevé que a lo largo del año se complete la trasposición de la Directiva. Los Administradores de Fincas Colegiados consideran que si se va a establecer la obligación de instalar contadores individuales en los edificios con servicios de calefacción centralizados se debe hacer ahora, ya que es ésta la época en la que se toman los acuerdos en las comunidades de propietarios y hacerlo más tarde determinará que la mayor parte de los edificios incumplan los plazos previstos en la Directiva de Eficiencia Energética, dado que es necesario actuar en cada una de las viviendas afectadas y dicha intervención ha de realizarse cuando la calefacción está parada -en la época estival-.

Hay que tener presente, además, que, a pesar de no haberse aprobado todavía la referida obligación, en el Real Decreto-Ley 8/2014, de 4 de julio, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia, se establecen las sanciones para el supuesto de no instalar los contadores de calefacción -Artículo 80.2.C-.

Los Administradores de Fincas Colegiados, en defensa de los intereses de los consumidores y usuarios en materia de vivienda y dentro del marco de colaboración con las Administraciones Públicas, planteará al próximo Gobierno los problemas que están produciendo a las Comunidades de

- Gestión de colaboración en el Suplemento de Colegios Profesionales de La Voz de Cádiz: entrevista al Presidente, D. Rafael Trujillo y listado de Colegios actualizado, además de diseño de faldón publicitario.

«Somos pioneros en España»

Rafael Trujillo Presidente del Col. de Administradores de Fincas

La entidad ha implantado una calificación de excelencia que garantiza los servicios que presta un profesional y que se va a extender al resto de colegios a nivel nacional

:: C. CHERBUY

JEREZ. El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz se ha adaptado a los nuevos tiempos. Saben que en la sociedad cada vez tiene mayor peso tanto la especialización como la cualificación y han desarrollado una serie de herramientas para ser competitivos en cuanto a la demanda de los ciudadanos. Todo ello con las nuevas tecnologías como aliadas y desarrollando un proyecto pionero que pronto se extenderá a toda España. Así lo asegura Rafael Trujillo, que además de presidente del colectivo en Cádiz es también presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

—Son pioneros en España en asegurar los servicios y la profesionalidad de sus profesionales. ¿Cómo lo han conseguido?

—Nosotros tenemos un carné profesional que es renovable cada año, lo que quiere decir que el que no está en disposición de ese carné, que el usuario puede pedir a cada administrados, no cuenta con todas las garantías profesionales. Este carné además se renueva cumpliendo las condiciones del Colegio como es el caso de contar con aseguramiento. Si no es así el carné no se renueva. Pero hay más. El colegio de Cádiz ha desarrollado una experiencia piloto que ahora se va a extender al resto de colegios de España. Nosotros llevamos más de un año con ella y se trata de una calificación de excelencia. Hemos calificado colegiados en cuatro tramos de cualificación. El tramo básico y a partir de ahí una estrella A, dos estrellas A y tres estrellas A. Para conseguirla se requiere además de una cualificación específica conseguida con unos créditos que se conforman con experiencia, titulación, antigüedad en la profesión, en cursos de reciclajes, asistencia a congresos. Todo ello acumula un número de créditos que sumado al aseguramiento conforma las distintas categorías. Por ejemplo el base cuenta con un seguro de 600.000 euros; el de una estrella cuenta con 900.000 euros; el de dos estrellas tiene 1,2 millones de euros y el de tres estrellas llega a los 1,8 millones de euros de responsabilidad civil. De manera que el aseguramiento está totalmente garantizado cuando contratas a



Trujillo con su placa en la que se pueden ver las estrellas con las que cuenta :: c. c.

«Tenemos un carné profesional que se renueva por años y diferentes categorías»

«Cada año tramitamos más de 150 expedientes y muchos acaban en sanción o expulsión»

un colegiado de tres estrellas contando con un buen seguro, una gran experiencia, un número de cursos y demás. Eso se representa en el carné y en una placa que se puede encontrar en la puerta del despacho. Placa que es cedida y que se puede retirar si no se cumplen las condiciones al próximo año.

—Y en dónde radica el éxito de esta experiencia.

—Hasta ahora es una experiencia de éxito y eso lo da el propio consumidor que ahora está informado de lo que contrata. De esta manera el usuario elige libremente pero sabe a ciencia cierta lo que está contratando. Que el ciudadano tenga claro lo que puede elegir. De esta manera las personas pueden valorar a quién contrata. Porque no es lo mismo comprar un coche de alta gama que uno que es muy barato. Las prestaciones no son las mismas ni tampoco la calidad. Guste o no guste en la liberalidad del mercado actual se requiere la especialización y la cualificación y eso es lo que hace el colegio. Se empezó a experimentar con esto hace unos dos años y hace uno comenzó a utilizarse y a funcionar y esta semana pasada se presentó al Consejo General para extenderlo al resto de España.

—¿Cómo está el tema del intrusismo?

—La sociedad no está concienciada con los perjuicios que conlleva contratar a un intruso. El intrusismo no es un problema de ahora, ha existido siempre, lo que pasa es que antes los colegios tenían una serie de herramientas y regulaciones legales que les permitían un mayor control. Pero en este caso también se comprueba lo importante de la colegiación porque además ampara al ciudadano a la hora de interponer una denuncia y sin necesidad de acudir a los tribunales. Y aquí quiero romper una lanza a favor de los colegios y disipar el concepto de que los colegios no hacen nada. Eso no es cierto, yo puedo asegurar que en el Colegio de Cádiz hay más de 150 expedientes todos los años y muchos salen sancionados y expulsados del colegio. Pero resulta que hay expulsados por cometer barbaridades y que hay gente que los siguen contratando y esto a veces muestra que también existe una irresponsabilidad social.

—¿Cómo puede saberse que un profesional ha sido expulsado?

—Nosotros publicamos a los colegiados que se le da de baja en el Boletín Oficial de la Provincia y se puede consultar en el propio colegio que para eso está. Contamos con una ventanilla única en la que además se realizan todas las gestiones más a través de las nuevas tecnologías también hemos puesto herramientas para que se puedan hacer gestiones. Consultas sin necesidad de desplazarse, incluso ofrecemos actos, eventos y jornadas en 'streaming'. Todo cada vez más a mano del ciudadano y los profesionales.

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Envío a los medios de comunicado de Prensa informando sobre la Sentencia de la Audiencia Provincial que declara nulo el nombramiento de un administrador de fincas no colegiado por vulnerar la Ley de Propiedad Horizontal.
- Organización del I Encuentro Luso-Andaluz de Administradores de Fincas. Redacción de nota de prensa y envío a medios.

COMUNICADO DE PRENSA ANULANDO NOMBRAMIENTO



COMUNICADO DE PRENSA

El nombramiento de un administrador de fincas no colegiado infringe la Ley de Propiedad Horizontal

LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE CANTABRIA ANULA EL NOMBRAMIENTO DE UN ADMINISTRADOR DE FINCAS NO COLEGIADO

- El Magistrado concluye que los administradores de fincas colegiados cumplen con la exigencia legal de cualificación profesional legalmente reconocida.

Madrid, 29 de abril 2016.- La sentencia de la Audiencia Provincial de Cantabria declara nulo el nombramiento, por parte de una comunidad de propietarios, de un administrador no colegiado, al entender que "no reúne la cualificación profesional suficiente y legalmente reconocida", y hace mención especial a los Colegios de Administradores de Fincas al considerar "que, desde luego, cumplen esos requisitos los miembros de los Colegios Profesionales de Administradores de Fincas".

La Sentencia es muy clara cuando establece que "los miembros de los colegios profesionales de Administradores de Fincas cumplen los requisitos para ejercer la actividad, pero no así el administrador externo nombrado por esta comunidad, que no ostenta más título que un curso de gestión de fincas impartido por el Instituto Superior de Estudios como centro colaborador de la Universidad de Vic".

En esta línea incide, de nuevo, el Magistrado que dicta la Sentencia, al razonar que la falta de cualificación profesional "no se colma con la experiencia de varios años que el designado pudiera tener como administrador designado por la comunidad a lo largo de varios años".

VULNERACIÓN DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Para el presidente del CGCAFE, **Salvador Díez**, los razonamientos de la Sentencia están muy bien fundamentados y son de suma importancia porque, tal como venimos informando, "es muy importante que los administradores de fincas estén colegiados porque cumplen con los requisitos de acceso y cuentan, además, con el respaldo de un código deontológico, el seguro de responsabilidad civil y la formación continua. En una sociedad avanzada como la nuestra son imprescindibles las garantías para los ciudadanos, y los Colegios de Administradores de Fincas ofrecen las garantías que nuestra sociedad demanda".

NOTA DE PRENSA

I ENCUENTRO EMPRESARIAL LUSO ANDALUZ ADMINISTRADORES DE FINCAS-REAL ESTATE

MÁS DE UN CENTENAR DE EMPRESAS ANDALUZAS Y PORTUGUESAS SE DAN CITA EN VILAMOURA PARA DEBATIR SOBRE EL SECTOR INMOBILIARIO Y LA GESTIÓN DE CONDOMINIOS

El Encuentro, promovido por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas y organizado por la Cámara de Comercio e Industria Hispano Lusa, tenía como objetivo evaluar la posibilidad de constitución de un mercado ibérico en la gestión de propiedades y la administración de fincas y condominios

Más de un centenar de empresas andaluzas y portuguesas se han dado cita recientemente en el **Encuentro Empresarial Luso Andaluz ‘Administradores de Fincas-Real Estate’**, promovido por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, la Cámara de Comercio e Industria Hispano Lusa y la colaboración Consulado General de Portugal en Andalucía entre otras entidades y en el que debatieron y analizaron, principalmente, la actualidad del sector inmobiliario en ambos países, sobre todo, en lo que respecta a la administración de fincas. La cita tuvo lugar en el Hotel Pestana Vila Sol, en Vilamoura.

En las diferentes ponencias e intervenciones se llevó a cabo un análisis pormenorizado de la actuación inmobiliaria en ambos países con el fin último de constituir un mercado ibérico en la administración de fincas y condominios. Como principal conclusión, podemos destacar que en Portugal el sector de la administración de fincas no está regulado como en nuestro país, no existe un Colegio de la profesión y no se rigen por ninguna Ley de Propiedad Horizontal (LPH), de ahí que “quede mucho por hacer para unificar e igualar esta materia en ambos países vecinos”, como señaló Fernando Cruz, presidente de APEGAC (Sociedad Portuguesa de Empresas de Administración de Gestión de Condominios).

De esta forma, este I Encuentro tuvo como principal objetivo facilitar la toma de contacto entre profesionales de ambos países, potenciar el intercambio de conocimientos, así como la puesta en común de posibilidades de negocios. En él se dieron cita profesionales del sector inmobiliario, administradores de fincas, agentes de la propiedad inmobiliaria, operadores inmobiliarios, abogados, ingenieros industriales, aparejadores, expertos en eficiencia energética, paisajistas... etc.

La inauguración de la Jornada corrió a cargo del presidente de CEAP (Consejo Empresarial Andalucía Portugal), Borja Fal-Conde, Julio Sousa, director municipal de Loulé, Salvador Díez Lloris, presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, Francisco Contreras, secretario general de la Cámara de Industria y Comercio Hispano Lusa, y Rafael del Olmo Garrudo, secretario general y andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

Posteriormente, tuvo lugar la ponencia ‘Análisis de la Legislación española/lusa en materia inmobiliaria’, de la mano de la abogada Fátima Cascais, de Eduardo Serra Jorge & María José García Soc. de Advogados, R.L., y de Manuel Bellido Mengual, socio director en Caveat Abogados S.L.P.

El I Encuentro continuó con una Mesa Redonda-Coloquio bajo el título 'Ejemplos de casos de gestión en ambos países de: viviendas/condominios/resorts/centros comerciales/polígonos industriales', y en la que participaron Joao Madeira, director general de Troia Resort (SONAE Turismo), José Manuel Oliveira, Asset Manager Aguirre Newman Portugal, Maryse Idelfonso, REMAX Portugal, y Fernando Cruz, de APEGAC.

El Encuentro finalizó con la presentación de 20º Congreso Nacional y 1º Internacional de Administradores de Fincas (cnaf2016), que tendrá lugar en Sevilla del 2 al 4 de junio, así como con un networking empresarial entre todos los asistentes.

CLIPPING DE PRENSA ENCUENTRO LUSO-ANDALUZ

DIARIO DE CÁDIZ

22

Sábado 23 de Abril de 2016 | DIARIO DE CÁDIZ

PROVINCIA



Los administradores de fincas estrechan lazos

Más de un centenar de empresas andaluzas y portuguesas se dieron cita ayer en el I encuentro empresarial Lusoz Andaluz 'Administradores de Fincas-Real Estate' en Vilamoura. El objetivo era facilitar la toma de contacto entre profesionales de ambos países e intercambiar conocimientos. En la imagen, de izquierda a derecha, Borja Fat Conde, presidente de CEAP;

Salvador Díez Lloris, presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España; Julio Sousa, director municipal de Loulé; Rafael Trujillo Mariasca, presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y presidente del Colegio de Cádiz; y Rafael del Olmo, secretario del Consejo Andaluz y presidente del Colegio de Sevilla.

"De las estaciones de autobuses previstas desde 2007 sólo hay dos"

● El PP critica la escasa ejecución del Plan de Infraestructura del Transporte de la Junta de Andalucía en la provincia

Redacción cadiz

El secretario general del PP de Cádiz diputado andaluz, Antonio Saldaña, aseguró ayer que la Junta "incumple el 75%" de sus previsiones de construcción de nuevas estaciones de autobuses en la provincia desde 2007 y "a fecha de hoy, ninguna de las previstas está en funcionamiento". Saldaña irrió en rueda de prensa "los incumplimientos del Gobierno socialista de la Junta respecto al Plan de Infraestructuras del Transporte, con atención a las estaciones de autobuses y aparcaderos" y aludió a una respuesta parlamentaria que pone de manifiesto esos datos.

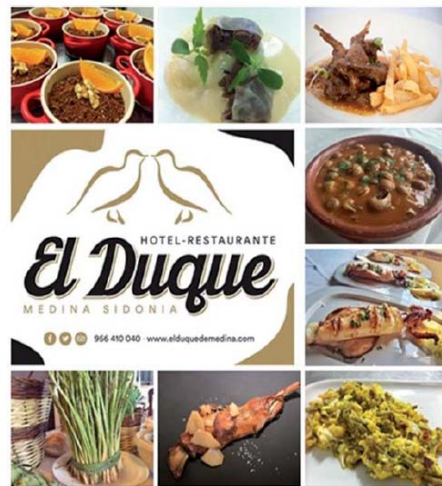
A juicio del parlamentario popular, "es significativo que haya ciudades como San Fernando y El Puerto, que suman casi 200.000 habitantes, que

no dispongan de una estación de autobuses", lo que evidencia "el llamativo grado de incumplimiento" del Gobierno andaluz.

El dirigente popular avanzó que, tras esta conexasión, el PP presentará una Proposición no de Ley en el Parlamento andaluz, para que "las estaciones que están pendientes entren en planificación en los Presupuestos". "Vamos a exigir el cumplimiento de ese Plan de Infraestructuras del Transporte, que en la provincia de Cádiz es más el 'plan del no transporte' porque prácticamente no han hecho nada", concluyó el dirigente del PP.

"El TSJA pone en evidencia los incumplimientos"

Saldaña hizo referencia ayer al informe del TSJA sobre la situación de la Justicia en la provincia, calificando de "significativo" el toque de atención del alto tribunal hacia las carencias y deficiencias en infraestructuras judiciales. A su juicio, "el TSJA pone en evidencia los incumplimientos del Gobierno socialista de la Junta en cuanto a sedes judiciales", recordando que son equipamientos que estaban incluidos en el Plan de Infraestructuras Judiciales de 2001. A Saldaña le llama la atención el requerimiento a un refuerzo de funcionamiento, especialmente en casos complejos como el de las ERE y el de Bahía Competitiva.



están llegando... y son salvajes

Diez ex empleadas de Los Dolores reclaman su reincorporación

● Perdieron el trabajo cuando Diputación no prorrogó el convenio de gestión con Las Hijas de la Caridad

Pablo Ríez, Quintanilla JEREZ

Una decena de ex trabajadoras del Hogar Los Dolores, que perdieron su empleo en febrero después de que la gestión pasase de las Hijas de la Caridad a Afanas, acudirán mañana jueves al pleno del Ayuntamiento para pedir su recolocación. Allí estará la concejal socialista Isabel Armario, que en Diputación se encarga de Bienestar Social. El ente provincial es titular de este centro, que cede su gestión a instituciones de carácter privado. En un primer momento, fueron 23 las que se fueron a la calle por finalizar su labor a través de la ETT, pero Diputación llegó a un acuerdo que 13 de ellas se reincorpo-

raron al centro a través de Afanas. "Isabel Armario sólo se ha preocupado de las que fueron a hablar con ellas, sin seguir ningún criterio ni de antigüedad ni de necesidad", denuncia una afectada.

Por su parte, Isabel Armario asegura que atendió a quienes le pidieron un encuentro. "Yo sólo puedo mediar en favor de quien me ha entregado sus currículos", explica. De hecho, de la situación de las trabajadoras se enteró "por la prensa, porque tanto las personas que tenían relación laboral directa con las Hijas de la Caridad como las que pertenecían a Diputación fueron recolocadas". En ese sentido, Armario indica que "actualmente estamos trabajando para que Afanas vuelva a contar con estas diez ex trabajadoras, lo que no puedo decir es cuándo será porque nuestra labor es de intermediación". Asimismo, explica que las recibió en el último pleno de la Diputación. "Se que han entregado el currículo, pero yo hasta que no hablaban conmigo no conocía su voluntad, si querían seguir trabajando", remacha.



Los administradores de fincas estrechan lazos

Más de un centenar de empresas andaluzas y portuguesas se han dado cita en el I encuentro empresarial luso andaluz Administradores de Fincas-Real Estate, en Vilamoura. El objetivo era facilitar la toma de contacto entre profesionales de ambos países e intercambiar conocimientos. En la imagen, de izquierda a derecha, Borja Fal-Condé, presidente de

CEAP; Salvador Díez Lloris, presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España; Julio Sousa, director municipal de Loulé; Rafael Trujillo Marfaca, presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y presidente del Colegio de Cádiz; y Rafael del Olmo, secretario del Consejo Andaluz y presidente del Colegio de Sevilla.

15.800€ Incluye OnStar con WiFi 4G

MOKKA

CON ASISTENTE PERSONAL INCLUIDO.

Incluye **OPEL OnStar** tu asistente a bordo 24 horas al día. Ahora con WiFi 4G.

Llévate ahora un Mokka Turbo 140 CV por 15.800€, con la última en tecnología y todas las ventajas que te ofrece el exclusivo sistema Opel OnStar, con WiFi 4G para conectar hasta 7 dispositivos.

opel.es

Consumo mixto (l/100km): 4,1-7,9 / Emisiones de CO₂ (g/km): 106,0-155,0. Validez de la oferta hasta 30/06/2016, para particulares y sujeta al cumplimiento de las condiciones y vigencia del Plan PIVE B. Sólo para clientes que financien con Santander Consumer E.F.C. S.A. o Banco Cetelem S.A.U. un importe mínimo de 10.000€ a un plazo mínimo de 60 meses. Oferta incompatible con otras ofertas financieras. Financiación sujeta a estudio y aprobación por parte de la entidad de crédito. PVP recomendado en Portugal y Baleares para Opel Mokka Selective 1.4 Turbo 140 CV 4x2 55 con OnStar (Incluye IVA, transporte, impuesto matriculación), sin accesorios, descuento promocional y Plan PIVE B). Gastos de matriculación no incluidos. Modelo visualizado: Mokka Excellence con equipamiento opcional. Consulte condiciones de la oferta en su Concesionario Opel. El correcto funcionamiento de Opel OnStar dependerá de las redes de comunicación inalámbrica y de los sistemas de posicionamiento por satélite, WiFi 4G según disponibilidad de cobertura. Para más información sobre Opel OnStar consulta opel.es/onstar.html. No disponible en vehículos Comerciales Opel. *Impuesto de matriculación según los tipos generalizados del 0%, 4,75%, 9,75% y 14,75% aplicables en base a las emisiones de CO₂ de cada vehículo. El tipo aplicable podrá variar según C.A.

PROVINCIA

Teófila dice que el plan de Activación ha beneficiado a 9.393 desempleados

● El Gobierno decide prorrogar el programa hasta abril de 2017 porque lo requiere la coyuntura laboral, explica la diputada del PP

Redacción cádiz

La diputada del PP por Cádiz Teófila Martínez destacó ayer el "efecto positivo" de las medidas del Gobierno central para desempleados con mayores dificultades de inserción y dijo que "9.393 gaditanos parados de larga duración y con cargas familiares" han sido "beneficiados" por el Programa de Activación para el Empleo desde su puesta en marcha en enero de 2015.

Martínez explicó que este programa ha sido prorrogado por el Gobierno en funciones, tras cumplirse su vigencia, para "seguir atendiendo a los parados con necesidades especiales". Añadió que la prórroga debe convalidarse esta semana en el Pleno del Congreso y dijo que confía en "contar con el apoyo" del resto de partidos y que "no pase lo mismo que cuando rechazaron la propuesta del PP para ampliar las bonificaciones a las contrataciones indefinidas".

La diputada del PP recordó que el Programa de Activación para el empleo es "fruto del acuerdo firmado entre Gobierno e interlocutores sociales el 15 de diciembre de 2014 para mejorar la empleabilidad y dotar de nuevas oportunidades a los desemplea-

dos con mayor dificultad de inserción".

Martínez indicó que, tras cumplirse el plazo de vigencia del programa el pasado 15 abril, el Ministerio de Empleo, junto con las comunidades autónomas y los interlocutores sociales, ha realizado una valoración y ha llegado a la conclusión de que el programa ha sido "eficaz" para la inserción y atención de los desempleados de larga duración.

La diputada señaló que, en la provincia de Cádiz, durante los 15 meses de aplicación del programa, se han beneficiado 9.393 de desempleados de larga duración y con cargas familiares, lo que ha supuesto una inversión de 23,5 millones de euros.

Martínez comentó que, a su juicio, "la coyuntura laboral sigue requiriendo acciones específicas de atención a los parados con más problemas de inserción" y que por ello, "el Gobierno del PP ha acordado prorrogar la aplicación del Programa de Activación para el Empleo hasta abril de 2017". El Gobierno, añadió, también ha garantizado la continuidad del Plan Prepara hasta que la tasa de paro nacional baje del 18%, cuando hasta ahora estaba previsto hasta que el paro bajara del 120%.

Mesa interparlamentaria para impulsar la reindustrialización

Efe MADRID

Los grupos parlamentarios, los sindicatos UGT, USO y CGT y representantes de extrabajadores de Delphi crearán una mesa de trabajo al más alto nivel para estudiar alternativas de reindustrialización en la Bahía de Cádiz y en toda la provincia gaditana.

Un grupo de ex empleados de Delphi se reunió ayer en el Congreso con diputados territoriales del PSOE, Ciudadanos, Podemos IU, así como con dirigentes sindicales para reivindicar medidas de impulso al empleo en Cádiz y to-

mar decisiones en una mesa de estudio que se constituirá el 13 de mayo.

El portavoz de los extrabajadores de Delphi, Francisco Senra, ha lamentado la "desolación industrial" que afecta a toda la provincia de Cádiz desde hace más de seis años y ha pedido a los partidos políticos "dejar las banderas" y "buscar soluciones a este drama, haya o no elecciones".

Senra ha recordado que la Bahía de Cádiz soporta una tasa de paro superior al 40% y ha afirmado que el desempleo se ha convertido en "crónico".



Los administradores de fincas estrechan lazos

Más de un centenar de empresas andaluzas y portuguesas se han dado cita en el I encuentro empresarial luso andaluz 'Administradores de Fincas-Real Estate', en Vilamoura. El objetivo era facilitar la toma de contacto entre profesionales de ambos países e intercambiar conocimientos. En la imagen, de izquierda a derecha, Borja Fal-Condé, presidente de

CEAP; Salvador Díez Lloris, presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España; Julio Sousa, director municipal de Loulé; Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Consejo Andaluz de Administradores de Fincas y presidente del Colegio de Cádiz; y Rafael del Olmo, secretario del Consejo Andaluz y presidente del Colegio de Sevilla.

EN BREVE



Caballero Bonald (d), ayer durante su recorrido por la localidad serrana.

José Manuel Caballero Bonald visita Villaluenga del Rosario

SIERRA. "Fue en mediados de los años 40. Por motivos de salud viví en este pueblo una temporada... y me enamoré de él", dijo ayer en Villaluenga José Manuel Caballero Bonald (Jerez, 1926), que recordó esa etapa de su vida visitando la localidad junto a su alcalde,

Alfonso Moscoso, y Virgilio Pérez-Clozet, gerente de la Fundación que lleva el nombre de su padre, el poeta de la Generación del 27 Pedro Pérez-Clozet. Caballero Bonald recorrió el Centro de Interpretación de la Literatura, inaugurado el pasado febrero en la casa donde vivió Pérez-Clozet.

De Torre felicita a la Guardia Civil y a la Policía Nacional

GRAN PREMIO. El subdelegado del Gobierno en Cádiz, Javier de Torre, visitó ayer por la mañana la Comisaría del Cuerpo Nacional de Policía (CNP) en Jerez y la Comandancia de la Guardia Civil en Cádiz para felicitar a los agentes de ambos cuerpos por el trabajo desarrollado en la preparación y el desarrollo del dispositivo de Seguridad en el fin de semana del Gran Premio de Motocross.

Más de 40 técnicos y concejales en el primer Foro Joven

IAJ. Más de 40 técnicos y concejales de juventud de la provincia de Cádiz han participado en el I Foro Joven, organizado por el Instituto Andaluz de la Juventud (IAJ) y la Diputación, para establecer líneas de colaboración en materia de juventud. El encuentro pretende crear sinergias y ampliar las políticas que desde las distintas administraciones se están desarrollando para el colectivo joven.

Cádiz pierde una homologación en el sector naval

Una certificación que piden las empresas auxiliares se concede ahora en Chiclana

El caso de 45 operarios que han obtenido esta documentación preceptiva para trabajar en la Base de Rota provoca la denuncia del Partido Popular

:: L. V.

CÁDIZ. El concejal del grupo popular en el Ayuntamiento de Cádiz, Bruno García, llamó ayer la atención sobre lo que califica como «preocupante falta de actuación del Ayuntamiento de Cádiz en materia de apoyo a los desempleados del sector naval».

García hace referencia a la contratación de 45 chiclaneros en la Base de Rota a través de una empresa auxiliar que ha exigido, como es preceptivo, el curso de prevención en riesgos laborales y en sensibilización medioambiental para el sector que el IFEF (Instituto de Fomento Empleo y Formación) de Cádiz venía impartiendo desde 2013. Sin embargo, ahora lo está impartien-

do el Ayuntamiento de Chiclana.

El edil popular señala que «mientras otras localidades hacen ahora lo que nosotros hicimos para favorecer la inserción laboral de los gaditanos en el sector naval, González Santos se plantea eliminar el IFEF, lo que refleja de manera certera cuál es el grado de conocimiento del actual gobierno local de lo que se hacía en ese organismo». García recuerda que para trabajar en empresas auxiliares de los astilleros es necesario que los desempleados cuenten con certificaciones sobre riesgos laborales y gestión medioambiental, «y eso es precisamente lo que facilita el Ayuntamiento de manera gratuita, algo que ahora se demuestra que era necesario, porque si no, no estarían contratando a los que hacen el curso en Chiclana. Ahora lo que tenemos es un plan para desmantelar el IFEF y un vacío total de contenidos, donde ni se preparan proyectos para acogerse a los programas europeos de ayudas ni se gestionan acciones formativas propias». Septiembre de 2014 fue el mes en el



Un operario trabaja en una pequeña empresa auxiliar del sector. :: F. JIMÉNEZ

que se inició en la ciudad de Cádiz la última edición del programa de Sensibilización Medioambiental Sector Naval de las que se beneficiaron 210 alumnos, y de Prevención de Riesgos Laborales Sector Naval con 200 plazas. Un total de 410 desempleados gaditanos que se sumaron a los 90 de la edición celebrada en 2013.

Estos cursos se desarrollaban en las instalaciones del IFEF del edificio Ma'arifa. «Este tipo de herencia nunca la ve David Navarro ni José María González Santos, a los que se le llena la boca de agravios, medias verdades y mentiras totales cuando hablan de lo que pasó en esta ciudad en los últimos años», indicó Bruno García.



Parte de la comitiva gaditana que participa en el encuentro profesional entre España y Portugal. :: L. V.

Los administradores de fincas de Cádiz analizan el mercado con Portugal

Más de un centenar de empresas andaluzas y portuguesas se han dado cita en el I Encuentro Empresarial Luso Andaluz de Administradores de Fincas Real Estate, promovido por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas y por la Cámara de Comercio e Industria Hispano-Lusa. En la cita se ha debatido y actualizado la actualidad del sector inmobiliario en ambos países. El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz asiste con una comitiva de empresarios y colegiados, encabezada por su presidente, Rafael Trujillo, acompañado la Junta de Gobierno. Este encuentro tiene como principal objetivo facilitar la toma de contacto entre profesionales de ambos países, potenciar el intercambio de conocimientos, así como la puesta en común de posibilidades de negocios.

MAYO 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción, gestión y envío de nota de prensa sobre el 20º Congreso Nacional y 1º Internacional de Administradores de Fincas, que tuvo lugar en la ciudad de Sevilla del 1 al 4 de junio.
- Envío a medios de comunicado de prensa del Consejo General de Administradores de Fincas sobre la Sentencia de la Audiencia Provincial de Santander que declara nulo el nombramiento de un administrador de fincas no colegiado por vulnerar la Ley de Propiedad Horizontal
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista El Administrador 68.

NOTA DE PRENSA CNAF 2016

Cádiz, 23 de mayo de 2016

Una importante delegación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz participarán en el 1º Congreso Internacional de Administradores de Fincas

Una importante y numerosa delegación del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, encabezada por su presidente, Rafael Trujillo Marlasca, acudirá al 20º Congreso Nacional y 1º Internacional de Administradores de Fincas, que tendrá lugar en el Palacio de Exposiciones y Congresos, FIBES, de Sevilla, del 2 al 4 de junio de 2016. Al evento acudirán mil congresistas. Será la primera vez en la historia que se celebre una ponencia de administradores de fincas procedentes de los 5 continentes. Bajo el lema "Defendemos tus derechos, solucionamos tus problemas", el congreso se constituirá como un punto de encuentro nacional e internacional entre los profesionales del sector, compartiendo su experiencia y opinión. Así mismo se pondrán de manifiesto las últimas novedades de la profesión y cómo se desarrolla y regula en otros países. El CNAF contará con ponentes de primera línea como administradores de fincas procedentes de varios países de países, como Brasil, Japón, EEUU, Iberoamericanos, Italia, Australia, Sudáfrica, Canadá, México, Shangai, etc. En total, participarán más de 20 países y unos 100 delegados, de manera que los miembros del Colegio de Cádiz, una de las delegaciones más numerosas, junto con los demás asistentes, podrán disfrutar del intercambio de conocimientos, compartiendo experiencias e intentar prever el futuro de la profesión.

COMUNICADO DE PRENSA SOBRE LA SENTENCIA DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE SANTANDER



COMUNICADO DE PRENSA

El nombramiento de un administrador de fincas no colegiado infringe la Ley de Propiedad Horizontal

LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE CANTABRIA ANULA EL NOMBRAMIENTO DE UN ADMINISTRADOR DE FINCAS NO COLEGIADO

- El Magistrado concluye que los administradores de fincas colegiados cumplen con la exigencia legal de cualificación profesional legalmente reconocida.

Madrid, 29 de abril 2016.- La sentencia de la Audiencia Provincial de Cantabria declara nulo el nombramiento, por parte de una comunidad de propietarios, de un administrador no colegiado, al entender que "no reúne la cualificación profesional suficiente y legalmente reconocida", y hace mención especial a los Colegios de Administradores de Fincas al considerar "que, desde luego, cumplen esos requisitos los miembros de los Colegios Profesionales de Administradores de Fincas".

La Sentencia es muy clara cuando establece que "los miembros de los colegios profesionales de Administradores de Fincas cumplen los requisitos para ejercer la actividad, pero no así el administrador externo nombrado por esta comunidad, que no ostenta más título que un curso de gestión de fincas impartido por el Instituto Superior de Estudios como centro colaborador de la Universidad de Vic".

En esta línea incide, de nuevo, el Magistrado que dicta la Sentencia, al razonar que la falta de cualificación profesional "no se colma con la experiencia de varios años que el designado pudiera tener como administrador designado por la comunidad a lo largo de varios años".

VULNERACIÓN DE LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Para el presidente del CGCAFE, **Salvador Díez**, los razonamientos de la Sentencia están muy bien fundamentados y son de suma importancia porque, tal como venimos informando "es muy importante que los administradores de fincas estén colegiados porque cumplen con los requisitos de acceso y cuentan, además, con el respaldo de un código deontológico, el seguro de responsabilidad civil y la formación continua. En una sociedad avanzada como la nuestra son imprescindibles las garantías para los ciudadanos y los colegios de Administradores de Fincas ofrecen las garantías que nuestra sociedad demanda".

Plaza Marqués de Salamanca, 10 3ª Izda. – 28006 Madrid
Telf. 91 575 73 69 / 91 576 92 17 – Móvil 646 85 42 80 - Fax 91 575 12 01
www.cgcafe.org - comunicacion@cgcafe.org

REDACCIÓN NOTICIAS PARA EL ADMINISTRADOR Nº 68

CURSO DE FORMACIÓN IMPARTIDO POR PEPE GUTIÉRREZ EN EL HOTEL TRYP JEREZ

El Hotel Try Jerez acogió el día 15 de abril un Curso de Formación organizado por Caf Cádiz e impartido por Pepe Gutiérrez. La jornada constó de dos charlas. Durante la mañana, se impartió 'Eureka, el algoritmo del administrador' y, tras el almuerzo, tuvo lugar la segunda parte del Curso, con la ponencia 'Tecnología y Tendencias en la Administración de Fincas'.



JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

El viernes 8 de Abril, tuvo lugar en Hotel Guadalcorte Park, en Los Barrios (Algeciras), la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar y conocer la gestión de la Corporación. En ella se marcaron las líneas de actuación y objetivos para el presente ejercicio, revisión de cuentas del año finalizado, memoria anual de actividades, así como propuestas presentadas por la Junta de Gobierno para el año 2016.

En el transcurso de la mañana, contamos con la presencia de José Carlos Aguilar Abad, de la empresa Watium, que desarrolló la ponencia 'Interpretación de la factura de la luz y la repercusión de la nueva Ley de Tarifas Horarias'.

Al finalizar la Junta General y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca, comenzó el acto de toma de juramento, entrega de carnet y títulos a los nuevos colegiados, siendo clausurado el acto por alcalde de Algeciras, José Ignacio Landaluze Calleja.

Hay que destacar que el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, ha tenido durante el ejercicio de 2015 un importante crecimiento de altas colegiales, lo que da buena fe del reconocimiento de nuestro Colegio, y que tiene la sociedad de la labor de estos profesionales, que son los encargados de la gestión de información, asesoramiento jurídico, buen régimen en las instalaciones y servicios de las comunidades de propietarios administradas por los profesionales colegiados, y que por su continua formación, el Administrador de Fincas tiene que conocer numerosas y extensas normativas que le permiten llevar a cabo su gestión profesional diaria, avalada con las garantías económicas mediante su seguro de Responsabilidad Civil y Caución que aseguran a la sociedad y al ciudadano la cobertura de sus servicios profesionales.

Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.



■ noticias **CÁDIZ**

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

El viernes 8 de abril, tuvo lugar en Hotel Guadalcorte Park, en Los Barrios (Algeciras), la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar y conocer la gestión de la Corporación. En ella se marcaron las líneas de actuación y objetivos para el presente ejercicio, revisión de cuentas del año finalizado, memoria anual de actividades, así como propuestas presentadas por la Junta de Gobierno para el año 2016.

En el transcurso de la mañana, contamos con la presencia de José Carlos Aguilar Abad, de la empresa Watium, que desarrolló la ponencia 'Interpretación de la factura de la luz y la repercusión de la nueva Ley de Tarifas Horarias'.

Al finalizar la Junta General y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca, comenzó el acto de toma

de juramento, entrega de carnet y títulos a los nuevos colegiados, siendo clausurado el acto por alcalde de Algeciras, José Ignacio Landaluze Calleja.

Hay que destacar que el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, ha tenido durante el ejercicio de 2015 un importante crecimiento de altas colegiales, lo que da buena fe del reconocimiento de nuestro Colegio, y que tiene la sociedad de la labor de estos profesionales, que son los encargados de la gestión de información, asesoramiento jurídico, buen régimen en las instalaciones y servicios de las comunidades de propietarios administradas por los profesionales colegiados, y que por su continua formación, el Administrador de Fincas tiene que conocer numerosas y extensas normativas que le permiten llevar a cabo su gestión profesional diaria, avalada con las garantías económicas mediante su seguro de Responsabilidad Civil y Caución que aseguran a la sociedad y al ciudadano la cobertura de sus servicios profesionales.



CURSO DE FORMACIÓN IMPARTIDO POR PEPE GUTIÉRREZ EN EL HOTEL TRYP JEREZ

El Hotel Try Jerez acogió el día 15 de abril un Curso de Formación organizado por Caf Cádiz e impartido por Pepe Gutiérrez. La jornada consistió de dos charlas. Durante la mañana, se impartió 'Eureka, el algoritmo del administrador' y, tras el almuerzo, tuvo lugar la segunda parte del Curso, con la ponencia 'Tecnología y Tendencias en la Administración de Fincas'.



NOTICIAS COLEGIALES



BARCELONA-LLEIDA

Los Administradores de Fincas catalanes celebran el día del Colegiado



Los Administradores de Fincas Colegiados de todo el territorio catalán se reunieron en la capital del Segrià para celebrar un día de hermandad entre los miembros de este colectivo profesional con motivo del 80 Aniversario de esta profesión.

En una ambiente distendido y familiar, la jornada empezó en el Turó de la Seu Vella, donde los asistentes pudieron disfrutar de una visita guiada por el interior de este imponente edificio histórico, símbolo de las tierras de poniente y recientemente elegido monumento favorito de los catalanes en un concurso organizado por las revistas "Descobrir" y "Sàpiens".

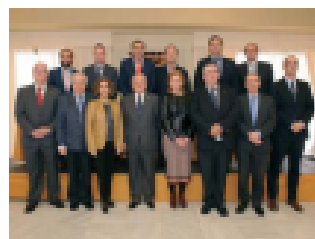
Una vez finalizada la visita, los Administradores de Fincas Colegiados se desplazaron al restaurante Can Rúbies, ubicado en los alrededores de Lleida, donde pudieron disfrutar de una exquisita caracolada.

Este acto, enmarcado dentro

del calendario de celebraciones del 80 Aniversario del CAFBL, contó con una buena asistencia y las opiniones que se recibieron de los participantes fueron positivas.

CADIZ

Entrega de carnet y título a nuevos colegiados



Ha tenido lugar, en Hotel Guadalcorte Park, en Los Barrios - Algeciras-, la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de un amplio número de asistentes, que acudieron con ánimo de participar y conocer la gestión de la Corporación. En ella se marcaron las líneas de actuación y objetivos para el presente ejercicio, revisión de cuentas del año finalizado, memoria anual de actividades, así como propuestas presentadas por la Junta de Gobierno para el año 2016.

Se contó con la presencia de José Carlos Aguilar, de la empresa Watium, que desarrolló la

ponencia 'Interpretación de la factura de la luz y la repercusión de la nueva Ley de Tarifas Horarias'.

Al finalizar la Junta General y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente, Rafael Trujillo, comenzó el acto de toma de juramento, entrega de carnet y títulos a los nuevos colegiados, siendo clausurado el acto por alcalde de Algeciras, José Ignacio Landañuce.

Curso de Formación impartido por Pepe Gutiérrez

El Hotel Try Jerez acogió un Curso de Formación organizado por CAFCAcadiz e impartido por Pepe Gutiérrez. La jornada constó de dos charlas. Durante la mañana, se impartió "Eureka, el algoritmo del administrador" y, tras el almuerzo, tuvo lugar la segunda parte del Curso, con la ponencia "Tecnología y tendencias en la administración de fincas".

CANTABRIA

Se donan 17.100 € a la Fundación Vicente Ferrer

CAFCA hizo entrega a la Fundación Vicente Ferrer -FVF- de los más de 17.100 euros recauda-



Saluda



Administrador
Fincas
Colegiado



El 20º Congreso Nacional y 1º Internacional de Administradores de Fincas Colegiados se desarrolla en un momento de profundos cambios sociales y económicos que, sin duda alguna, afectan considerablemente al patrimonio más importante de los ciudadanos: su vivienda. Pero sabremos responder a estos retos como siempre lo hemos hecho: desde la profesionalidad, el aprendizaje continuado y la innovación. Bienvenidos a este Congreso en el que, de nuevo, demos que defendemos los derechos de los ciudadanos y solucionamos sus problemas.

SALVADOR DÍEZ LLORIS
PRESIDENTE DEL OGCAFE

Ya casi adornece la primavera para dar paso al verano. Aún se huele el azahar de Sevilla. Llegó junio, y este año llega a Sevilla con un clamoroso mensaje, el Congreso Nacional e Internacional de Administradores de Fincas.

Llegan 1.000 profesionales de toda España, de Europa y del Mundo.

Sevilla se hace la Capital Mundial de los Administradores de Fincas y abre una ventana al mundo

de la Administración de Fincas, Bienes, Condominios, Properties, Propriété e, incluso, Fudousan.

Bienvenidos a todos. Profesionales de todo el mundo que compartimos las mismas necesidades y preocupaciones, cada uno en su 'idioma', pero todos tenemos en común la profesionalidad y la entrega en beneficio de nuestros usuarios.

Los Administradores de Fincas Colegiados andaluces os esperan. La ciudad tiene preparado lo mejor de su gastronomía, su cultura, su monumentalidad y su hospitalidad. Los compañeros de Sevilla han trabajado intensamente para que todo salga a la perfección.

Trabajemos todos unidos para dignificar la profesión que nos une, para ejercer la profesionalidad con máximo rigor y entrega en beneficio de nuestros propietarios de estos bienes tan preciados.

Preparémonos para poder responder a los retos del futuro, la tecnología, y los requerimientos sociales, estamos en el mejor escenario del mundo, Sevilla y en Andalucía.

Como jerezano que soy, no puedo finalizar mi bienvenida más que con un brindis por todos los congresistas, ponentes, participantes y visitantes a este magno Congreso.

¡Va por todos!



RAFAEL TRUJILLO MARLASCA

PRESIDENTE DEL CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

JUNIO 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción y envío de nota de prensa sobre la propuesta para una nueva Ley de Propiedad Horizontal
- Redacción y envío a medios de nota de prensa con motivo de la importante presencia de administradores de Caf Cádiz en CNAF 2016,
- Redacción y envío de nota de prensa con motivo de las Jornadas FAEC.

NOTA DE PRENSA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Jerez de la Frontera, 17 de junio de 2016

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz exige una nueva Ley de Propiedad Horizontal

Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, participó en el 20º Congreso Nacional y 1º Internacional de Administradores de Fincas

- * Los Administradores de Cádiz propusieron crear un fondo de reserva del 5% del presupuesto anual acumulativo, que se utilice para los gastos de la comunidad de carácter urgente y para obras extraordinarias.
- * “Esta propuesta pretende adaptar la Ley a la realidad de las comunidades de propietarios del Siglo XXI”, declara **Rafael Trujillo**, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

En el **20º Congreso Nacional y 1º Internacional de Administradores de Fincas** se expuso el “**Decálogo de Propuestas de Reforma de la Ley de Propiedad Horizontal**”, con el objetivo de adaptar la norma a los edificios del siglo XXI, ya que los costes y las obligaciones de los propietarios son mucho mayores y se debe disponer de una norma sencilla y rigurosa que facilite la adopción de acuerdos y una gestión ágil y transparente.

La actual LPH ha sido modificada en nueve ocasiones y se ha convertido en una norma de veinticuatro artículos, tres de ellos sin contenido. “Casi tres años después de la última reforma en 2013, ésta no ha satisfecho a nadie, ni a la Administración que no ha logrado el impulso de la rehabilitación de los inmuebles, ni a los Administradores de Fincas Colegiados porque está costando mucho aplicarla en un contexto económico y laboral en crisis”, afirma el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, **Salvador Díez**.

RECLAMAR HASTA 5 AÑOS DE DEUDA COMUNITARIA

Se propone que la reclamación judicial por deudas comunitarias se pueda realizar hasta un total de cinco años, de forma que el plazo de reclamación quede establecido y se extienda a la parte vencida de la anualidad en curso y los cuatro años anteriores.

“La venta de los inmuebles con morosidad es una fuente de conflicto permanente entre la Comunidad de Propietarios y el comprador que, en muchas ocasiones, ignora cómo tiene que actuar para conocer si el inmueble que va a adquirir tiene deudas o no”, señaló **Rafael Trujillo**, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, durante el Congreso.

Por ello también se solicita que el certificado de deudas no solo se limite a la deuda líquida, vencida y exigible, sino que se amplíe a las cuotas ya aprobadas en Juntas de Propietarios y que consten en acta, aunque no fueran todavía, en el momento de su solicitud del pago de la deuda, vencidas y exigibles.

PRIVACIÓN TEMPORAL DEL USO DE INSTALACIONES

Que la Comunidad de Propietarios pueda establecer medidas disuasorias frente a la morosidad es otra de las propuestas que realizan los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz, y pueden establecerse como tales el establecimiento de intereses o la privación temporal del uso de servicios o instalaciones no necesarias para la habitabilidad de los inmuebles, además de mantener la ya existente de poder asistir a las Juntas de Propietarios con voz pero sin derecho a voto.

Con el objetivo de fomentar la cultura del ahorro en las comunidades de propietarios y poder afrontar los procesos de rehabilitación, se propone la constitución de un fondo de reserva equivalente al 5% del presupuesto anual con carácter acumulativo, es decir, que cada año se recaude dicho fondo y se sume al existente del período anterior. Este fondo se podrá utilizar para atender gastos de la comunidad de carácter urgente, y se podrá aplicar también para obras extraordinarias.

ORGANIZACIÓN DE LA COMUNIDAD E INCORPORACIÓN DE LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA LAS COMUNICACIONES

Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, propone una reforma profunda de la organización de la comunidad, que incorpora la supresión de la obligación de la doble convocatoria para la celebración de las Juntas; flexibilización del régimen de asistencia y de adopción de acuerdos en relación con las mayorías exigidas y limitación de la exigencia de la unanimidad a supuestos concretos. Asimismo, se proponen medidas clarificadoras relativas a la identificación de los elementos comunes y privativos, procomunales y comunes de uso privativo, así como a la responsabilidad de los comentarios respecto de cada uno de ellos, a fin de evitar o reducir la conflictividad que en las comunidades se genera habitualmente respecto a éstos.

Es necesaria la incorporación de las nuevas tecnologías para la remisión de las convocatorias, de las actas y los requerimientos promoviendo así las mejoras en la comunicación, el ahorro económico y la rapidez, sin merma de las garantías necesarias. Se propone que la asistencia a la junta se pueda realizar por otros medios telemáticos de comunicación, entre ellos, que se pueda participar virtualmente, con lo que se fomentaría la implicación directa de los propietarios en la toma de decisiones comunes.

Sobre la mediación y arbitraje como sistemas alternativos y complementarios de resolución extrajudicial de conflictos, la propuesta es recoger, explícitamente, estos mecanismos de resolución en la Ley de Propiedad Horizontal. Además, el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz promoverá la inclusión de cláusulas estatutarias en las Comunidades de

Propietarios que prevean dichas alternativas a la vía judicial en relación a conflictos todavía no surgidos, como medio eficaz de una efectiva implementación de tales sistemas.

REGULACIÓN PROFESIONAL ADECUADA

El 80 % de los ciudadanos residen en inmuebles organizados en régimen de propiedad horizontal. Los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz son los responsables de la gestión y además del cuidado del principal bien material que tienen los ciudadanos: su vivienda. Estos profesionales ejecutan las actuaciones necesarias para el funcionamiento y mantenimiento de los servicios existentes en los diferentes edificios y urbanizaciones en régimen de propiedad o de arrendamiento, la convivencia de los vecinos y residentes y la conservación y mejora del patrimonio inmobiliario. Su actividad garantiza la correcta prestación de sus servicios esenciales, incluidos los de telecomunicación, su aprovechamiento y adaptación a la normativa de eficiencia energética y demás exigencias que requiere una normativa regulatoria en permanente revisión. Y con un volumen de actividad que, en su conjunto se estima en un 4% del PIB de nuestro país.

Los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz siempre han colaborado con la Administración para el impulso de todas las políticas que afectan a la vivienda. Para **Salvador Díez**, presidente del CGCAFE, “las crecientes obligaciones técnicas, jurídicas, laborales y fiscales que afectan al mundo inmobiliario requieren de una gestión profesional, eficaz, segura y responsable. Por todo ello, el CGCAFE solicita una regulación adecuada de la actividad de los Administradores de Fincas profesionales, su titulación necesaria y el establecimiento de la obligación de disponer de los seguros necesarios con la finalidad de que los ciudadanos y consumidores cuenten con las garantías necesarias y suficientes por los servicios que reciben”.

NOTA DE PRENSA JORNADAS FAEC

Empresarios y profesionales analizan la apuesta actual de la Construcción Sostenible y Rehabilitación

Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, participó en la mesa redonda “Otros aspectos fundamentales en la rehabilitación: nuevos materiales y soluciones técnicas: casos reales”

Cádiz, 15 de junio de 2016

En la mañana de ayer tuvo lugar la JORNADA “LA APUESTA ACTUAL: CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y REHABILITACIÓN” organizada por la **Excelentísima Diputación de Cádiz** y la **Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz**, en la que participó Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, en la Mesa redonda: **“LA VISIÓN TÉCNICA, PROFESIONAL Y EMPRESARIAL”**. Moderada por Jorge Fernández-Portillo Pardo de Donlebún, Secretario General de **FAEC**, y formada además por Valentín Pardo Haba, Asesor de **FAEC**; Fernando Mejías Delgado, Decano **COLEGIO ARQUITECTOS**; José Arcos Masa, Presidente del **COLEGIO ARQUITECTOS TÉCNICOS Y APAREJADORES**; y Domingo Villero Carro, Decano del **COLEGIO PERITOS E INGENIEROS TECNICOS INDUSTRIALES**.

A primera hora de la mañana fue inaugurada ante **más de 130 participantes** entre empresarios y profesionales técnicos del sector de la construcción de la provincia de Cádiz en el **Palacio de Congresos de Cádiz** con la presencia de Irene García Macías, **Presidenta de la Diputación**

de Cádiz; Fran González Pérez, Diputado de Vivienda y Suelo; Francisco Carmona Castejón, Presidente de FADECO Contratistas; y Emilio Corbacho Domínguez, Presidente de la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz (FAEC), la Jornada resultó muy productiva analizándose los nuevos retos que afronta el sector de la construcción.

En cuanto al contenido de la Jornada, se habló de **“La proyección de la Construcción Sostenible de Andalucía en Europa”** por parte de **Joaquín Villar Rodríguez**, Jefe del Departamento de Internacionalización y Prospectiva de la Agencia Andaluza de la Energía.

Rafael Fernández Cubero, Gerente de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía, y **Francisco Mier Gómez**, Jefe de Sección de Rehabilitación en la Delegación de Fomento y Vivienda disertaron **“Programas y Líneas Actuales de Rehabilitación en la Administración Autónoma”**.

Es de destacar también la Mesa redonda: **“OTROS ASPECTOS FUNDAMENTALES EN LA REHABILITACIÓN:**

NUEVOS MATERIALES Y SOLUCIONES TÉCNICAS: CASOS REALES” con Alberto Rubio Reyes, Delegado Jerez de **OTIS**; José Puente González, Responsable de Calidad, Seguridad y Formación de **LAYHER**;

José Rodríguez Gilabert, Jefe de Ventas Zona Centro y Sur de **WEBER**; Alberto Beardo Lora, Director Área de Rehabilitación de **RAMADISUR**. Esta mesa fue moderada por Álvaro Osborne Gutiérrez, Vocal de la Junta Directiva de la **Asociación Provincial de Empresas de la Construcción y Obras Públicas (APECOP)**.





CLIPPING DE PRENSA JORNADAS FAEC

DIARIO DE CÁDIZ

DIARIO DE CADIZ

CÁDIZ

PORTADA CÁDIZ DEPORTES ANDALUCÍA ACTUALIDAD TECNO CULTURA TV SALUD OPINIÓN 26J SEMANA SANTA CARNAVAL GRÁFICOS
 CÁDIZ | EL PUERTO | SAN FERNANDO | CHICLANA | PROVINCIA | EL BALCÓN RSS

Diario de Cádiz. Noticias de Cádiz y su Provincia > Cádiz > Cádiz > Profesionales del sector unidos por la rehabilitación sostenible para crear empleo

Profesionales del sector unidos por la rehabilitación sostenible para crear empleo

Diputación y Faec organizan unas jornadas para analizar las oportunidades de un parque de vivienda envejecido como el de Cádiz

VIRGINIA LEÓN CÁDIZ | ACTUALIZADO 15.06.2016 - 01:00

0 comentarios 0 votos Me gusta 20 Twitter COMPARTIR

En plena resaca de la crisis de la construcción, en la que los profesionales del sector no terminan de reubicarse, traspasando a veces las competencias de cada cual, arquitectos, ingenieros, aparejadores, peritos, técnicos, políticos y empresarios del sector se vieron las caras para trazar el camino que todos quieren andar. El de la construcción sostenible y la rehabilitación como apuesta actual, que era el tema central de las jornadas que organizaron Diputación de Cádiz y la Faec (Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz) en el Palacio de Congresos.



De izquierda a derecha, Domingo Villero, Rafael Trujillo, el moderador, José Arcos, Fernando Mejías y Valentín Pardo.

El presidente de esta última entidad, Emilio Corbacho, fue el encargado de abrir y cerrar una jornada en la que participaron más de 130 profesionales, entre los que también estuvieron los decanos y presidentes de Arquitectos, Aparejadores, Peritos e Ingenieros Industriales, Administradores de Fincas y de FAEC. La mesa redonda que protagonizaron bajo el título *La visión técnica, profesional y empresarial*, estuvo colmada de datos y visiones más o menos optimistas sobre la situación del sector de la construcción en Cádiz y Andalucía, en relación a Europa.

Una de las más esperanzadoras de cara a la reactivación del sector llegó de la mano del asesor de FAEC, Valentín Pardo, que tras exponer interesantes datos sobre las normativas de edificación bajo la que se ha construido buena parte de nuestro parque de viviendas habló del potencial que actualmente supone la rehabilitación en una ciudad como Cádiz. Por enumerar algunas cifras, señaló que en Andalucía existe un 50 por ciento de viviendas construidas con anterioridad a 1981, cuando entraron en vigor las normas básicas de edificación. Señaló que un 20 por ciento de edificios son inaccesibles y que la vida de los edificios no suele superar los 50 años sin patologías. "De la necesidad surge la oportunidad", dijo, no sólo en relación a la situación de "infra vivienda que todavía existe en Cádiz", sino a los numerosos edificios con necesidades urgentes que responden a la pobreza energética.

PUBLICIDAD

EL SEGURO CON TODO

CALCULA TU PRECIO

> OJO AL FIN DE SEMANA

Una mirada al documental

El festival Alcances dará la oportunidad de acercarse a un género cinematográfico alejado de los circuitos comerciales pero lleno de futuro y con un presente esperanzador

Enciclopedia para viajar por el universo de 'El Principito'
 "Punto y seguido", por Miguel Guillén

Gastronomía Pepe Monforte

Diario de Cádiz. Noticias de Cádiz y su Provincia Cádiz Provincia La construcción confía en la rehabilitación como vía para crecer y poder crear empleo

La construcción confía en la rehabilitación como vía para crecer y poder crear empleo

Unas jornadas sobre este sector ponen de manifiesto que rehabilitar es la opción ante la falta de obra nueva

REDACCIÓN CÁDIZ | ACTUALIZADO 15.06.2018 - 09:01

0 comentarios 0 votos

Me gusta 1 0 Twitter COMPARTIR

"Hoy la construcción se llama rehabilitación, en el contexto de una construcción sostenible". Con esta frase definió ayer Emilio Corbacho, presidente de la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción (FAEC), la actual situación del sector. Una convicción expresada en la apertura de la jornada La apuesta actual: construcción sostenible y rehabilitación en cuya organización intervino además la Diputación a través de su Empresa Provincial de Vivienda y Suelo. La presidenta provincial, Irene García, inauguró ayer este foro al que asistió un centenar de representantes de empresas, colegios profesionales y entidades públicas.



Emilio Corbacho (presidente de FAEC), con Irene García y Fran González.

Irene García valoró la validez de un encuentro que se comporta como "un termómetro para medir la situación del sector". La presidenta de Diputación consideró la construcción como un segmento "sojante y necesario del que dependen muchas familias de la provincia de Cádiz". De hecho, 22.000 demandantes de empleo proceden de esta actividad, según precisó Irene García. La jornada, cuyos contenidos estructuró FAEC con un evidente sentido práctico, "nos abren las nuevas alternativas que pueden propiciar un cambio de rumbo, ligado a la creación de empleo, y nos permiten a las administraciones públicas acompañar nuestra iniciativa conforme a la demanda del sector".

Globalmente, las cifras destinadas a construcciones de nueva planta son muy discretas, según Emilio Corbacho: "No hay dinero para obra nueva. Y si hay una alternativa para crecer en la rehabilitación. Es bueno remarcar viviendas, y me refiero a resolver problemas en edificios que tienen más de 20 años, pero también en instalar ascensores o propiciar la rehabilitación de una finca o de todo un barrio".

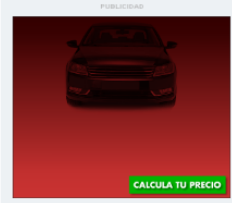
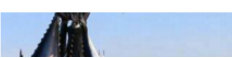


Foto de Tío Pepe redescubre el río Guadalete

González Ayaso diseña una travesía que recupera el esfuerzo de los antiguos comerciantes de sherry Propecia además una nueva mirada hacia un patrimonio hidrológico de alto valor



COSTA CÁDIZ

Costa Cádiz Comunicación ESTE ESPACIO ESTA LIBRE PARA TU PUBLICIDAD ACTUALIDAD LOCALIDADES OCIO Y CULTURA DEPORTES CONSUMO REPORTAJES OPINIÓN MULTIMEDIA A PUERTA CAYOLA CONSUMO EN PSICOLOGÍA CERA Y VARAL CURIOSIDADES GASTRONOMÍA LA MIRADA DEL HALCÓN INTERESANTE EL SALMÓN ROJO NUTRICIÓN TU ABOGADO

Diputación y FAEC organizan una jornada sobre construcción sostenible y rehabilitación que se celebrará en Cádiz el 14 de junio



10 junio 14:12 2018 escrito por Redacción Costa Cádiz 0 Comentarios Imprimir este artículo Compartir con mis amigos

Redacción | Cádiz.- El próximo martes 14 de junio se celebrará en el Palacio de Congressos de Cádiz la jornada La apuesta actual: construcción sostenible y rehabilitación en cuya organización se coordinan Diputación, a través de la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo, y la Federación de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción (FAEC). Esta forma es uno de los resultados de un convenio de colaboración alcanzado entre Diputación y FAEC.

El sector de la rehabilitación es uno de los pilares esenciales de la actividad económica por la Empresa Provincial de Vivienda y Suelo. Un segmento en el que converge una necesidad social, manifestada por los Ayuntamientos de pequeños municipios asistidos por Diputación, así como una oportunidad para lograr viviendas que sean sostenibles desde un punto de vista energético. El desarrollo de este ámbito suscita además una oportunidad de negocio para el sector de la construcción ligada a la creación de empleo.

El responsable de Vivienda y Ordenación del Territorio de Diputación, Fran González, afirma que la jornada del próximo martes permitirá dotar de normativa en vigor y las ayudas públicas disponibles, los medios más innovadores vinculados a la rehabilitación así como los puntos de vista de los colectivos profesionales.

La jornada se inaugurará el martes 14 a las 09:15 horas con la asistencia prevista de Irene García, Fran González y Emilio Corbacho. Tras esta presentación se escucharán dos ponencias: la primera titulada La proyección de la construcción sostenible de Andalucía en Europa a cargo de Joaquín Villar, jefe del departamento de internacionalización y proyección de la Agencia Andaluza de la Energía; y una segunda con el título Programa y líneas actuales de rehabilitación en la administración autonómica, analizada por Rafael Fernández Calero, gerente de la Agencia Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y por Francisco Villar, jefe de la sección de rehabilitación de la delegación de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Tras una pausa, la jornada continuará con dos mesas redondas: en la primera, protagonizada por diferentes representantes de firmas suministradoras del sector de la construcción que nos hablarán sobre los "Otros aspectos fundamentales en la rehabilitación".

Últimos videos



PUBLICIDAD

PIDA PRESUPUESTO SIN COMPROMISO Mobiliario sanitario y de hostelería. Reparaciones, proyectos a medida

Aceitunas Chupa Dedos

Colaboramos con seguros médicos INTEGRAL PSICOLOGÍA Y SALUD 956 943 901 Esmeralda Vázquez 618 161 219 Fco. Isaac Quintas

Mejor Pollo con Patatas

ANDALUCÍA INFORMACIÓN: VIDEO Y NOTICIA

andaluciainformacion.es/jerez **información jerez** **viva jerez**

BUSCADOR DE NOTICIAS: Hemeroteca Google

Palabra clave... **BUCAR**

ANDALUCÍA | ESPAÑA | MUNDO | ECONOMÍA | SOCIEDAD | CULTURA | DEPORTES | BLOGS

EDICIONES: ALMERÍA | CÁDIZ | CÓRDOBA | GRANADA | HUELVA | JAÉN | MÁLAGA | SEVILLA

TELEVISIONES

Estás en: Información | **JEREZ** | Arcos | Batale | Cádiz | Campo de Gibraltar | Chiclana | Conil | El Puerto | Jerez | Medina | Rota | San Fernando | Sanlúcar | Vejer | El sector...

HOY ES NOTICIA: Griñán-Chaves | Deuda andaluza | Rita Barberá | Referéndum Feña | Susana Díaz | Alarma social | Clinton-Trump

PROVINCIA | ECONOMÍA

El sector de la construcción confía en la rehabilitación para crecer

IMPRIMIR | ENVIAR

RECOMENDAR |

COMENTAR |

PUBLICIDAD

Escuela de Pedagogía Universidad Europea

100% Online

Grado en Criminología

Jornadas sobre Construcción

www.lineaderehabilitacioncadiz.com

Faec

Te asesoramos en tu Proyecto de Rehabilitación, desde el principio hasta el final.

- Asesoramiento técnico y jurídico
- Integración de experiencias
- Integración

0:13 / 1:31

INFORMACIÓN 14/06/2016 13:24

+ f t G+ in

"Hoy la construcción se llama rehabilitación, en el contexto de una construcción sostenible". Con esta frase define Emilio Corbacho, presidente la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción (FAEC), la actual situación del sector. Una convicción expresada en la apertura de la jornada "La apuesta actual: construcción

Verme c, 16/09/2016

Google play App Store

@DIARIOVIVAJEREZ **Desarrollado por: becn**

Mañana en directo desde las 12h en El Incensario de <https://t.co/kNPg16mxX9> tendremos al HM de @AngustiasJ <https://t.co/L8SuUuDI> TD

ondasdepasion hace 18 minutos

SE EL PRIMERO

Semana de la Movilidad 2016 #jerez. Del 16 al 22 de septiembre. Amplia programación <https://t.co/Z6C3eP> Nhmz <https://t.co/YR34AvFLb>

PrensaAytoJerez

LLEVA'E ESTE WIDGET

NOTICIAS PRESS

NoticiasPress.es

PADILLA & ASSOCIATES

Jornada sobre construcción sostenible y rehabilitación. En Cádiz el 14 de junio

en Cádiz | Junio 10, 2016 | 39 Votos

El próximo **martes 14 de junio** se celebrará en el **Palacio de Congresos de Cádiz** la **jornada 'La apuesta actual: construcción sostenible y rehabilitación'** en cuya organización se coordinan **Diputación**, a través de la **Empresa Provincial de Vivienda y Suelo**, y la **Federación de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción (FAEC)**. Este foro es uno de los resultados de un convenio de colaboración alcanzado entre **Diputación** y **FAEC**.

El sector de la rehabilitación es uno de los pilares esenciales de la actividad recobrada por la **Empresa Provincial de Vivienda y Suelo**. Un segmento en el que converge una necesidad social, manifestada por los Ayuntamientos de pequeños municipios asistidos por **Diputación**, así como una oportunidad para lograr inmuebles que sean sostenibles desde un punto de vista energético. El desarrollo de este ámbito suscita además una oportunidad de negocio para el sector de la construcción ligada a la creación de empleo.

El responsable de **Vivienda y Ordenación del Territorio de Diputación**, **Fran González**, estima que la jornada del próximo martes permitirá divulgar la normativa en vigor y las ayudas públicas disponibles, los medios más innovadores vinculados a la rehabilitación así como los puntos de vista de los colectivos profesionales.

La jornada se inaugurará el **martes 14** a las 09.15 horas con la asistencia prevista de **Irene García**, **Fran González** y **Emilio Corbacho**. Tras este preámbulo se impartirán dos ponencias: la primera titulada **'La proyección de la construcción sostenible de Andalucía en Europa'** a cargo de **Joaquín Villar**, jefe del departamento de internacionalización y prospectiva de la **Agencia Andaluza de la Energía**; y una segunda con el enunciado **'Programas y líneas actuales de rehabilitación en la administración autonómica'**, analizada por **Rafael Fernández Cubero**, gerente de la **Agencia Vivienda y Rehabilitación de Andalucía** y por **Francisco Mier**, jefe de la sección de rehabilitación de la delegación de Fomento y Vivienda de la **Junta de Andalucía**.

Tras una pausa, la jornada continuará con dos mesas redondas: en la primera, protagonizada por diferentes representantes de firmas suministradoras del sector de la construcción quienes indagarán sobre los **'Efectos sectoriales fundamentales en la rehabilitación: nuevos materiales'**

Todos los sábados a las 15:30 y también en paramountchannel.es

HISTORIAS QUE TE ATRAPAN

Yo dono alimentos.org

20 MINUTOS

The screenshot shows the '20 minutos' website interface. At the top, there is a navigation bar with categories like 'Nacional', 'Internacional', 'Economía', 'Tu ciudad', 'Opiniones', 'Gente y TV', 'Tecnología', 'Cultura', 'Deportes', 'Más', 'Blogs', 'Vídeos', 'Fotos', 'Gráficos', 'Blogoteca', 'Motor', and 'Listas'. A weather widget for Oviedo shows 16° and 13°. An advertisement for 'Lamentees maravillosa' is visible. The main article is titled 'El sector de la construcción deposita su confianza en la rehabilitación como vía para crecer y crear empleo'. The article text includes a quote from Emilio Corbacho, president of FAEC, and mentions a meeting organized by FAEC and the Diputación de Cádiz. A sidebar on the right features an Iberia advertisement and a 'NOTICIAS DE TU CIUDAD' section with several news items. At the bottom of the sidebar, there are links for 'Pisos', 'Coches', 'InfoJobs', and 'Cursos', along with the 'fotocasa.es' logo.

JULIO 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

SEPTIEMBRE 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción y envío a los medios de comunicación de nota de prensa y fotografía sobre un Curso de Comunicación Efectiva en el Hotel Tryp Jerez.
- Redacción y envío a los medios de comunicación de nota de prensa y fotografía sobre "Sesión Informativa sobre estudios inmobiliarios de la Universidad de Málaga".
- Diseño y elaboración de los calendarios para 2017, tanto formato pared como de sobremesa y naípe.
- Redacción noticias para las revistas "El Administrador" y "Administración Rústica y Urbana".
- Redacción y envío a los medios de comunicación de nota de prensa y fotografía sobre la nueva placa en la sede colegial.

NOTA DE PRENSA "CURSO COMUNICACIÓN EFECTIVA"

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jueves, 22 de septiembre de 2016

CURSO DE COMUNICACIÓN EFECTIVA PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS

El pasado día 16 de septiembre, en el Hotel Tryp Jerez, tuvo lugar el curso "Comunicación efectiva del Administrador de Fincas, habilidades, saber comunicarse, comunicación en el ámbito profesional y de empresa". Dicho curso estuvo impartido por Jaime Santamaría Vega, profesor de Comunicación Organizacional de la Universidad de Burgos.

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo, estuvo a cargo de la presentación y ceremonia de apertura del curso. Tras ello, el profesor Santamaría explicó a los asistentes en qué consiste la comunicación, qué elementos la forman y la necesidad de entenderla como un objetivo y un fin. Además, profundizó en la comunicación y negociación en el entorno laboral e impartió una conferencia sobre comunicación personal.



NOTA DE PRENSA "SESIÓN INFORMATIVA SOBRE EL TÍTULO EN ESTUDIOS INMOBILIARIOS DE LA UNIVERSIDAD DE MÁLAGA"

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz



Jueves, 22 de septiembre de 2016

SESIÓN INFORMATIVA SOBRE EL TÍTULO EN ESTUDIOS INMOBILIARIOS DE LA UNIVERSIDAD DE MÁLAGA

Una vez finalizó el 'Curso de Comunicación Efectiva para el Administrador de Fincas', a las 13.30 horas, tuvo lugar en el mismo Hotel Tryp Jerez horas una sesión informativa para dar a conocer el Título Propio de la Universidad de Málaga en Estudios Inmobiliarios. Este encuentro estuvo dirigido a todas aquellas personas de la provincia que puedan estar interesadas en cursar el título y se desarrolló de la mano del Decano de la Facultad de Comercio y Gestión de Málaga, Francisco Cantalejo García, y del Vicedecano de la misma, Benjamín del Alcázar Martínez.

La Universidad de Málaga presentó la 19ª promoción de este título de acceso directo a la profesión de administración de fincas, el cual está impartido por la Facultad de Comercio y Gestión. El título en Estudios Inmobiliarios tiene como objetivo dotar de una adecuada formación teórica y práctica para la profesión. La duración del mismo es de 1850 horas, distribuidas en tres cursos académicos, y ofrece una formación personalizada impartida por expertos en cada materia, presentando una especialización desde el primer curso. Gracias al título, los alumnos podrán prepararse para trabajar como administradores de fincas, saliendo preparados para gestionar los bienes inmuebles, básicos y necesarios para cualquier sociedad.



PROPUESTAS DEPARTAMENTO DISEÑO CALENDARIO NAIFE 2017



COMPROMISO VALORES PARA TU TRANQUILIDAD

LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS SON LA GARANTÍA DE QUE SU COMUNIDAD ESTÁ EN BUENAS MANOS Y QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES

#valoresAAFFColegiado



www.cafcadiz.com



Administrador Fincas Colegiado

2017

114) Enero 2017	115) Febrero 2017	116) Marzo 2017
117) Abril 2017	118) Mayo 2017	119) Junio 2017
120) Julio 2017	121) Agosto 2017	122) Septiembre 2017
123) Octubre 2017	124) Noviembre 2017	125) Diciembre 2017

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ
Calle Carraouet, 24. 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz)
www.cafcadiz.com



NOTICIAS PARA REVISTAS “EL ADMINISTRADOR” Y “ADMINISTRACIÓN RÚSTICA Y URBANA”

Empresarios y profesionales analizan la apuesta actual de la Construcción Sostenible y Rehabilitación

Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, participó en la mesa redonda “Otros aspectos fundamentales en la rehabilitación: nuevos materiales y soluciones técnicas: casos reales”

El pasado 15 de junio tuvo lugar la Jornada ‘La apuesta actual: construcción sostenible y rehabilitación, organizada por la Diputación de Cádiz y la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz, en la que participó Rafael Trujillo Marlasca, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, en la mesa redonda ‘La Visión Técnica, Profesional y Empresarial’. Moderada por Jorge Fernández-Portillo Pardo de Donlebún, secretario general de FAEC, y formada, además por Valentín Pardo Haba, Asesor de FAEC; Fernando Mejías Delgado, Decano del Colegio de Arquitectos, José Arcos Masa, Presidente del Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores; y Domingo Villero Carro, Decano del Colegio de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales. A primera hora de la mañana fue inaugurada ante más de 130 participantes entre empresarios y profesionales técnicos del sector de la construcción de la provincia de Cádiz en el Palacio de Congresos de Cádiz con la presencia de Irene García Macías, Presidenta de la Diputación de Cádiz; Fran González Pérez, Diputado de Vivienda y Suelo; Francisco Carmona Castejón, Presidente de FADECO Contratistas; y Emilio Corbacho Domínguez, Presidente de la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz (FAEC), la Jornada resultó muy productiva analizándose los nuevos retos que afronta el sector de la construcción.

Jornada Informativa sobre las nuevas ayudas a la rehabilitación para propietarios de edificios

El 5 de septiembre, nuestro Presidente, Rafael Trujillo, junto a otros miembros de la Junta Directiva y colegiados, estuvieron presentes en la Jornada Informativa sobre la Orden de Rehabilitación Edificatoria de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía organizada por FAEC. La cita tuvo lugar de 18 a 20 horas en el salón de actos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Cádiz, y que organizó FAEC y Caf Cádiz a sugerencia de la propia Delegación de Fomento y Vivienda de Cádiz.





NOTICIAS COLEGIALES



tes cualificaron como uno de los más bonitos, emotivos y entrañables de todos los que se han realizado en motivo del 80 Aniversario del CAFBL.



En este acontecimiento se repasó el pasado, el presente y el futuro de nuestra profesión mediante dos mesas de debate de personalidades estrechamente vinculadas al Colegio. En la primera mesa intervinieron colegiados seniors, gente que forma parte de la historia viva de esta institución.

La segunda mesa de debate estaba formada por Administradores de Fincas de reciente colegiación. Las nuevas generaciones han de estar mucho más informadas y tienen que ser flexibles para adaptarse a los cambios constantes que generan las nuevas tecnologías, esta fue la conclusión a la que llegaron los ponentes en sus discursos y que el público aprobó.

Finalmente, Enrique Vendrell, presidente del CAFBL, y varios miembros de la Junta de Gobierno hicieron la entrega oficial de los diplomas a los nuevos Administradores de Fincas Colegiados.

CADIZ

Construcción Sostenible y Rehabilitación



Se ha celebrado la Jornada "La apuesta actual: construcción sostenible y rehabilitación", organizada por la Diputación de Cádiz y la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz, en la que participó Rafael Trujillo, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, en la mesa redonda "La Visión Técnica, Profesional y Empresarial". Moderada por Jorge Fernández-Portillo, secretario general de FAEC; y formada, además por Valentín Pardo, Asesor de FAEC; Fernando Mejías, decano del Colegio de Arquitectos, José Arcos, presidente del Colegio de Arquitectos Técnicos y Aparejadores; y Domingo Villero, decano del Colegio de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales. Fue inaugurada ante más de 130 participantes entre empresarios y profesionales técnicos del sector de la construcción de la provincia de Cádiz, en el Palacio de Congresos de Cádiz con la presencia de Irene García, presidenta de la

Diputación de Cádiz; Fran González, diputado de Vivienda y Suelo; Francisco Carmona, presidente de FADECO Contratistas; y Emilio Corbacho, Presidente de la Federación Provincial de Agrupaciones de Empresarios de la Construcción de Cádiz (FAEC). La Jornada resultó muy productiva, analizándose los nuevos retos que afronta el sector de la construcción.

CANTABRIA

Campaña para promocionar nueva Imagen Profesional



La Asamblea General del Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria -CAFCA- ha aprobado, en su reunión anual, promover una campaña para promocionar la nueva Imagen Profesional y potenciar el uso de la marca por parte de los colegiados.

Bajo el lema "¡No seas invisible!, utiliza la imagen profesional", los Administradores de Fincas buscan que la sociedad "reconozca" y "conozca" esta profesión.

Según explicó el presidente del CAFCA, Alberto Ruiz-Capillas, esta campaña, impulsada desde el CGCAFE, se desarrollará tan-

NOTA PARA WEB SOBRE PLACA SEDE COLEGIAL

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Viernes, 23 de septiembre de 2016

NUEVA PLACA CORPORATIVA EN LA SEDE DEL COLEGIO

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha renovado recientemente la placa corporativa que estaba instalada en la puerta de su sede. De esta forma, hace unos días se ha procedido a la colocación de la nueva placa corporativa, más moderna y actualizada.



OCTUBRE 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Conceptualización, diseño de creatividades y puesta en marcha de la Campaña 347 en medios de comunicación (prensa y radio), tanto propuesta general como específica para el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Diseño y envío a medios de los faldones para el Día del Presidente. Redacción de nota de prensa sobre el evento y envío a medios, así como asistencia de miembros de Ibersponsor para cubrir el acto, atención a medios y realización de fotografías.

PROPUESTA CAMPAÑA 347 CÁDIZ



COLEGIO ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

Campaña 347



PROPUESTA DOS SEMANAS

MEDIO	PERIODO	FORMATO	Nº	IMPORTE UD.	TOTAL TARIFA	%DTO.	TOTAL CLIENTE	%DTO.	NETO IBERSPONSOR
ONDA CERO CÁDIZ	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	52,50 €	1.050 €	65,00%	368 €	10%	331 €
ONDA CERO JEREZ	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	46,50 €	930 €	65,00%	326 €	10%	293 €
ONDA CERO ALGECIRAS	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	37,00 €	740 €	65,00%	259 €	10%	233 €
SER CÁDIZ	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	36,00 €	720 €	25,00%	540 €	10%	486 €
SER JEREZ	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	39,00 €	780 €	60,00%	312 €	10%	281 €
SER ALGECIRAS	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	29,00 €	580 €	15,00%	493 €	10%	444 €
COPE CÁDIZ	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	58,05 €	1.161 €	67,00%	383 €	10%	345 €
COPE JEREZ	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	58,05 €	1.161 €	67,00%	383 €	10%	345 €
COPE ALGECIRAS	2 SEMANAS	CUÑA 20"	20	45,34 €	907 €	74,00%	236 €	10%	212 €
TOTAL					8.029 €	58,91%	3.299 €		2.969 €

Tarifas Aplicadas 2016. Estas tarifas pueden sufrir subidas en 2017

I.V.A. No incluido
PRECIOS NETOS

ONDA CERO



Planificación Cádiz / Jerez / Algeciras

PLANIFICACIÓN		FEBRERO																												Nº	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
ONDA CERO		L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	
MAS DE UNO	11 A 12:30 H.							1	1	1	1	1			1	1	1	1	1												
TU CIUDAD EN LA ONDA	12:30 A 14 H.							1	1	1	1	1			1	1	1	1	1												
		2 2																													
																														20	

Total Cuñas: 20

DÍA DEL PRESIDENTE

DISEÑO DE FALDONES

(Aparición en publicaciones del Grupo Joly y en La Voz de Cádiz)



VIERNES, 28 DE OCTUBRE de 2016
17.00 horas

LUGAR: Hotel Exe Guadalete ****
Avda. Duques de Atrances, 84
Jerez de la Frontera

DIRIGIDO A: Administradores de Fincas Colegiados y Presidentes de Comunidades de Propietarios

COLABORAN: Sabadell Orona

Cádiz

Día del Presidente
I Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiados de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a: secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 286

Ponencia inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

CLIPPING DE PRENSA

DIARIO DE CÁDIZ 23.10.16

8 Domingo 23 de Octubre de 2016 | DIARIO DE CÁDIZ

CÁDIZ

ANÁLISIS | PASOS DECISIVOS PARA REACTIVAR EL DÍA A DÍA DE LA CIUDAD

José Antonio Hidalgo

El gobierno de José María González se juega mucho con su propuesta de que se el Ayuntamiento el que se haga cargo de la gestión del Plan Plaza de Sevilla, paralizado desde hace una década.

Se la juega porque se mete en un charco del que han sido incapaces de salir durante estos años administraciones con recursos económicos de los que no dispone, hoy por hoy, el municipio gaditano y que cuentan con el apoyo político de los grandes partidos; se la juega porque supone concentrar una parte de sus esfuerzos de gestión en una actuación de gran calado, cuando en estos meses han sido demandados los traspas que se han dado en San Juan de Dios a la hora de desarrollar proyectos ciudadanos; y se la juega porque afronta una operación desde la que se han fracasado les obligará a no fracasar y demostrar así que ellos están capacitados para sacar adelante la ciudad.

Más allá de las dificultades que a priori tiene esta operación, lo cierto es que esta decisión supone un claro avance en el adelantamiento del equipo de José María González como gobierno de la capital. Dejando el lenguaje más que tanto gustos a sus consejeros y al propio se apresura a poner sobre la mesa proyectos de relevancia, de aquellos que marcan el modelo urbano.

La ejecución del Plan Plaza de Sevilla es uno de los claros ejemplos de fracaso de la gestión de las administraciones públicas en la capital. Se vendió en su día como la gran operación urbanística en el caso andaluz. A trompicones, sin quiebra de momento por terminar y las perspectivas para su conclusión no son, hasta ahora, buenas. La intención del Ayuntamiento de tomar el mando del Plan permite ver ahora con cierto optimismo la reactivación del proyecto ya que,



• Mientras que se apuesta por gestionar el Plan Plaza de Sevilla otros proyectos chocan con errores de gobierno

La locomotora, ¿se pone en marcha?

perlo momento alguien está dispuesto a moverse. En todos estos años de parálisis, ADF ha jugado con dificultad sus cartas. Cuando se diseñó el Plan así estaban en los años del boom inmobiliario y la empresa pública, dependiente del Ministerio de Fomento, esperaba sacar numerosas plusvalías con esta operación, suficiente para financiar lo que le correspondía, que era casi todo, y ganar dinero. Ya sabemos qué pasó. Todo se

fué al trazo. Los bloques para viviendas se construyeron en bloques para oficinas imposibles de vender; el hotel a construir sobre la nueva estación no ha encontrado hasta ahora empresarios dispuestos a afrontar la obra; la salida al mercado de la antigua terminal de 1905 agotó hasta tres concursos. Con todo ello, ADF ha mantenido en los últimos años que el convenio firmado en su día era papel mojado ante la realidad económica del país, reclamando un nuevo acuerdo que le facilitase sacar adelante el Plan. Y ante la perspectiva de que continuase la parálisis, aparece hoy el Ayuntamiento.

Como ya adelanté este diario el pasado viernes, la intención del equipo de gobierno es presentar esta propuesta en la comisión de seguimiento del Plan Plaza de Sevilla a lo largo del próximo mes de noviembre. Si todas las partes acaban, el Ayuntamiento se encontrará con un escenario complicado para afrontar una gestión urbanística y política de referencia y lo iniciará, presumiblemente, con la noticia positiva de que hay una cadena hotelera dispuesta a construir el hotel sobre el edificio



VIERNES, 28 DE OCTUBRE de 2016
17.00 horas

LUGAR: Hotel Exe Guadalete ****
Avda. Duques de Atrances, 84
Jerez de la Frontera

DIRIGIDO A: Administradores de Fincas Colegiados y Presidentes de Comunidades de Propietarios

COLABORAN: Sabadell Orona

Cádiz

Día del Presidente
I Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiados de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a: secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 286

Ponencia inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

CÁDIZ



Un instante del acto de inauguración del I Master en Atención Temprana.

La UCA inaugura su primer master en atención temprana

● Organizado junto a Afanas San Fernando, se desarrolla en Ciencias de la Educación

Pilar Hernández Mateo CÁDIZ

El departamento de Psicología de la Universidad de Cádiz, junto con el Centro de Atención Temprana Ángel de la Guarda de Afanas San Fernando, han puesto en marcha la primera edición del Master en Atención Temprana, que se inauguró el pasado viernes en la Facultad de Ciencias de la Educación.

Se trata de "una apuesta por la formación y la investigación en materia de atención temprana", según María José Ramírez, directora de Atención Temprana de Afanas San Fernando, quien explica que la creación de este master responde a la necesidad que existe entre los profesionales de tener una formación específica teórico-práctica, ya que actualmente éste es un requisi-

to imprescindible para poder trabajar en los centros de atención infantil temprana, que atienden a niños de 0 a 6 años con trastornos en el desarrollo o riesgo de padecerlos.

Cabe destacar que en Cádiz no existe ninguna entidad, ni pública ni privada, que oferte esta formación, a pesar de ser la segunda provincia de Andalucía, detrás de Málaga, en número de niños que se atienden en estos centros, y siendo pionera en tales tratamientos. De este modo, se detectó la existencia de una carencia en cuanto a formación específica de grado master y de ahí la necesidad de ofrecer esta formación a aquellos profesionales que deseen formarse en el proceso de intervención integral a niños con trastornos en su desarrollo o riesgo de padecerlo.

María José Ramírez señala que la detección precoz es fundamental para todas las enfermedades, pero en atención temprana "es imprescindible. La detección precoz de cualquier signo de alerta de trastorno o de riesgo de tenerlo el tratamiento desde pequeño puede minimizar las secuelas del trastorno que ese niño tenga o evitar que lo desarrolle en un futuro".

Destaca que Afanas San Fernando es la primera asociación que crea un master en esta materia en la provincia de Cádiz, lo que ha supuesto un gran esfuerzo para la entidad. Afirma que lo estaban demandando los trabajadores porque hasta ahora, tenían que irse fuera a formarse.

Este master es de modalidad de título propio y está gestionado por la Fundación Universidad y Empresa de la provincia de Cádiz (FUECA). Es semipresencial, las sesiones se celebran cada dos semanas, con una duración de cinco horas cada día. El objetivo principal, según Ramírez, "proporcionar, desde los ámbitos académico y profesional una formación especializada, interdisciplinar-sanitaria, educativa y social- y global-sobre el niño, su familia y los contextos en los que tiene lugar su desarrollo- que permita a los alumnos desarrollar las funciones propias de la atención temprana con una adecuada cualificación".

Entre los profesionales que forman parte del cuadro docente, se encuentra Gerardo Aguado que es "el mayor experto en trastorno del lenguaje" en España, según María José Ramírez, o Julio Pérez, "uno de los mayores expertos en atención temprana".

En el acto de inauguración del master, participaron Manuel A. García Sedeño, decano de la Facultad de Ciencias de la Educación; Rocio Guill Bozal, directora del Departamento de Psicología de la UCA; Rosario Carrera de Alba, profesora titular del Departamento de Psicología y codirectora del master; Beatriz Santiago de Alba, directora general de Afanas San Fernando, y María José Ramírez Navarro.

Clausula Suelo: NULIDAD
PAGA MENOS en tu hipoteca!
RECUPERA EL DINERO que has pagado de más!

ROMPE EL SUELO DE TU HIPOTECA SIN ADELANTAR UN SOLO EURO!

Abogada
Pilar Durán 665 585 681

100% casos ganados
Visita gratuita y sin compromiso

pilarcdh@yahoo.es

VIERNES, 28 DE OCTUBRE de 2016
17.00 horas

LUGAR: Hotel Exe Guadalete ****
Ayda, Duque de Abrantes, 54
Jerez de la Frontera

DIRIGIDO A: Administradores de Fincas Colegiados y Presidentes de Comunidades de Propietarios

www.cafcadiz.com

Cañal de Cádiz

Día del Presidente

I Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiados de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir.
 previa confirmación antes del 26 de octubre a:
 secretaria@cafcaadiz.com / Tlf. 956 307 286

Ponencia inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
 Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

COLABORAN: Sabadell, Orona

VIVIR

LAS CITAS

Se celebra una Gran Gala Halloween en el auditorio de la Casa de las Artes



El auditorio de la Casa de las Artes acoge hoy, a partir de las 19.30, una Gran Gala Halloween, organizada por el AMPA Danza Gadit, con la actuación de Antonio El Mago. El precio del donativo es de 3 euros y la venta de localidades también es hoy por la tarde hasta que comience el espectáculo.



EL DÍA POR DELANTE

CÁDIZ

PARA HOY

HALLOWEEN

20.00- CD LEGGO CAMPO DEL SUR
Se celebra la actividad El poliquitrión del terror. El precio de entrada es de 3 euros.

La Sema de las Palabras

18.00 Performance artística multidisciplinaria a cargo de La Escuelita de las Palabras y La Revolución de las Mariposas. Este evento se lleva a cabo como homenaje a Alfonso Storni, coincidiendo con el aniversario de su muerte, y a las mujeres escritoras, en general. En el evento se invitará a participar a las personas asistentes con diversas dinámicas y propuestas lúdicas que les den acceso a la creación de sus propios poemas o juegos de palabras. Para ello se pide a quienes quieran asistir que lleven consigo algún elemento relacionado alguna autora: un verso, un poema, un párrafo, un libro, un objeto relacionado, etc., e incluso se anima a las personas interesadas a acudir al evento caracterizadas de su escritora favorita. Como cierre del acto se contará con la intervención de la cantante Inma Márquez.

Presentación

20.00 La Casa Perán, que acoge a la Fundación Cajastel, organiza hoy la presentación del

libro *Los Invencibles de América*, de Jesús Ángel Rojo Pinilla.

Juegos Deportivos

HASTA EL 27 DE OCTUBRE El Instituto Municipal del Deporte (IMD) convoca una nueva edición de los Juegos Deportivos Municipales dirigidos a la población en edad escolar. Así se abre la convocatoria para deportes de equipo como el baloncesto, el balonmano, el fútbol sala y el voleibol. Inscripciones en la Casa del Deporte (complejo deportivo Ciudad de Cádiz) y en la web deportiva.cadiz.es

'El valle de los Cálidos'

18.00 El Espacio de Creación Contemporánea acoge de manera permanente 19 piezas de *El Valle de los Cálidos*, una de las colecciones más representativas de la que fuera pareja artística Costus. La colección, enmarcada dentro del pop, destaca por su riqueza cromática y efectos luminosos. De lunes a sábado de 11.00 a 21.00 horas; domingos y festivos, de 11.00 a 15.00 horas.

Galería Benot

18.00 **VIÑEZ OLIVERAS** Cobarras pensaron en el título de la exposición que el artista José Pérez Oliveras muestra hasta el 30 de octubre en la sala de la avenida Ramón de Carranza. Se puede visitar, de lunes a viernes, de 10.00 a 13.30 y de

17.00 a 21.00 horas. Sábados, de 10.30 a 13.30 horas.

Pelayo Quintero

MUSEO DE CÁDIZ El edificio de la plaza de Mina dedica una exposición a Pelayo Quintero y al Museo de Cádiz, una muestra que se podrá visitar hasta el 26 de noviembre y que se dedica, en el 70 aniversario de su muerte, a un gran erudito, arqueólogo y director del Museo de Bellas Artes de Cádiz desde 1918 a 1946.

Astérix

QUENTUM La librería de la calle Sagasta acoge hasta el próximo 31 de octubre la exposición 36 imágenes del álbum 36 de Astérix, incluida dentro de la programación cultural con la que la librería Quenum celebra su 25 aniversario.

PUERTO REAL

HOY

MEMORIA DEMOCRÁTICA

HASTA EL 30 DE OCTUBRE - CENTRO CULTURAL SAN JOSÉ El Aula Tránsito de Diputación llega hoy a la localidad con la exposición *Conociendo la Memoria de la II República al Franquismo en la provincia de Cádiz*, que se inaugura a las 19.30 horas. Visitas en horario de 10.00 a 21.00 horas. Sábado y domingo de 11.00 a 14.00 horas. Además, a las 20.00 horas se celebra la conferencia *Implicaciones metodológicas y éticas en la investigación de asesinatos del franquismo*, a cargo de Juan Manuel Guip Muñt.

Más Respuestas Inmediatas.
Descúbre las entrando en
bancosabdel.com/prestamoexpansion.

Sabadell
Estar donde estás

La obra 'Algo de un tal Shakespeare', en el FIT

Redacción: Aitor

El Teatro Falla acoge esta noche a la compañía Tizina que presentará su espectáculo *Distancia siete minutos*, a las 21.30. Nos encontraremos con Félix, un joven juez, que se ve obligado a abandonar su casa sitiada por una plaga de termitas e instalarse en su antiguo domicilio familiar. El otro estreno de la jornada es la obra mexicana *Algo de un tal Shakespeare* de la compañía Los Tristes Tigres (México), a las 20.00 en el Teatro del Títere La Tía Norica. A las 18.00 en la Central Lechera se presentarán, en segunda función, los argentinos *Todo Pío* con la obra *Todo Pío*, de Gustavo Tarrío y Eddy García sobre



poemas de Mariano Blaz y con canciones de Guadalupe Oñeguy. Y por la mañana la sevillana A la Sombrita presenta *Cuento de pocas luces para escuchar*.






Día del Presidente

Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz.

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a:
secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 954 307 266

Penencia Inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

www.cafcádiz.com

COLABORAN  

AFORO LIMITADO

CULTURA Y OCIO

HISTORIA | VUELVE 'VIAJE A LA ALDEA DEL CRIMEN'



T. Ramos CÁDIZ

En enero de 1933, el periódico *La Libertad* envió a Ramón J. Sender a Casas Viejas, un pueblo de la provincia de Cádiz. El periodista tenía encomendada una misión muy concreta e importante: averiguar si era cierto que, como se rumoreaba en Madrid, la versión oficial sobre lo ocurrido días antes en Casas Viejas era falsa. La versión gubernamental explicaba que la Guardia de Asalto y la Guardia Civil habían sofocado la insurrección anarquista en ese pueblo y que todos los vecinos muertos durante esa revuelta, más de veinte, habían sido abatidos en enfrentamientos con los guardias. Sin embargo, crecía el rumor que sostenía que los guardias enviados desde Madrid se habían comportado de manera salvaje: que habían fusilado o asesinado a la mayor parte de las víctimas cuando éstas estaban desarmadas e indefensas.

Sender viajó a Casas Viejas y escribió luego una serie de crónicas sobre lo que vio y le contaron. Esas crónicas las recopiló un año des-

El primoroso periodismo de linchamiento

pués en un libro titulado *Viaje a la aldea del crimen*. Pues bien: si alguien pretende enmendarse de lo que sucedió en enero de 1933 en Casas Viejas, mejor que prescindir de lo narrado por Sender. No acertó en los hechos: muchos los inventó y otros debieron de contárselos mal. Tampoco acertó Sender al ir más allá: esto es, al culpar de la matanza al Gobierno, al afirmar que el crimen respondía a órdenes dadas por el Gobierno. Las crónicas de Sender son un auténtico, histórico y enorme fiasco. Y pese a ello, la editorial Libros del Asteroide, que ahora las ha reeditado, dice en la sinopsis de su nota de prensa:

"Viaje a la aldea del crimen es uno de los mejores reportajes españoles del siglo XX".

Efectivamente, los guardias de asalto habían asesinado a dos vecinos de Casas Viejas: tras ser sofocada la revuelta, el capitán que mandaba las fuerzas, Manuel Rojas, ordenó registrar casas y detener a los hombres que fuesen hallados en ellas y después, sin averiguación alguna sobre si habían participado o no en la insurrección, sin más, fueron fusilados los detenidos. Sender regresó de Casas Viejas a Madrid con el convencimiento de que la versión oficial sobre lo ocurrido era falsa y de-

nunció el crimen. Pero lo que publicó en el periódico *La Libertad* fue un relato de los hechos que ha estado lejos de la realidad: el viejo Seisdedos no describió como el carismático activista de los anarquistas del pueblo y lo situó en el asalto al cuartel de la Guardia Civil como autor del disparo que acabó con la vida del sargento. Pero nada más lejos de la realidad: el viejo Seisdedos ni intervino en la insurrección.

Un año después, Sender reincidió: publicó sus crónicas en un libro e hizo caso omiso de lo que ya se sabía entonces. No modificó errores de bulto. Y ni siquiera esperó a la celebración del juicio en el que compareció el capitán Rojas para ver qué salía de allí, para comprobar quién era ese hombre que había admitido ante el juez instructor que había fusilado a detenidos en Casas Viejas; no esperó a saber qué decía ante el tribunal ese militar que se escudaba en que había cumplido órdenes.

El juicio al capitán Rojas se celebró en Cádiz en mayo de 1934. Duró una semana y asistieron destacados periodistas de Madrid. El relato de las sesiones ocupó numerosas páginas y marcó la actualidad política del país en esas fechas y en otras posteriores. Los principales periódicos enviaron a la capital gaditana a sus hombres para obtener y proporcionar a sus lectores crónicas personales y de primera mano de un juicio excepcional, de una vista oral que iba a aportar datos trascendentales sobre los Sucesos de Casas Viejas.

El prólogo a la nueva edición del libro de Sender afirma que éste aprovechó "toda la información recopilada por la comisión parlamentaria y el posterior juicio al capitán Rojas para reeditar sus crónicas sobre el terreno, reestructurar el libro y publicar, en 1934 en la editorial Pueyo, el presente *Viaje a la aldea del crimen*". Pero el caso que difícilmente pudo aprovechar

● Las crónicas de Ramón J. Sender sobre Casas Viejas están repletas de errores en datos y hechos. Fueron propaganda antiazarista. Ahora son reeditadas como "uno de los mejores reportajes españoles del siglo XX"

Cádiz

Día del Presidente

Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a: secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 286

Penencia inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

JEREZ

Revientan con explosivos un cajero automático en Olivar de Rivero

● Los vecinos se sorprendieron del estruendo y vieron huir a varios hombres en un vehículo negro

Fran Pereira JEREZ

Un enorme estruendo alertó pasadas las dos de la madrugada del pasado domingo a los vecinos del Olivar de Rivero, donde un cajero de Unicaja fue literalmente reventado. El motivo no era otro que el robo de dicho cajero, aunque poniendo en práctica un modus operandi que hasta ahora no se había llevado a cabo en nuestra ciudad ni tan siquiera en la provincia.

Esta nueva forma de asaltar los cajeros automáticos si que se ha repetido en numerosas ocasiones en otros puntos de Andalucía, sobre todo en Córdoba y Málaga. En esta última se han producido en circunstancias similares hasta media docena de situaciones desde el verano hacia acá y en localidades como el Rincón la Victoria, Málaga capital y Mijas. Curiosamente la más reciente fue el pasado fin de semana.

Este tipo de robos consiste en la detonación de una carga explosiva para tratar de hacerse con los billetes del interior del alfiler del cajero. La explosión se consigue mediante un gas que se introduce en el interior del cajero y que explota tras la creación de una chispa. La deflagración destruyó por completo el local, incluyendo cristalerías y todo el material decorativo existente. Tal fue la magnitud de la explosión que algunos



Una imagen del cajero, que quedó desmenuzado tras la deflagración.



La oficina de Unicaja de la avenida Olivar de Rivero.

cristales y trozos del interior se encontraron al otro lado de la calle.

Los delincuentes, una vez perpetrado el robo, huyeron en el interior de un vehículo negro, una característica similar a la suculida en otros puntos de Andalucía como Málaga, de ahí que la propia policía, cuya investigación está abierta, no descarte que haya similitudes y que sea la misma banda la que esté actuando por toda la zona occidental.

Los vecinos asistían ayer con especial estupor a lo sucedido, sobre todo teniendo en cuenta que el cajero está situado en los bajos de un edificio de viviendas. Desde primera hora de la mañana fueron muchos los que se acercaron a comprobar el estado en el que ha quedado el cajero y la violencia de la explosión.

PSOE y Ganemos condenan los incidentes en San Mateo

R.D. JEREZ

El Partido Socialista y Ganemos Jerez mostraron ayer su rechazo a los hechos ocurridos en la mañana del pasado sábado en la Plaza del Mercado del barrio de San Mateo cuando en el transcurso de la inauguración de los bustos de Shakespeare y Cervantes, la alcaidesa Francisco Camas recibieron agresiones verbales y físicas, en el caso de este último, que recibió el impacto de un huevo en su traje por parte de un grupo de manifestantes.

Desde el PSOE se ha condenado a través de un comunicado estos "graves incidentes que no sólo deslegitima a quien los comete sino también a quienes los amparan" y que podrían incurrir en la comisión de delitos tipificados como tales en el Código Penal vigente.

Ganemos Jerez, por su parte, condenó también por los mismos cauces "los reprochables ataques sufridos por el equipo de gobierno", al entender que "no existe justificación alguna para llevar a cabo conductas coercitivas y violentas como las que tristemente nos estamos acostumbrando a ver en esta ciudad y que deben cesar de inmediato".

"Ganemos Jerez sigue apostando, y lo hará las veces que haga falta, por la vía democrática, por las negociaciones y por el diálogo para llegar a acuerdos en la política municipal, centrándonos en los problemas que afectan a Jerez, para así mejorar la calidad de vida de su gente", concluye el comunicado.






Día del Presidente

El Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a: secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 286

Penencia Inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

www.cafcádiz.com

COLABORAN




AFORO LIMITADO

VIVIR EN JEREZ

La frase del día POR MIGUEL TRIUNFO JÉREZ
 "Si la vida sigue después de la muerte, ¿por qué la Iglesia nos despierta con ese ligustre "descanse en paz"?"

A RIENDA SUELTA



Leonor de la Calle

CO₂ EL AUTÉNTICO ENEMIGO

TODOS estamos notando los efectos del cambio climático. El desmoronamiento estacional de la temperatura se hace cada año más evidente y nos trastoca nuestros hábitos de vida. Estamos acostumbrados a que oculte fuera la época de sacar la ropa de entretempo y comenzar a encender el radiador. Pero parece que eso ya es cosa del pasado y a partir de ahora tendremos que habituarnos a que en Jerez haga 30 grados hasta finales de octubre. Muchos se preguntarán cómo es posible que a pesar de la propaganda a favor de

la conservación del medio ambiente para evitar este y otro tipo de problemas, la situación no mejore. Algunos se esfuerzan, sí, pero en esta batalla hace falta que participemos todos. Los alarmantes datos publicados ayer hablan por sí solos: los niveles mundiales de CO₂ han batido un nuevo récord histórico, haciendo que el cambio climático sea cada vez difícil de revertir. En 10 días entrará en vigor el Acuerdo de París, un nuevo plan internacional contra el cambio climático. Es una cura que lleva siglos tardando y que parece ser un nuevo periplo político.

ACTOS



SOLIDARIDAD

Motorada benéfica a favor de la asociación Amma Jerez

El pasado día 22 la Asociación de Mujeres Mastectomizadas Amma Jerez realizó una motorada benéfica, como una de las actividades programadas con ocasión del mes del cáncer de mama. A pesar del día lluvioso acudió un notable número de motos, que partieron del circuito e hicieron un recorrido por las calles de Jerez con destino a Padtkok donde a lo largo de más de seis horas se disfrutó de un gran ambiente.

JEREZ

Sala La Quemá

PROGRAMACIÓN La obra 'Callisto. Historia de un personaje', interpretada por Teatro Meridional de Madrid, se representará este jueves, 27 de octubre, a las 21 horas en la Sala

La Quemá. La entrada cuesta 7 euros por persona. Para cerrar la programación de este mes, el viernes, 28 de octubre, se representará 'Antígona', 'Tribunal de Mujeres', de Trimaluna Teatro (Colombia). La entrada para este espectáculo cuesta 10 euros. Para más in-

formación y reservas llamar al 6 76758188 o contactar en labodega@laplazaquemá@gmail.

El espejo de la memoria

ATENEO DE JEREZ Hoy martes, a las 20 horas, se celebra en

Más Respuestas Inmediatas.
 Descúbrelas entrando en bancosabadell.com/prestamoexpansion.



Documento publicitario

la sede del Ateneo de Jerez una conferencia titulada 'La religiosidad de los extranjeros en Jerez en el siglo XVI a través de sus testamentos' dentro del ciclo 'El espejo de la memoria'. Estará impartida por el historiador José Antonio Mingorance Ruiz.

El Greco: enigmas y delirios

BIBLIOTECA CENTRAL Mañana miércoles, 26 de octubre, tendrá lugar la presentación del libro 'El greco: enigmas y delirios' de Aurelia María Romero Cidoma y Francisco Doña Nieves en la Biblioteca Municipal Central. El acto comenzará a las 19 horas.

Fundación Bonald

ACTIVIDADES Durante los días 25, 26, 27 y 28 de octubre, se celebrará en la sede del XVIII Congreso de la Fundación Caballero Bonald: Literatura y Música. Cabe recordar, por

otra parte, que el plazo de inscripción para el Taller de Micro y Macro Poemas que impartirá Dolores Alberola en la biblioteca de la Fundación Caballero Bonald finaliza el próximo 31 de octubre. Para apuntarse hay que escribir a fabonald@aytojerez.es o llamar al 956 14 91 40. El curso se impartirá durante los meses de noviembre y diciembre, constando de un total de 8 sesiones de dos horas de duración en horario de 18 a 20 horas.

V Berza Afa La Meroed BODEGAS ESTÉVEZ El día 5 de noviembre a partir de las 14 horas se celebrará la 'V Berza solidaria' a beneficio de la asociación de Alzheimer La Meroed. Se celebrará en las Bodegas Estévez y el precio del cubierto es de 25 euros por persona.

Conferencia

REAL ACADEMIA SAN DOMINGO Hoy a las 20 horas en la sede de la Real Academia San Domingo de





Día del Presidente

El Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

VIERNES, 28 DE OCTUBRE de 2016
17,00 horas

LUGAR: Hotel Este Buzadalete ****
Avenida Duque de Albornoz, 64
Jerez de la Frontera

DIRECCIÓN: Administradores de Fincas Colegiadas y Presidentes de Comarcas de Propietarios

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a: secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 266

Penencia Inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

www.cafcádiz.com

COLABORAN  

AFORO LIMITADO

VICTORINO MARTÍN GARCÍA. GANADERO

● Ha cosechado una temporada muy completa, con tres toros indultados, entre ellos 'Cobradiezmos' en la pasada Feria de Abril de Sevilla

“El tercio de varas apenas existe y las figuras lidian las mismas ganaderías”

Luis Nieto

Victorino Martín García, que acaba de recibir otro premio más en Sevilla por el inolvidable Cobradiezmos, lidiado en la pasada Feria de Abril, desgrana en esta entrevista algunos de sus éxitos en una temporada que considera “muy completa, con tres toros indultados –en las plazas de Sevilla, Calasparra e Illescas–” y en la que han lidiado “trece corridas de toros, tres astados sueltos y dos novillos”. El ganadero también evalúa la situación actual del espectáculo y opina sobre la malacación por parte del Constitucional de la prohibición de los toros en Cataluña.

–Victorino, ¿cuáles han sido las corridas más completas de 2016?

–Las mejores corridas han sido las de Sevilla, Almería, Logroño, Mont de Marsan e Illescas. Nunca se espera una temporada tan redonda. Para que un toro embista bien infuyen todo tipo de factores, desde cómo lo lidie el matador y su cuadrilla hasta la climatología que haga ese día y el público. Varias corridas de nota y tres indultos convierten esta temporada para nosotros en una de las importantes.

–¿Qué supuso el triunfo de Sevilla?

–Lo del indulto de Cobradiezmos fue un boom. En la corrida, que

fue importante, pero no la más completa de la temporada, hubo otros dos toros muy buenos, uno de Ureña y otro de Morente, y el resto cumplió.

–Además del prestigio, ¿sirvió para elevar el caché?

–No. Es difícil, complicado. Nuestro caché es fijo.

–El éxito del pasado 8 de octubre en Illescas, ha constituido un impacto.

–Fue una corrida muy completa. Se podían haber indultado dos o tres toros más. Acudían de punta a punta de la plaza. El indultado –Platónico– acudió tres veces al caballo, duró mucho y embistió bien, con fuerza y por abajo. A otro se le dio la vuelta al ruedo. Todos fueron buenos y personalmente, me gustó más el último.

–¿A quién se le ocurrió y por qué se anunció como la Corrida total?

–Fue idea de todos. Ha sido una reivindicación del espectáculo completo en los tres tercios y se consiguió. La gente salió encantada.

–¿Por qué, y no me refiero con sus toros, se está hurtando espectáculo en el primer tercio?

–La evolución de la lidia ha caminado hacia el torerismo para que el torero se luzca en el último tercio en detrimento de los otros.

–¿En qué momento de la Fiesta nos encontramos?



Victorino Martín, junto a la plaza de toros de la Maestranza.

“La evolución de la lidia ha caminado hacia el torerismo para que el torero se luzca en el último tercio”

“Debemos volver a celebrar corridas de toros en Cataluña y, si no lo permiten, pedir responsabilidades”

–Los taurinos hemos dejado que la Fiesta se fuera desprestigiando en la sociedad. La televisión pública únicamente emite cosas del segundo espectáculo de masas de este país cuando son desgracias. Los toros se están utilizando como arma arrojadiza por los políticos y además hay una corriente animalista.

–¿Qué se debe hacer para fomentar los toros?

–Hay grandes toreros y grandes ganaderías, pero el espectáculo resulta monótono porque falta más emoción. El tercio de varas apenas existe y las grandes figuras de hoy sólo lidian toros de las mismas ganaderías, dos o tres, que además son del mismo encaste. Por otro lado, el espectáculo es caro. Debemos ganar la calle. Los grandes artistas y los pensadores más brillantes descubrieron cosas importantes en ese espectáculo que debemos explicar. Este año han muerto tres toreros –el novillero peruano Renato Mora, el matador de toros mexicano El Pana y el español Víctor Barrio–, sin contar la gente a nómina en los festejos populares. El toro despierta sentimientos especiales para enfrentarnos a él.

–¿Cuáles son los objetivos de la ganadería de Victorino Martín?

–Buscamos toros complejos, ese toro que dé espectáculo en todos los tercios.

–Tras la decisión del Constitucional, ¿crees que volverán los toros a Cataluña?

–El Tribunal Constitucional ha tardado seis años en decidir, es mucho tiempo y eso no es justicia. Los políticos separatistas dicen que no lo cumplirán. Creo que el Gobierno debe facilitar que haya toros en Cataluña y no debería permitir las declaraciones de esos políticos. Debemos volver a celebrar corridas de toros en Cataluña y, si no lo permiten, pedir responsabilidades.






Día del Presidente

Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a: secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 296

Ponencia inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

www.cafcádiz.com

COLABORAN:  

AFORO LIMITADO

CULTURA Y OCIO



Emily Blunt en el papel principal de esta adaptación de la novela de Paula Hawkins.

Éxito editorial precocinado

Crítica de Cine

LA CHICA DEL TREN

★ ★ ★ ★ ★

Thriller, EEUU, 2016, 112 min. Director: Tate Taylor. **Guión:** Erin Cressida Wilson. **Novela:** Paula Hawkins. **Música:** Danny Elfman. **Fotografía:** Charlotte Bruus Christensen. **Intérpretes:** Emily Blunt, Rebecca Ferguson, Haley Bennett, Luke Evans, Edgar Ramírez, Justin Theroux, Allison Janney, Lisa Kudrow, Laura Prepon, Lana Young, Nicole Boricchio. **Cine:** Odeón.

Carlos Colón

En 2015 *La chica del tren* en vendió cinco millones de ejemplares en seis meses y se mantuvo veinte semanas en la lista de libros más vendidos del *New York Times*, salvando a su autora, Paula Hawkins, del fracaso en el que vivía íntima escribiendo novelas románticas. El cine, que desde sus inicios narrativos no de ja que se le escape ningún best-seller, ha acrecentado la fortuna de su autora al disputarse los derechos para su adaptación. Que la nove-

la no fuera una gran cosa no hipotecaba necesariamente el resultado de la película. Una cosa es la literatura y otra el cine. *El Padrino* de Mario Puzo era bastante elemental y a partir de ella construyó Coppola dos obras maestras (remaradas, eso sí, por un churro final que parecía una parodia de las dos anteriores). Lo que ha hipotecado el regular resultado de la adaptación de este superventas es el limitado talento de Tate Taylor, que ya cosechó el éxito con su correcta adaptación de otro best-seller: *Criadas y señoras*. En este caso también actúa con mecánica corrección, pero eso no basta para sacar adelante un thriller cuya confusión original se ha aumentado innecesariamente en su trasvase a guión. Demasiados (además de gratuitos) planos narrativos y juegos temporales para Taylor.

Una divorciada alcohólica imagina la vida de la pareja que ve desde el tren y se obsesiona con la nueva vida de su ex mari-

do y su nueva esposa. Dos fabulaciones de un ser al que la tristeza ha desquiciado y que tal vez (reservemos el suspense) estén lejos de lo que ella da por supuesto. El retrato de personajes devastados funciona gracias a las muy buenas interpretaciones de Emily Blunt—sobre todo—, Rebecca Ferguson y Haley Bennett. Como demostró en *Criadas y señoras* Taylor es un buen director de actrices. En cambio, la trama de suspense, débil y forzada ya en el origen novelístico, se le va por completo de las manos. El resultado es una película entretenida, pese a su confusa narración, realzada por buenos trabajos interpretativos y lastrada por un director que no ha sabido ir más allá de las limitaciones del texto que adapta a partir de un discutible guión de la sobrevalorada Erin Cressida Wilson (*Secretary, Chloe, Rerato* de una obsesión). Queriendo ser compleja es confusa, queriendo ser desoladora es fría y queriendo crear suspense se desliza al efectismo.

'Ciudadano ilustre' reflexiona en la Seminci sobre la cultura

De VAL LACOLLO

Una introspección sobre el uso de la cultura, de la mano de los argentinos Gastón Duprat y Mariano Cohn en *Ciudadano ilustre*, y una reflexión sobre los horrores en la II Guerra Mundial de la francesa Anne Fontaine en *Les innocentes*, recibieron ayer una buena acogida en la segunda jornada de la Seminci.

En la propuesta argentina, el ciudadano ilustre es un afamado escritor, Daniel Montovani, ese Nobel de Literatura que Argentina nunca tuvo, quien convencido de que ese reconocimiento significa el fin de su carrera regresa a su pueblo natal en busca de inspiración. La película francesa es una obra ambientada a finales de la Segunda Guerra Mundial en un convento benedictino de Varsovia, donde unas monjas de clausura sufrieron el horror de ser violadas por las tropas rusas.

También entró a competir por la Espiga de Oro de la Seminci *Eshrebek*, película coproducida entre Egipto, Francia y Emiratos Árabes Unidos y dirigida por Mohamed Diab.

En esta claustrofóbica cinta, Diab retrata uno de los episodios históricos clave de su país, Egipto, cuando dos periodistas fueron arrestados por hacer su trabajo durante las revueltas callejeras del verano de 2013 en El Cairo e introducidos en un furgón policial.

La Fiesta del Cine vuelve desde hoy con entradas a 2,90 euros

De MADRID

Productores, exhibidores, distribuidores y el Instituto de la Cinematografía y de las Artes Audiovisuales (ICAA) unirán de nuevo sus fuerzas para celebrar, desde hoy hasta el miércoles, la undécima edición de la Fiesta del Cine, que permitirá al público acceder a las salas a un precio reducido de 2,90 euros.

La mecánica es la misma que en las últimas ediciones: se requiere registro previo en la web fiestadelcine.com, salvo los menores de 14 y los mayores de 60 años que pueden acudir directamente, y las entradas se adquieren en los canales habituales: taquilla, cajeros de los cines y plataformas de venta por internet.

Este evento, importado de Francia, se celebró en España por primera vez en junio de 2009 para fomentar la afluencia a las salas.

Desde entonces ha acumulado más de 13 millones de espectadores. Tras cuatro años de ajustes, en octubre de 2013 la fiesta pegó el gran salto, duplicando el número de asistentes y superando por primera vez el millón y medio de espectadores.

Desde octubre de 2014—el año de Ocho apellidos vascos—se vienen registrando cifras superiores a los dos millones de espectadores en la edición otoñal, mientras que la de primavera se suele mantener en torno al millón y medio—la última tuvo 1,7 millones de asistentes—.






Día del Presidente

Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que desean acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a:
secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 266

Penencia inaugural a cargo de D. Vicente Magro Sarvet
 Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

www.cafcádiz.com

COLABORAN




AFORO LIMITADO

MUNDO

El Vaticano media para el inicio del diálogo entre Maduro y la oposición

● El chavismo y la MUD conversarán a partir del próximo domingo en la isla de Margarita

Agencias CARACAS

El Vaticano ha servido de mediador en los últimos meses para resolver el conflicto en Venezuela entre el Gobierno de Nicolás Maduro y la oposición, y los primeros resultados positivos empiezan a apreciarse. El enviado del papa Francisco al país caribeño para promover el diálogo, monseñor Emil Paul Tscherrig, anunció ayer el inicio de las conversaciones entre el chavismo y la alianza opositora Mesa de la Unidad Democrática el próximo domingo en la isla de Margarita. La ronda fue acordada en una reunión bajo el auspicio de la Secretaría de la Unión de Naciones Suramericanas, con el acompañamiento de la Santa Sede, y los ex presidentes Leonel Fernández (República Dominicana), Martín Torrijos (Panamá) y el español José Luis Rodríguez Zapatero.

Durante una rueda de prensa en un hotel de Caracas, el representante del Pontífice explicó que la decisión fue alcanzada en base a los acuerdos logrados en las reuniones exploratorias previas. Asimismo, se acordó traer juntos "las condiciones para garantizar la seguridad y el desarrollo pacífico de democrático de las manifestaciones públicas previstas para los próximos días", dijo.

Deralló que el proceso de conversaciones anunciado ayer tiene



Nicolás Maduro es recibido ayer en la Santa Sede por el presbítero italiano Guido Marini.

como "objetivo esencial" la superación de las coyunturas políticas, sociales, institucionales, fundamentales, para la necesaria convivencia democrática que requiere la sociedad venezolana. "El proceso de diálogo va a conducir a buen fin. Colaborando unos con los otros podemos lograr la paz y la armonía, el progreso de esta querida nación; el Papa insti-

El Papa trasladó ayer su inquietud al líder caribeño en una visita privada a la Santa Sede

te mucho que si se quiere dialogar no necesitamos encontrar en el otro a un enemigo", agregó.

El anuncio de estas conversaciones se produce un día después de que grupos chavistas tomaran por breves minutos la sede del Parlamento venezolano interrumpiendo un debate promovido por la mayoría opositora que controla la Cámara sobre la suspensión del referéndum revocatorio contra el presidente Maduro. La decisión del Poder Electoral de suspender el proceso de la consulta, en el que la oposición venía trabajando desde marzo, aumentó la confrontación entre el Gobierno y la alianza opositora.

De hecho, el Parlamento, de

consciente mayoría opositora, se rebeló el domingo contra Maduro, a quien acusan de haber roto el hilo constitucional, por lo que su situación como jefe de Estado será evaluada hoy en una nueva sesión de la Cámara.

En ese contexto, el Pontífice y el líder caribeño conversaron ayer en privado en El Vaticano, con el trasfondo "de la preocupante situación de crisis política, social y económica que el país está atravesando", según un comunicado de la Santa Sede. "El Papa continuará ofreciendo su contribución para ayudar a resolver las cuestiones pendientes y a crear mayor confianza entre las partes", explicó El Vaticano sobre este encuentro.

Clinton amplía su ventaja sobre Trump en las encuestas

Agencias WASHINGTON

A falta dos semanas para las elecciones presidenciales en Estados Unidos, la candidata demócrata, Hillary Clinton, ha ampliado a 12 puntos su ventaja sobre su contrincante Donald Trump, según los sondeos publicados ayer.

La jefa de la campaña republicana, Kellyanne Conway, ya admitió el domingo que Trump iba a la zaga de Clinton.

La esposa del ex presidente Bill Clinton se ha beneficiado del apoyo de destacadas personalidades como la actual primera dama, Michelle Obama, y el vicepresidente Joe Biden.

No obstante, ambos continúan apurando sus opciones y el republicano prometió ayer no darse por vencido. De hecho, el domingo, Clinton y Trump celebraron sendos mítines en dos estados que serán clave: Carolina del Norte y Florida, respectivamente.

Por su parte, Obama volvió a participar activamente en un acto a favor de Clinton en Nevada, otros de los estados decisivos. Allí, el presidente se refirió a las críticas vertidas por Trump sobre "fraude y amañeo" electoral, y señaló que si el republicano "se queja porque está perdiendo".

El actual mandatario volvió a ironizar sobre el controvertido candidato republicano, quien se ha presentado como "un representante de la clase trabajadora" a la vez que se jacta de ser "multimillonario". "Es este el mejor candidato?", preguntó a los republicanos.




Día del Presidente

Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación antes del 26 de octubre a: secretaria@cafcadiz.com / Tlf: 956 307 286

Penencia inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

VIERNES, 28 DE OCTUBRE de 2016
17.00 horas

LUGAR: Hotel Este Badaulete ****
Avenida Duque de Acorchales, 04
Avenida de la Provincia

DIRECCION: Administradores de Fincas Colegiadas y Presidentes de Comunidades de Propietarios




www.cafcádiz.com

Vila echa la pelota a Zona Franca para decidir sobre la nueva clínica

Apremia al Consorcio para que presente la propuesta de modificación del PGOU; Jorge Ramos confirma que su ubicación sólo afectará al 2% del suelo de Altadis

ALMUDENA DEL CAMPO

CÁDIZ. Aunque el equipo de Gobierno del Ayuntamiento de Cádiz siempre se ha mostrado contrario a la instalación de la clínica anunciada por el grupo López Cano en los antiguos terrenos de Altadis, propiedad ahora del Consorcio de la Zona Franca, parece que está rectificando su postura y abriendo la puerta a esta actividad que generará más de un centenar de puestos de trabajo en la ciudad.

El concejal de Urbanismo, Martín Vila, confirmó ayer que se han acercado las posturas con la empresa aunque apremió al Consorcio a que presente la propuesta de modificación del PGOU necesaria además de la memoria de impacto medio ambiental.

Según explicó el propio delegado especial de la Zona Franca, Jorge Ramos, «dentro de la lealtad institucional que creo que debe haber entre ambas administraciones, ya anunciamos al alcalde y al señor Vila en una reunión celebrada en el mes de julio y otra a mediados de septiembre, cual era la propuesta que hacíamos desde el Consorcio a este respecto». No obstante, añadió, el próximo lunes «la empresa externa a la que se ha encargado que haga el informe nos lo presentará para poder analizarlo y volver a informar al Ayuntamiento de la viabilidad de este proyecto».

Según manifestó Ramos, «el edificio sobre el que se asentaría esta empresa sólo ocupa el 2% del polígono Industrial es decir, se tratan de 1.300 metros cuadrados de los 140.000 que conforman



La clínica se instalará en el edificio ya existente en Altadis. **EL PAÍS**

la totalidad de esta zona. Por tanto el impacto sería mínimo».

El delegado de la Zona Franca apuntó a su vez que este edificio «no está diseñado para uso industrial, por lo que si el Ayuntamiento no acepta finalmente el proyecto del nuevo hospital, habría que derribarlo».

Respeto a la decisión municipal

Ramos reiteró que, aunque desde Zona Franca se cree en este proyecto, «siempre respetaremos lo que dicte la administración competente en mate-

ria urbanística, que en este caso es el Ayuntamiento de Cádiz».

El Consistorio, por su parte, insistió en la «gran complejidad técnica de este proyecto que es necesario analizar con calma», señaló Vila, que al mismo tiempo llamó a la tranquilidad ya que «los anuncios de ese tipo de inversiones no pueden quedarse en meros titulares de prensa ya que están en juego las expectativas de muchas personas que se encuentran en situación de desempleo y que han podido tener esperanzas al ver este tipo de iniciativas».

CCOO exige a Correos que aumente la plantilla de Cádiz en 60 puestos

LA VOZ

CÁDIZ. CCOO, sindicato mayoritario en Correos, exige a la Dirección de Zona que una vez finalizado el período estival, se lleven a cabo las 60 contrataciones comprometidas antes del verano, con el fin de reforzar la exigua plantilla de Correos en la provincia. Para Rafael Tejada, Secretario de CCOO Correos en Cádiz, «estamos asistiendo al desmantelamiento progresivo de Correos en Cádiz. Actualmente, no se está cubriendo casi ninguna baja por enfermedad, permisos o vacaciones. A esa situación, hay que añadir el recorte de plantilla de más de 250 efectivos en los últimos tres años y el descenso de la contratación en un 80%».

María Romay aplaude la elección de Miguel Clares como Cartero Real

LA VOZ

CÁDIZ. La concejala de Fiestas, María Romay, ha expresado su satisfacción por la elección de Miguel Clares como Cartero Real 2017, destacando que es «una gran noticia para Cádiz» que una persona con síndrome de down vaya a encarnar por primera vez a esta figura. «Este hecho es un primer paso en el camino de la normalización e integración real de hombres y mujeres», aplaudió.

La edil quiso felicitar también a Rafael Fernández, José Luis García Cossio y Carmelo García, que encarnarán a los Reyes Magos. También a Elena Medina, que representará a la Estrella de Oriente.

Día del Presidente

El Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Otras Colegiados de la provincia de Cádiz

VIERNES, 28 DE OCTUBRE de 2016

17:00 horas

LUGAR: Hotel San Quasile

Avda. España de Rincón, 44
Alameda de Progreso

DIRIGIDO A: Administradores de Otras Colegiados y Presidentes de Comunidades de Propietarios

www.cadiz.com

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir:

previa confirmación antes del 26 de octubre a:

secretaria@cadiz.com / Tlf. 954 307 266

Ponencia Inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servet
Presidente de la Audiencia Provincial de Almería

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

COLABORAN:

Lunes 24.10.16
LA VOZ

Los Toruños se acerca a los secretos del universo en la Semana de la Ciencia



MIREN LANDETA

milandeta@lavozdigital.es

El Grupo Astronómico Portuense, Parque Metropolitano y Codice presentan un programa con conferencias, exposiciones y talleres de observación

CÁDIZ. Hace poco más de 1.600 años se apagó la estrella de Hipata de Alejandría pero el legado de la astrónoma, matemática y filósofa griega sigue brillando en la actualidad pese a su brutal asesinato. Sin embargo, ha tenido que ser la película 'Ágora', de Alejandro Amenábar, la que haya popularizado y acercado su figura a la sociedad española. La importancia de la difusión es innegable.

La Semana de la Ciencia de Los Toruños, que se celebrará desde el viernes 28 hasta el próximo 6 de noviembre, es un evento de divulgación que ofrece al público la oportunidad de conocer de cerca el trabajo que realizan los científicos, sus investigaciones, motivaciones y esfuerzos.

Antonio Fernández Ruiz-Henesrosa, presidente del Grupo Astronómico Portuense y Astrónomo de Rosa, será el encargado de presentar el programa de actividades y de introducir la obra 'Hipata de Alejandría' un montaje del grupo Teatro de Chiclana. En este acto inaugural estará acompañado por la astrofísica y profesora de la Universidad de Cádiz María del Carmen Sánchez que ejercerá como maestra de ceremonias en la entrega de



Una observación astronómica nocturna en la Bahía de Cádiz. LA VOZ

premios que tiene como objetivo reconocer la labor divulgadora y creadora de personas, entidades u organismos.

Actividades

La primera mesa redonda comenzará a las 20 horas y tendrá como tema central 'Científico o Amateu. Divulgación e Investigación'. La encargada de moderar la charla será Virginia Sánchez, directora del proyecto 'La ciudad de la estrella'. La periodista explicará las líneas de trabajo que se desarrolla en CIE, un parque temático de más de 3.000 metros cuadrados que se localiza en Chiclana y que es una plataforma mejora-

ble para descubrir algunos de los misterios del espacio. Sánchez estará acompañada por exprofesores de Institutos la UCA y el CSIC como Julián Blasco, Javier Benavente, Francisco Fernández y Antonio Carmona.

La jornada del sábado será eminentemente práctica. El primer taller de observación se celebrará a las once de la mañana y estará dirigido por Juan Ignacio Marín, experto en instrumentos y equipos ópticos. En esta actividad los asistentes podrán realizar una observación solar con un telescopio con filtro H-alfa. Ya por la tarde, el Ingeniero Industrial José Carlos González propone un taller que permiti-

tirá a los asistentes realizar una de observación astronómica empleando para la captación y procesado de las imágenes celestes sensores CCD (Dispositivos de Carga Acoplada que emplean muchas cámaras digitales) por su enorme capacidad para capturar la luz.

La Semana de la Ciencia de Los Toruños es un encuentro para todos los públicos y fiel a su espíritu divulgador también tratará de estimular el gusto por el saber científico entre los más jóvenes mediante dos talleres infantiles. Así, los más pequeños podrán realizar actividades didácticas como el lanzamiento de cohetes a propulsión con aire comprimido y numerosas manualidades, pero siempre vigilados por un grupo de cinco monitores que se encargarán de guiarlos y explicarles los principios científicos.

El viernes 4 de noviembre se celebrará la conferencia de Javier Alfaro Navarro, jefe del Departamento de Radioastronomía y Estructura Galáctica que explicará la labor que realizan los Astrónomos. La cita será a las 20 horas.

En la última jornada tomarán especial relevancia dos de los proyectos de Agencia Espacial Europea (ESA). Primero, a las 20 horas, será el turno del experto en Mecánica Celeste, Análisis de Misión y Defensa Planetaria Juan Luis Cano que tratará de explicar a los asistentes los pormenores de la Misión ExoMars, un proyecto conjunto de las agencias espaciales rusa y europea que propone buscar vida en el Planeta Rojo y que está de rabiosa actualidad porque hace menos de una semana que la sonda aterrizó en Marte.

Finalmente, será la conferencia del Ingeniero y coordinador de operaciones científicas de la Misión Rosetta Laurence O'Rourke quien ponga el broche de oro a la intensa programación de la Semana de la Ciencia en Los Toruños.



VIERNES, 28 DE OCTUBRE de 2016

17:00 horas

LUGAR: Hotel San Guadalupe ****

Avenida Eduardo de Marín, 14
Arzobispado de Cádiz

DIRECCIÓN: Administración de Fincas Colegiadas y Presidentes de Comunidades de Propietarios

www.cadiz.com





Día del Presidente

El Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir: previa confirmación antes del 26 de octubre a secretaria@cadiz.com / Tlf. 956 307 286

Ponencia Inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servit
Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

COLABORAN




Investigan el robo de la recaudación de varios parquímetros de Cádiz

La Policía Local va tras la pista de unos ladrones que, encapuchados, abrieron de noche las máquinas en varios puntos de la ciudad

de M. ALMAGRO

CÁDIZ. La empresa municipal responsable del servicio de aparcamientos en Cádiz, Emasa, ha denunciado ante la Policía Local el robo de la recaudación de varios de los parquímetros que tienen reparados por la Zona Azul de la capital gaditana. Al parecer, en los últimos días sus vigilantes han detectado cómo las máquinas han sido manipuladas y de ellas se ha extraído a la fuerza las monedas contenidas en sus cajetines.

Según ha podido saber este periódico, los ladrones habrían actuado de noche y encapuchados. Al parecer para cometer el robo utilizan una plantilla con un agujero que les permite taladrar justo en el sitio para acceder de manera rápida y fácil al dinero. Una vez lo vacían, acuden al siguiente.

Hasta 2.000 euros

Los delincuentes actúan a última hora para así poder tener mayor botín. Se calcula que en uno de sus golpes se han podido hacer hasta con 2.000 euros. También saben dónde ir. Así se entiende que uno de los parquímetros que han sido manipulados haya sido el situado en la Plaza de España cuya recaudación es una de las más cuantiosas de toda la ciudad debido a que esta Zona Azul es de las más transitadas.

Dado el modo en el que actúan, se sospecha que los ladrones pertenecen a una banda especializada en este tipo de pequeños robos que, si se repite en varios dispositivos, puede dar un ele-



Uno de los parquímetros en la Carretera Industrial. de ANTONIO VÁZQUEZ

Las sospechas apuntan a una banda especializada por el modo en el que son capaces de acceder a los cajetines

Los delincuentes portan taladros y herramientas y acuden a robar a última hora para conseguir más dinero

vado botín. Estos grupos son habituales en otros puntos del país, como en ciudades grandes como Madrid, Barcelona, y en Andalucía, Sevilla y Málaga, donde se hacen con grandes cantidades de dinero.

Fuentes municipales han confirmado que ya la empresa municipal Emasa ha presentado denuncia ante la Policía Local y que los agentes están avisados de lo ocurrido, por lo que se está investigando y se extremarán la atención para poder detener a los autores.

Según se asegura desde el Ayuntamiento, próximamente está previsto renovar los parquímetros ya que los actuales han quedado anticuados.

Detenido tras asaltar una vivienda en Jerez y encañonar a su propietario con una pistola

de LA VOZ

CÁDIZ. La Policía Local de Jerez ha detenido a un hombre acusado de asaltar una vivienda del pago de San José con sus moradores dentro y portando una pistola. Al parecer, encañonó al propietario de la casa y a los agentes policiales antes de ser reducido por éstos. Los hechos tuvieron lugar sobre las 16.00 horas de ese lunes, cuando, al parecer, tres individuos encapuchados habrían accedido a una vivienda con intenciones de robar.

Uno de los asaltantes, provisto con guantes y pasamontañas, habría entrado en la vivienda tras fracturar el cristal de la puerta con la pistola. Posteriormente, apuntó con la pistola al morador de la casa y a los policías que, a pesar de las circunstancias, lograron reducirlo y detenerlo.

Por otra parte, uno de los testigos presenciales alegó estar en un dormitorio de otra vivienda situada en la misma calle junto a una persona mayor, oyendo ruidos en el patio de su vecino. Acto seguido, observó a tres individuos con pasamontañas por el pasillo del citado inmueble, entrando uno de ellos en el dormitorio en el que él se encontraba y, supuestamente, roció la estancia con un spray que despedía un fuerte olor ácido antes de abandonarla.

El líquido vertido les produjo acortamiento. Instantes después, pudieron ver a esos tres individuos corriendo por el pasillo nuevamente, en dirección al patio por el que accedieron a la casa, marchándose del lugar. Los agentes encontraron una maza junto a la puerta. También pudieron apreciar que dos de las habitaciones de la casa presentaban un estado de desorden, observándose muebles abiertos y cajones movidos.





Día del Presidente

Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Oficinas Colectivas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir: previa confirmación antes del 26 de octubre a secretaria@calcadiz.com / Tlf. 956 307 256

Ponencia Inaugural a cargo de D. Vicente Magro Servit, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

www.calcadiz.com

COLABORAN:  

AFORO LIMITADO

SAN FERNANDO

Detenido el presunto autor de ocho robos en asociaciones de vecinos

La Policía Nacional ha detenido en San Fernando a un joven de 19 años como presunto autor de ocho robos con fuerza perpetrados durante el pasado verano en varias sedes de asociaciones de vecinos y locales comerciales de la ciudad. La investigación se inició a raíz de

los robos con fuerza perpetrados, que suscitaron una preocupación entre los miembros de las asociaciones, así como de las asociaciones de comerciantes que trasladaron a la Comandaría de San Fernando su interés por el esclarecimiento de los hechos. Por su parte, especialistas de la Brigada de Policía Científica recibieron pruebas que permitieron determinar la identidad del presunto autor de los hechos investigados, siendo localizado y detenido.

DIPUTACIÓN

Jornadas para prevenir el maltrato a las personas mayores

El Palacio Provincial de Cádiz acogió en el día de ayer el XXXV Curso de Prevención de Malos Tratos a Personas Mayores que organiza la Unión Democrática de Pensionistas y Jubilados de España (UDPE), al que asistieron más de un centenar

de profesionales de los servicios sociales y sanitarios, así como miembros de colectivos que trabajan con mayores en la provincia. La jornada se centró en aspectos como la coordinación en la intervención de casos de maltrato, el papel de los trabajadores sociales, los aspectos penales y procesales ante este tipo de abusos o la atención a los cuidadores de familiares mayores dependientes.

Policía y Guardia Civil se incautan de tres toneladas de hachís

Han sido arrestadas 24 personas especializadas en la introducción de estupefacientes por vía marítima desde Marruecos y con 'guarderías' en el Campo de Gibraltar

LA VOZ

ALGECIRAS. Agentes de la Policía Nacional y de la Guardia Civil han intervenido más de tres toneladas de hachís y desarticulado un grupo de narcos que distribuía droga en Europa. Han sido arrestadas 24 personas especializadas en la introducción de estupefacientes por vía marítima desde Marruecos al centro del Viejo Continente e Italia, haciendo escala en localidades de Andalucía y de la Comunidad Valenciana.

Utilizaban como almacenes casas unifamiliares ubicadas en la costa del Sol y el campo de Gibraltar y para transportar la droga la ocultaban en doble fondo de camiones y furgonetas. Además se han intervenido 11 vehículos, 3.300



Momento de la captura de los narcos. - LA VOZ

euros en efectivo y diverso material de comunicación utilizado para realizar los traslados de la droga. A los arrestados se les imputa un delito contra la salud pública, pertenencia a organización criminal, falsificación de placas de matriculación y contra la seguridad del tráfico.

La investigación comenzó el pasado mes de marzo después de la aprehensión

de 1.368 kilogramos de hachís, en varios alijos, en playas de las provincias de Málaga y Cádiz donde también se denunciaron a varias personas. Fruto de estas intervenciones los agentes pudieron determinar la existencia de una organización integrada por individuos españoles, marroquíes e italianos dedicada al transporte de diferentes partidas.

El Ayuntamiento de Jerez denuncia nuevos daños en el vehículo particular de dos concejales

LA VOZ

JEREZ. El Ayuntamiento de Jerez ha condenado los nuevos daños causados en los vehículos particulares de dos ediles del equipo de gobierno del PSOE, que en la mañana de ayer aparecieron «con las ruedas rajadas». El gobierno local ha expresado su rechazo a «cualquier tipo de acción violenta o amenaza en cualquier tipo de contexto», apostillando que este tipo de actitudes «hacen muy poco de los que optan por expresarse a través del vandalismo». Ha recordado que el coche de uno de estos dos ediles ya sufrió daños de firma anónima el pasado verano, incluyendo en su «condena más firme» a las acciones de este tipo, que «no tienen cabida en una sociedad democrática». Los dos concejales afectados van a presentar la correspondiente denuncia formal por los hechos ocurridos.

Finalmente, el equipo de gobierno ha abogado «por el respeto y la convivencia para el acercamiento de posturas, necesarios para avanzar en cualquier acción relacionada con la gestión municipal».



VIERNES, 20 DE OCTUBRE de 2016
17.00 horas

LUGAR: Hotel Cos Sabadell
Aula, Paseo de Alarcón, 86
Jerez de la Frontera

DIRECCIÓN: Administraciones de Fincas Colegiadas y Presidentes de Comunidades de Propietarios

www.cadiz.com

Cádiz

Día del Presidente

Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiadas de la provincia de Cádiz

Asistencia gratuita para todos los Presidentes de Comunidades de Propietarios de la Provincia de Cádiz que deseen acudir, previa confirmación en el teléfono 956 307 286

Penencia Inaugural a cargo de D. Vicente Magro Sereñol
Presidente de la Asistencia Provincial de Alicante

Posterior Coloquio y Mesa Redonda

AFORO LIMITADO

COLABORAN: **Sabadell** Orona

NOTA DE PRENSA DÍA DEL PRESIDENTE

Sevilla, 28 de octubre de 2016

DÍA DEL PRESIDENTE

Jerez de la Frontera acoge el I Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiados de la provincia de Cádiz

Más de un centenar de Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas de la provincia de Cádiz se han dado cita esta tarde en el Hotel Exe Guadalete de Jerez de la Frontera para asistir al **Día del Presidente**, una iniciativa del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

Durante el acto, el magistrado Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, ha realizado una exposición práctica y didáctica acerca de los derechos y obligaciones del cargo de Presidente de una Comunidad de Propietarios, trazando las características fundamentales del cargo de Presidente de una Comunidad desde el punto de vista práctico que nos permita conocer qué requisitos debe reunir un comunero para poder ser presidente, cómo acceder a este cargo, cuáles son sus obligaciones más relevantes, y las responsabilidades, entre ellas la que asumen con relación a las obras obligatorias, y cómo enfocar en una comunidad todo lo relacionado con obras dirigidas a la rehabilitación, reparación o mantenimiento, o las que no reúnan estas características. También cómo realizar convocatorias de juntas, o presidir las mismas; problemas básicos que surgen en el desarrollo de una junta de propietarios y que requieren de una respuesta práctica exacta y directa.

CONVOCATORIA DE PRENSA "DÍA DEL PRESIDENTE"

Sevilla, 27 de octubre de 2016

CONVOCATORIA DE PRENSA

- FECHA:** viernes, 28 de octubre de 2016
- HORA:** 17.00 horas
- LUGAR:** Hotel Exe Guadalete. Avda. Duque de Abrantes, 84. Jerez de la Frontera
- ASUNTOS:** Día del Presidente. I Encuentro para Presidentes de Comunidades de Propietarios de la provincia de Cádiz
- ASISTENTES:**

Vicente Magro Servet. Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.

Rafael Trujillo Marlasca. Presidente CAF Cádiz y Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas

¿Qué cualidades debe reunir un comunero para ser presidente de una comunidad de vecinos? ¿Cómo se accede a este cargo? ¿Cuáles son sus obligaciones más relevantes? Estas y otras cuestiones serán analizadas mañana viernes durante el I Encuentro para Presidentes de Comunidades de Propietarios de la provincia de Cádiz, organizada por el Colegio de Administradores de Fincas y que tendrá lugar en el Hotel Exe Guadalete de Jerez de la Frontera. Más de 300 presidentes acudirán a la cita, donde el magistrado Vicente Magro Servet, presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, hará una exposición práctica y didáctica sobre los derechos y obligaciones que supone el ocupar el cargo de presidente de una comunidad de vecinos, así como acerca de los problemas básicos que surgen en el desarrollo de una junta de propietarios y que exigen una respuesta práctica directa y exacta.

OPINIÓN DÍA DEL PRESIDENTE

PRESIDENTES DE COMUNIDAD, HÉROES ANÓNIMOS

Nuestro día a día, como administradores de fincas colegiados, está permanentemente ligado a la figura del presidente de la comunidad de propietarios. Por ello, hoy viernes 28 de octubre, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz hemos organizado el “Día del Presidente”, un momento para poner en valor y agasajar su figura, tan desconocida como vituperada, pero tan necesaria que lo convierte en un héroe anónimo. En definitiva, un encuentro entre los presidentes de comunidades de propietarios de la provincia de Cádiz y los administradores de fincas colegiados que deseen participar y conocer las características de este cargo.

El objetivo de este encuentro es reconocer la importancia del presidente de la comunidad de propietarios, figura de vital importancia al ser el “representante” de la comunidad ante terceras personas.

El cargo requiere, además, de múltiples facetas para poder hacer frente a todas las tareas y posibles problemas cuando no tenga un administrador de fincas colegiado que le facilite la labro: desde avisar a un fontanero si hay un escape de gas, firmar un contrato de seguro ordenado por la Comunidad, representar a la misma en un juicio por falta de pago... sin olvidar su papel imprescindible presidiendo y convocando las Juntas de Propietarios, y firmando las actas de las reuniones...

Durante el acto de esta tarde, se ha programado que el magistrado Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, nos hable de los derechos y obligaciones a los que se enfrentan los presidentes de comunidades de vecinos, y como no las responsabilidades que contrae con el cargo. Se pretende, así mismo, elaborar un elenco del listado de aquellas características fundamentales del cargo a nivel práctico para así conocer qué requisitos debe reunir un comunero antes de ser presidente, cómo acceder a este cargo, sus obligaciones más relevantes... entre ellas las relacionadas con obras obligatorias, y cómo enfocar en una comunidad todo lo relacionado con obras dirigidas a la rehabilitación, reparación o mantenimiento, o las que no reúnan estas características. También, cómo realizar convocatorias de juntas, o presidir las mismas; problemas básicos que surgen en el desarrollo de una junta de propietarios y que requieren de una respuesta práctica exacta y directa.

También creemos necesario analizar las relaciones entre este cargo y el administrador de fincas colegiado, explicando qué ventajas tiene para los presidentes el permitir que sea un colegiado el que ejerza el cargo de secretario-administrador y las desventajas y los riesgos para la comunidad y para el presidente personalmente en el caso de contratar con una persona que no sea administrador de fincas colegiado.

Por otro lado, se insistirá en las relaciones del presidente con los vecinos y qué respuesta concreta debe dar un presidente a cada duda o cuestión que pueda suscitar un comunero. Cómo debe actuar ante vecinos molestos o que infrinjan normas de régimen interno de la comunidad, o ante los morosos.

En definitiva, una jornada de convivencia para aclarar, puesta en común y formación para todos aquellos que ejercen este cargo de presidente de una comunidad de propietarios.

Rafael Trujillo Marlasca
Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de AA.FF.
Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz








Nuestro día a día como administradores de fincas colegiadas está permanentemente ligado a la figura del presidente de la comunidad de propietarios. Por ello, hoy viernes 28 de octubre, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz hemos organizado el 'Día del Presidente', un momento para poner en valor y agasajar su figura, tan desconocida como vituperada, pero tan necesaria que lo convierte en un héroe anónimo. En definitiva, un encuentro entre los presidentes de comunidades de propietarios de la provincia de Cádiz y los administradores de fincas colegiados que deseen participar y conocer las características de este cargo.

El objetivo de este encuentro es reconocer la importancia del presidente de la comunidad de propietarios, figura de vital importancia al ser el representante de la comunidad ante terceros personas.

El cargo requiere, además, de múltiples facetas para poder hacer frente a todas las tareas y posibles problemas cuando no tenga un administrador de fincas colegiado que le facilite la labor: desde avisar a un fontanero si hay un escape de gas, firmar un contrato de seguro ordenado por la comunidad, representarse a la misma en un juicio por falta de



TRIBUNA
RAFAEL TRUJILLO MARLASCA
PTE DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

PRESIDENTES DE COMUNIDAD, HÉROES ANÓNIMOS

Hoy es un gran momento para poner en valor y agasajar su figura, tan desconocida como vituperada, pero más que necesaria

pago... sin olvidar su papel imprescindible presidiendo y convocando las Juntas de Propietarios, y firmando las actas de las reuniones.

Durante el acto de esta tarde, se ha programado que el magistrado vicario Magno Servet, presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, nos hable de los derechos y obligaciones a los que se enfrentan los presidentes de comunidades de vecinos y, como no, las responsabilidad que contrae con el cargo. Se

pretende, así mismo, elaborar un silencio del listado de aquellas características fundamentales del cargo a nivel práctico para así conocer qué requisitos debe reunir un comunero antes de ser presidente, cómo acceder a este cargo, sus obligaciones más relevantes... entre ellas las relacionadas con obras obligatorias, y cómo enfocarlo en una comunidad todo lo relacionado con obras dirigidas a la rehabilitación, reparación o manteni-

miento, o las que no reúnan estas características. También, cómo realizar convocatorias de juntas, o presidir las mismas; problemas básicos que surgen en el desarrollo de una junta de propietarios y que requieren de una respuesta práctica exacta y directa.

También creemos que es necesario analizar las relaciones entre este cargo y el administrador de fincas colegiado, explicando qué ventajas tiene para los presidentes el permitir que sea un colegiado el que ejerza el cargo de secretario-administrador y las desventajas y los riesgos para la comunidad y para el presidente personalmente en el caso de contratar con una persona que no sea administrador de fincas colegiado.

Por otro lado, se instará en las relaciones del presidente con los vecinos y qué respuesta concreta debe dar un presidente a cada duda o cuestión que pueda suscitar un comunero. Cómo debe actuar ante vecinos molestos o que infrinjan normas de régimen interno de la comunidad, o ante los monjes. En definitiva, se trata de una jornada de convivencia para aclarar, puesta en común y formación para todos aquellos que ejercen este cargo de presidente de una comunidad de propietarios.



Aniversario Offerplan
LA VOZ DE CÁDIZ

¡Celebralo con nosotros!

¡Entra en nuestra web y participa!

Apúntate en oferplan.lavozdecadiz.es y entra en el sorteo de este fantástico regalo:

Escapada para dos a Córdoba

2 noches en alojamiento y desayuno en el Parador de la Arruzafa +
Cena para dos personas en La Taberna Doble de Cepa

oferplan.lavozdecadiz.es Los mejores planes al mejor precio.

El Pirulí no podrá contar con calabozos al menos hasta 2018

● El SUP denuncia que la nueva sede de la Comisaría está provocando muchos problemas

Pedro M. Espinosa CÁDIZ

El traslado de la Comisaría Provincial al edificio de Perulí sigue causando problemas por la ausencia de calzoncillos, algo que ayer volvió a denunciar la Comisión Ejecutiva Provincial del Sindicato Unificado de Policía (SUP), que quiere poner en conocimiento de la opinión pública que la Dirección General de la Policía no ha cerrado ningún acuerdo para realizar unos calabozos en la sede provisional. "Es más, el estado que ha hecho el Área de Infraestructuras y Arquitectura de la División Económica y Técnica de la DGP, a petición del SUP, plantea una serie de cuestiones técnicas que no hacen posible su construcción en el mejor de los casos, hasta 2018, siempre que haya intención política para darle una urgente solución a la grave crisis por la que está pasando la Policía Nacional en Cádiz", manifestó ayer el SUP en un comunicado.

El SUP ha venido de manera reiterada a manifestar la falta de personal y de unos calabozos en la nueva comisaría de Cádiz "que se abre en la fracción policial de la Comisaría de la calle de los Caballeros de San Fernando". "Si los vecinos advierten desde hace años, las carencias de la Policía Nacional en Cádiz están afectando gravemente a los ci-



Vista a la sede del Pirulí, subdelegado y el comisario provincial durante las obras de acondicionamiento.

ciudadanos hispanos, siendo imposible ofrecer un mínimo de calidad en los mismos, lo que ha provocado recientemente que durante algunas horas se haya tenido que producir el cierre de la Comisaría, que no haya policías patrullando la ciudad, que no se puedan desarrollar operaciones contra la delincuencia organizada por la falta de medios materiales y humanos y otros problemas co-

El sindicato critica que por el traslado de los detenidos haya menos policías patrullando

moel caso en las nuevas zonas del DNI y pasaporte", asegura el SUP. Estos son algunos ejemplos, "de los muchos que existen", de "la situación" de la Policía Nacional en Cádiz, "lo que provoca una gran frustración entre los buenos profesionales que integran el cuerpo al no poder ofrecer un servicio público de calidad a los gaditanos".

"Desde el SUP lo podemos decir más alto, pero no más claro -como estaba frente a sindicalistas-, necesitamos una urgente solución a la falta de personal y medios en Cádiz y no la ruta usual de promesas vendiendo lo que no hay, como ejemplo en Cádiz un Plan Comercio Seguro para la próxima campaña de Navidades sin Policía

que patrulle en las calles, o el Plan Director sin policía a que lo lleven a cabo", asegura.

En esta misma semana, el senador por la provincia de Cádiz, Francisco González Calbá, registró en el Senado una moción que será debatida en la Comisión de Interior en la que reclama al Gobierno que actúe con el objetivo de puestos de trabajo de la Brigada Provincial de Seguridad Ciudadana de la Comisaría de Cádiz.

Calbá recordó que en marzo de este año el SUP solicitaba "por séptima vez" a la división de personal de la Dirección general el incremento de 50 efectivos en la plantilla de la comisaría provincial.

La Policía da sus pautas para disfrutar de un Halloween seguro

Redacción CÁDIZ

La Policía Nacional aconseja a través de sus oficiales y medios sociales sorprendentes y mantener el sentido común ante la presencia de personas disfrazadas de personajes diabólicos, siguiendo la moda americana de los últimos meses. Ante el próximo Halloween, los agentes del Grupo de Redes Sociales difundirán durante estos días una serie de pautas y recomendaciones para disfrutar de esta fiesta.

La Policía pide originalidad, y asegura que el disfrace de "personajes diabólicos es muy visto". Además insisten en que al acudir a los ritos que en caso de ir a pedir caramelos a las casas deben hacerlo siempre en grupo, si se conoce una ruta y hacerlo siempre en un lugar conocido. Si son muy pequeños, siempre deben ir acompañados de un adulto y hay que tener una buena pautas de comportamiento en la noche.

En otros casos, los niños que se informen de la celebración y el local de la fiesta a la que se quieren acudir debe llamar y autorización para ese evento en concreto, además conviene que el local cumple con todas las medidas de seguridad y comprueben dónde se encuentran los salidas en caso de una emergencia.

Por último, pide que la policía no está permitido.

PUBLIRREPORTAJE

Presidentes de comunidad, héroes anónimos

Nuestro día a día, como administración de fincas colegiada, está permanentemente ligada a la figura del presidente de la comunidad de propietarios. Por ello, hoy vemos 28 de octubre, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz hemos organizado el Día del Presidente, un momento para poner en valor y agradecer su figura, sin desconocer como es pariente, pero tan necesaria que lo convierte en un héroe anónimo. En definitiva, un encuentro entre los presidentes de comunidades de propietarios de la provincia de Cádiz y los administradores de fincas colegiados que desean participar y conocer las características de este cargo.

El cargo requiere, además, de múltiples facetas para poder hacer frente a todas las áreas y posibles problemáticas cuando no tenga un administrador de fincas colegiado que le facilite la labor: desde el asesoramiento a los propietarios a la gestión de seguros, representación a la comunidad en un juicio por falta de pago... sin olvidar su papel imprimiendo el presupuesto y firmando los actos de los reuniones.

ha programado que el magistrado Monte Magro Sorvet, Presidente de la Audiencia Provincial de Almería, hablé de los deberes y obligaciones a la que se enfrentan los presidentes de comunidades de vecinos, y la responsabilidad que conlleva con el cargo. Se pretenden, además, elevar un nivel con el hábito de aquellos característicos fundamentalmente del cargo a nivel práctico para así conocer qué requisitos debe reunir un común a los que se enfrentan en este cargo, sus obligaciones más relevantes... entre ellas las relaciones con otras entidades ligadas, y como enfocan en una comunidad todo lo relacionado con otros dirigidos a la rehabilitación, reparación o mantenimiento.

También, como realizar convocatorias de juntas, o presidente, problemas básicos que surgen en el desarrollo de un asunto de propiedad y que requieren de una respuesta práctica, exacta y directa. Creemos necesario analizar las relaciones entre el cargo y el administrador de fincas colegiados, explicando qué ventajas tiene para los presidentes permitir que sea un colegiado el que ejerce el cargo de secretario-administrador y los deberes que conlleva para la comunidad y para el presidente en el caso de contactar con una persona que no sea administrador de fincas colegiados.

Por otro lado, se analizarán las relaciones del presidente con los vecinos y qué repercusión con el día a



Rafael Trujillo Martínez.

dar un presidente a cada duda o cuestión que pueda surgir en su comunidad.

Rafael Trujillo Martínez, Presidente del Consejo Andaluz de Colegios de AA.FF. y FF.LL. del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

ECONOMÍA

CONGRESO

Las empresas del gran consumo cierran dos días de reflexión en Sevilla

El 'big data' condicionará el comercio

Raúl Estévez SEVILLA

Los más de mil asistentes, que representaban a las cerca de 27.000 empresas que engloba Aecoc, disfrutaron de dos días de intensa reflexión acerca de cómo mejorar el viejo arte de fabricar, transportar y vender productos. El Congreso celebrado en Sevilla fue como un inmenso *brainstorming*. Entre las claves más destacadas del encuentro, fue que los directivos tienen claro que el llamado *big data*, la recopilación masiva de datos de los usuarios y su posterior análisis para aumentar las ventas, será lo que tendrá un mayor impacto en el sector a corto plazo.

Las ventas a través del internet, con un contacto permanente y personalizado con los consumidores, es el futuro. Algo que ayer demostraron la directora general de eBay España, Susana Voces, la presidenta de Microsoft España, Pilar López, el director de negocio y marketing de Alibaba en Italia, Albert Antonini Mangia, el director general de Bimbo, Pablo Lizondo, y el vicepresidente mundial y responsable de marketing de Coca-Cola, Marcos de Quinto.

Precisamente de Quinto fue el encargado de cerrar el congreso con un repaso los profundos cambios que han puesto en marcha desde la sede central de Coca-Cola. En resumen, la estrategia consiste en centrarse en su core, aplicándose en el *software* (el producto original) y dejando en manos de otros el *hardware* (embaladoras, logística, etc). Además, desde el punto de vista de la comunicación, Coca-Cola



El vicepresidente y responsable de marketing de Coca-Cola desmontó ayer varios prejuicios sobre su compañía.

Alibaba abrirá su primera oficina en España en febrero

La mayor empresa de comercio electrónico de China, Alibaba, abrirá su primera oficina en España en febrero. La sede elegida es Madrid y tendrá el objetivo de atraer a las empresas españolas al potencial de vender a través de su portal, donde ya operan 434 millones de usuarios. El director de negocio y marketing de Alibaba en Italia, Albert Antonini Mangia, insistió ayer que su plataforma está diseñada en China, pero pensada para todo el mundo.

La ha puesto los pies en el suelo y ahora busca poner en marcha campañas publicitarias que cuenten una historia a la vez que se alien las virtudes del producto que venden. "Se nos estaba yendo la pizca. Estábamos haciendo anuncios en los que no salía una sola botella de Coca-Cola", explicó De Quinto.

Esta nueva táctica, con repercusiones en todo el planeta, ha estado obligada en parte al debate abierto sobre los perjuicios que el exceso del azúcar provoca sobre la salud. "Tenemos el problema de que Coca-Cola es un icono muy atractivo para cualquier cruzada", afirmó De Quinto, quien recordó que su compañía es la única que todos

sus productos tienen su versión libre de azúcar.

Esta situación ha sido fundamental para que, por ejemplo, la compañía se detiene por un sólo tipo de envase para todas las dosis de cada bebida. "Es lo que hemos hecho con la estrategia de marca única, que fue pionera en España, tratando de quitar barrera a pesar que la gente pase de la Coca-Cola con azúcar a otras versiones sin hacerlas menos distintas".

Un poco antes, la directora general de eBay aseguró que "el futuro del comercio será verdaderamente global, bajo demanda e inteligente" y recordó que está previsto que el negocio transfronterizo global crezca un 27,4% hasta 2020.

Abengoa suma 977 millones en bonos del Reino Unido para sanear la deuda

Agencias MADRID

El 75,5% de todos los bonos de Abengoa emitidos bajo legislación inglesa, un total de 976,9 millones de euros, pasarán a depender de la jurisdicción española, con el fin de agilizar el proceso de reestructuración de deuda que actualmente está llevando a cabo la compañía energética.

Según informó ayer Abengoa a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), no hubo quórum, por falta de asistencia mínima, para dar una respuesta al cambio de la legislación aplicable al 24,5% restante de bonos, un total de 750 millones.

De los bonistas que dieron su aprobación al cambio legal, 355 millones corresponden a bonos emitidos en euros y los 621,9 millones restantes a deuda en dólares.

La compañía prevé que los 750 millones que no han logrado el quórum necesario se adherían al mismo proceso que el resto de bonistas en una segunda convocatoria de la asamblea general, previsiblemente en noviembre.

Por otro lado, Moody's valoró positivamente el acuerdo de adhesión de los acreedores al plan de reestructuración de Abengoa, ya que ayuda a la compañía a "evitar una insolvencia formal". La agencia de calificación mantiene el rating de Abengoa en Ca con perspectiva "negativa", y calificó el acuerdo como "bueno en el proceso de reestructuración de la deuda de la compañía".

PUBLIRREPORTAJE

Presidentes de comunidad, héroes anónimos

Nuestro día a día, como administradores de fincas coligadas, está permanentemente ligado a la figura del presidente de la comunidad de propietarios. Por ello, hoy viernes 28 de octubre, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz hemos organizado el 'Día del Presidente', un momento para poner en valor y agradecer su figura, tan desconocida como vituperada, pero tan necesaria que lo convierte en un héroe anónimo. En definitiva, un encuentro entre los presidentes de comunidades de propietarios de la provincia de Cádiz y los administradores de fincas coligadas que desean participar y conocer las características de este cargo.

El objetivo de este encuentro es

reconocer la importancia del presidente de la comunidad de propietarios, figura de vital importancia al ser el "representante" de la comunidad ante terceras personas.

El cargo requiere, además, de múltiples facetas para poder hacer frente a todas las tareas y posibles problemas cuando o tenga un administrador de fincas coligado que le facilite la labor: desde avisar a un fontanero si hay un escape de gas, firmar un contrato de seguro, representar a la comunidad en un juicio por falta de pago... sin olvidar su papel imprescindible presidiendo y convocando a las Juntas de Propietarios y firmando las actas de las reuniones.

Durante el acto de esta tarde se

ha programado que el magistrado Vicente Magro Senet, Presidente de la Audiencia Provincial de Almería, hable de los derechos y obligaciones a los que se enfrentan los presidentes de comunidades de vecinos, y la responsabilidad que contraen con el cargo. Se pretende, así mismo, elaborar un elenco del listado de aquellas características fundamentales del cargo a nivel práctico para ad conocer qué requisitos debe reunir un comunero antes de ser presidente, como acceder a este cargo, sus obligaciones más relevantes... entre ellas las relacionadas con obras obligatorias, y cómo enlazar en una comunidad todo lo relacionado con obras dirigidas a la rehabilitación, reparación o mantenimiento.

También, cómo realizar convocatorias de juntas, o presidirlas; problemas básicos que surgen en el desarrollo de una junta de propietarios y que requieren de una respuesta práctica exacta y directa. Creemos necesario analizar las relaciones entre este cargo y el administrador de fincas coligado, explicando qué ventajas tiene para los presidentes permitir que sea un coligado o el que ejerza el cargo de secretario-administrador y las desventajas y los riesgos para la comunidad y para el presidente en el caso de contratar con una persona que no sea administrador de fincas coligado.

Por otro lado, se presentará un breve resumen del presidente con los vecinos y qué respuesta concreta debe



Rafael Trujillo Marín.

dar un presidente a cada duda o cuestión que pueda surgir un comunero.

Rafael Trujillo Marín. Presidente del Consejo Andaluz del Colegio de A.A.FF. y País del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

NOVIEMBRE 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción de noticias sobre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para el número 70 de la revista El Administrador.
- Redacción, gestión y envío de nota de prensa y fotografía sobre nueva Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas

REDACCIÓN NOTICIAS EL ADMINISTRADOR N° 70

Jerez de la Frontera acoge el I Encuentro entre Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas Colegiados de la provincia de Cádiz

Numerosos Presidentes de Comunidades de Propietarios y Administradores de Fincas de la provincia de Cádiz se dieron cita el día 28 de octubre en el Hotel Exe Guadalete de Jerez de la Frontera para asistir al Día del Presidente, una iniciativa que organizó el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

Durante el acto, que tuvo lugar por la tarde, el magistrado Vicente Magro Servet, Magistrado de Audiencia Provincial de Madrid, realizó una exposición práctica y didáctica sobre los derechos y obligaciones que habitualmente conlleva el cargo de Presidente de una Comunidad de Propietarios. Además trazó, desde el punto de vista práctico, las características fundamentales del cargo de Presidente de una Comunidad para poder dar a conocer los requisitos que debe reunir un comunero para poder ser presidente, cómo acceder a este cargo, cuáles son sus obligaciones más relevantes, y las responsabilidades, entre ellas la que asumen con relación a las obras obligatorias, y cómo enfocar en una comunidad todo lo relacionado con obras dirigidas a la rehabilitación, reparación o mantenimiento, o las que no reúnan estas características. También se abordó temas relacionados con la correcta realización de convocatorias de juntas, o cómo presidir las mismas; problemas básicos que surgen en el desarrollo de una junta de propietarios y que requieren de una respuesta práctica exacta y directa.



INTENSA LABOR FORMATIVA DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha realizado una gran labor formativa, organizando numerosos cursos y jornadas para sus administradores colegiados en los últimos meses.

De esta forma, el pasado sábado 15 de octubre, los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz acogieron a un comité de administradores de bienes franceses del Grupo Galian en su visita a Jerez de Frontera. Durante el transcurso del acto, el presidente del Colegio, Rafael Trujillo, y el vicepresidente, Carlos de Osmá, entregaron al coordinador de Ax Les Thermes la metopa del Colegio de Cádiz.

Unos días después, el viernes 28 tuvieron lugar dos eventos: por un lado, una “Jornada práctica de una Junta de Propietarios” en el Hotel Exe Guadalete, durante la cual se simuló una junta con Administradores de Fincas Colegiados de la provincia de Cádiz; y, por otro se presentó, el proyecto iAdfin en la sede del Colegio de Cádiz. En esta presentación participaron las empresas Gas Natural Fenosa y Technal Spain, resolviendo algunas de las preguntas que los asistentes tenían respecto sobre eficiencia energética.

Durante el mes de noviembre, también se desarrolló una amplia labor formativa, que dio comienzo en Zaragoza, con unas Jornadas de Formación para comisiones de juntas de gobierno, a las que Juan José del Río Ortega, vocal de la Junta de Gobierno y miembro de la Comisión de Formación, asistió.

Unos días después, el día 11 de noviembre, esta vez en el Hotel Tryp Jerez, se impartió el curso “Organización de despachos y coaching en la administración de fincas”, a cargo de la vicepresidenta del Colegio de Administradores de Fincas de Asturias, Ángeles Martínez Fernández.



NOTA DE PRENSA NUEVA JUNTA DE GOBIERNO

> NOTA DE PRENSA

Elegida nueva Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas

SALVADOR DÍEZ LLORIS, REELEGIDO PRESIDENTE DEL CONSEJO GENERAL

- Entre los retos principales de la nueva Junta de Gobierno figura la propuesta de reforma de la Ley de Propiedad Horizontal, de la Ley de Arrendamientos Urbanos, la formación on-line para los Administradores de Fincas Colegiados, la transparencia colegial y el fomento de las relaciones con las instituciones públicas y los ciudadanos.

Madrid, 18 noviembre 2016.- Celebradas las elecciones el día 18 de noviembre de 2016, ha sido nombrada la nueva Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, que será presidida por **Salvador Díez LLoris**, y estará formada por **Enrique Vendrell Santiveri** – vicepresidente 1º y presidente del Colegio de Barcelona y Lérida-; **Manuela Julia Martínez Torres** – vicepresidenta 2ª y presidenta del Colegio de Madrid-; **Eliseo Mógica Serrano** –vicepresidente 3º y presidente del Colegio de Alicante-; **Rafael del Olmo Garrudo** – secretario y del Colegio de Sevilla-; **Miguel Ruíz Lizondo** – tesorero y presidente del Colegio de Aragón-; **Mariano Hervás Polo** -contador-censor y del Colegio de Barcelona y Lérida-; **Evelio García Hervás** –vocal 1º y del Colegio de Madrid-; **Fernando Pastor García** –vocal 2º y presidente del Colegio de Málaga y Melilla-; **José Sales Rodríguez** –vocal 3º y presidente del Colegio de Valencia y Castellón-; **Ángel Hernández Román** –vocal 4º y presidente del Colegio de Salamanca-; y **Fernando Álvarez García** –vocal 5º y del Colegio de Asturias-.

El 80 % de los ciudadanos residen en inmuebles organizados en régimen de propiedad horizontal, y los Administradores de Fincas Colegiados son los responsables de su gestión y además del cuidado del principal bien material que tienen los ciudadanos, su vivienda, razón por la que, en palabras de **Salvador Díez**, “el CGCAFE debe seguir defendiendo los derechos de consumidores y usuarios en materia de vivienda, y por eso propondremos la aprobación de una nueva Ley de Propiedad Horizontal que soluciones los problemas que actualmente tienen las comunidades de propietarios, y se adelante a las exigencias que en un futuro nos demanden los ciudadanos”.

POR UNA NUEVA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Entre las propuestas para una nueva Ley de Propiedad Horizontal está la de reclamar hasta los cinco años de deuda comunitaria, la privación temporal del uso de instalaciones a los propietarios morosos, la organización de la comunidad e incorporación de las nuevas tecnologías para las comunicaciones, una regulación profesional adecuada, establecer la mediación para resolver conflictos entre vecinos y, para fomentar la rehabilitación de edificios, constituir un fondo acumulativo para financiarlo con coste cero para las Administraciones Públicas y sin general déficit público.

Sobre la Ley de Arrendamientos Urbanos, se propondrá eliminar la necesidad de registrar los contratos de arrendamientos urbanos porque, contrariamente a lo que se ha pretendido, el

registro perjudica la seguridad y el dinamismo del arrendamiento y menoscaba los intereses del arrendatario por los costes derivados de este registro, entre otras.

AULA COLEGIAL "ON-LINE"

El CGCAFE desarrollará, con las aportaciones de los Administradores de Fincas Colegiados y sus Colegios Territoriales, un Aula Colegial con la que se quiere conseguir una Plataforma de Formación Continua, con la máxima calidad y excelencia profesional.

La formación continuada y el debate en profundidad serán los ejes del Aula Colegial "on-line" que el próximo 28 de noviembre empezará a emitir sus cursos, y a principios del próximo mes de enero se publicitará el calendario para el año 2017 y se darán los primeros cursos específicos de nuestra profesión: Ley de la Propiedad Horizontal y la Ley de Arrendamientos Urbanos.

La transparencia colegial será otros de los objetivos prioritarios para la nueva Junta de Gobierno del CGCAFE, ya que, en palabras de **Salvador Díez**, "los Colegios Profesionales y sus Consejos Generales deben de ofrecer total transparencia a los ciudadanos, y casi debemos convertirlo en una obligación, porque explicar quiénes somos, qué hacemos, o cómo nos financiamos, es fundamental para que la imagen de las profesiones colegiadas tengan el reconocimiento social que, sin duda alguna, se merecen".



DICIEMBRE 2016

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción de noticias sobre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para el número 70 de la revista El Administrador.
- Redacción, gestión y envío de nota de prensa sobre la Cena de Navidad 2016 al Grupo Joly.

- Redacción, gestión y envío de nota de prensa sobre la asistencia de Rafael Trujillo al acto de entrega de Distinciones del Colegio de Graduados Sociales de Cádiz.

NOTA DE PRENSA CENA DE NAVIDAD

Jerez de la Frontera, 7 de diciembre de 2016

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra su tradicional Cena de Navidad 2016

El pasado día 2 de diciembre, el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró su tradicional Cena de Navidad, este año en la Bodega Pajarete, de Jerez de la Frontera.

Entre los asistentes, podemos destacar la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca (Presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz), D. Manuel Estrella Ruiz (Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz), D. Antonio Marín Fernández (Magistrado de la Sección Segunda de la Audiencia Provincial), D. Rafael del Olmo Garrudo (Secretario del Consejo General, del Consejo Andaluz), la de los presidentes de todos los colegios territoriales de Andalucía, y consejeros de dichos Colegios, así como los miembros de la Junta de Gobierno y colegiados de Honor del Colegio de Cádiz, además de un gran número de colegiados y representantes de diversas empresas colaboradoras.

Al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que cumplieron los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. D. Rafael Trujillo dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto, un año más, la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Tras la entrega de distinciones, se procedió a otorgar la distinción de Colegiado de Honor y Medalla de Oro de esta Corporación al Ilmo. Sr. D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz. El momento más emotivo llegó con el sorteo de regalos para todos los asistentes, y al final, el sorteo tradicional de la cesta, el jamón, y el queso.

La velada se terminó con el fin de fiesta amenizado con una orquesta y prologándose hasta más de las tres de la madrugada.









CLIPPING DE PRENSA DIARIO DE CÁDIZ

DIARIODECÁDIZ | Sábado 10 de Diciembre de 2016

45

ECONOMÍA

Renfe y Adif barajan reunificarse con la constitución de un 'holding'

● El fracaso de la liberalización del transporte por ferrocarril, entre las razones de la fusión

EP/ALB/ED

Renfe y Adif barajan su eventual fusión en un holding más de diez años después de que en enero de 2005 se separaran en dos empresas distintas, para disociar la construcción y gestión de las vías del servicio de transporte en tren y como primer paso para abrir el sector a la competencia. Las dos empresas de pendientes del Ministerio de Fomento volverían así a conformar un monopolio ferroviario público.

La eventual integración se comentó en la primera reunión que el nuevo presidente de Adif, Juan Bravo, mantuvo la pasada semana con el comité de empresa de la compañía, según informaron en



Pasajeros esperan en una estación de Adif junto a un despachador de billetes de Renfe.

factores que también llevan a plantear la fusión de las empresas. Los operadores privados de mercancías en tren apenas se han hecho en estos años con un 20% del mercado. En el caso de la entrada de competidores de Renfe en transporte de pasajeros, si bien estaba previsto se iniciara próximamente, el nuevo equipo de Fomento ha decidido aplazarla hasta 2020, la

fecha fijada para abrir el sector en toda la UE. Ese hecho limitará los ingresos de Adif, que básicamente provienen del canon o peaje que cobra a Renfe por el uso de las vías y las estaciones con el fin de amortizar la inversión para construir las vías. En la actualidad, AdifAlta Velocidad, la división de Adif encargada de la red AVE está en números

rojos (140 millones de euros a junio) y soporta un endeudamiento de 14.575 millones de euros. Asimismo, tiene obras de AVE en marcha valoradas en unos 12.500 millones de euros, aunque la licitación de nuevos trabajos está en mínimos históricos y muchas de las que están en ejecución están paralizadas por distintos problemas.

El endeudamiento, fundamentalmente con el IRE, constituye la principal fuente de financiación de Adif, si bien también ha acudido en diversas ocasiones al mercado de capitales. Por contra, Renfe prevé cerrar en 2016 un segundo año en beneficios tras lograr en 2015 las primeras ganancias de su historia. La operadora registra esos datos gracias a la explotación del AVE, que encadena récords anuales de viajeros desde 2013. Además, ha reducido su deuda, que se sitúa por debajo de los 5.000 millones.

En el plano laboral, las dos compañías cuentan con alrededor de 13.000 empleados. Tras aprobar los nuevos convenios hace un año, ambas abordan actualmente sus primeras contrataciones de nuevos trabajadores desde la crisis.

La eventual nueva integración de las dos empresas ferroviarias públicas deberá negociarse por sus nuevos presidentes, Juan Bravo en Adif y Juan Alfaro en Renfe, y el nuevo ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, ex alcalde de Santander.

Remitido



Francisco Gil Rojas, Manuel Estrella Ruiz, Antonio María Meri, Francisco Lillo López, Rafael Trujillo Marlasca, Ramón Rodríguez de Trujillo Quijano y Antonio María Fernández



Manuel Estrella Ruiz y Rafael Trujillo Marlasca

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra su tradicional Cena de Navidad 2016

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró su tradicional Cena de Navidad en la Bodega Pajarete, de Jerez de la Frontera. Entre los asistentes, podemos destacar la presencia de D. Rafael

Trujillo Marlasca (Presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz), D. Manuel Estrella Ruiz (Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz), D. Antonio María Fernández (Magistrado de la Sección Se-

gunda de la Audiencia Provincial), D. Rafael del Olmo Garrido (Secretario del Consejo General del Consejo Andaluz), la de los presidentes de todos los colegios territoriales de Andalucía, y conserjos de di-

chos Colegios, así como los miembros de la Junta de Gobierno y Colegiados de Honor del Colegio de Cádiz, además de un gran número de colegiados y representantes de diversas empresas colaboradoras.

Al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que cumplieron los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. D. Rafael Trujillo dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto, un año más, la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Tras la entrega de distinciones, se procedió a otorgar la distinción de Colegiado de Honor y Medalla de Oro de esta Corporación al Ilmo. Sr. D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz. El momento más emotivo llegó con el sorteo de regalos para todos los asistentes, y al final, el sorteo tradicional de la cena, el jamón, y el queso. La velada se terminó con el fin de fiesta amenizado con una orquesta y prolongándose hasta más de las tres de la madrugada.

PROVINCIA

Diego Boza: "Sin techo y sin sueldo digno no hay Derechos Humanos"

● La Apdha alienta a reivindicarlos hoy con movilizaciones en Cádiz, El Puerto y Barbate, a las que seguirán otros actos



Una señora, en el pasillo de un patio de una vivienda apuntalada en la capital.

Juan Marqués CÁDIZ

Seenta y ocho años cumple hoy la Declaración Universal de los Derechos Humanos. Los mismos que muchas mujeres y hombres que malviven bajo techos apuntalados por décadas de abandono, cuidando a nietos que a duras penas pueden alimentar sus hijos con salarios que ni sumándolos llegan a principios de mes. No hablamos de ningún país en vías de desarrollo. La Asociación Pro Derechos Humanos de Andalucía (Apdha) alertó ayer de la "diarria y muy grave vulneración" de estos derechos en los municipios

Premio para activistas colombianas

La Apdha ha otorgado este año su Premio Derechos Humanos a un grupo de mujeres líderes por la paz en Colombia, "todas ellas amenazadas", que han participado muy activamente en el proceso de pacificación. "No podrán venir ahora para recogerlo, esperamos que sigan vivas cuando podamos entregárselo", dijo Sandra Reyes, portavoz de la Apdha. Sandra explicó que to-

das son luchadoras por los derechos humanos desde hace décadas y que pertenecen al movimiento Marcha Patriótica. Citó a la dramaturga Patricia Ariza, a Luz Marina Bernal, de las Madres de Soacha; a Jahel Quiroga, de Corporación Reiniciar; y a las senadoras Gloria Inés Ramírez y Piedad Córdoba. 126 activistas han sido asesinados desde que se inició este movimiento.

pios de la provincia de Cádiz y su tremendo proceso de "normalización". Incluso entre la gente que no consta como excluida o en riesgo de exclusión. Cuanto más entre los colectivos vulnerables como las personas sin hogar, los presos, los inmigrantes o quienes ejercen la prostitución. Por eso la Apdha alienta a sumarse hoy a una cadena de actos reivindicativos que se celebrarán en Cádiz, El Puerto y Barbate casi al final de un año que termina "peor que el anterior": Con el ascenso de la ultraderecha en toda la UE, la victoria de Donald Trump en EEUU, los resultados del referéndum sobre el acuerdo de paz en Colombia y la perpetuación de la situación de los refugiados en la UE, sobre todo después del "inhumano" acuerdo con Turquía.

"Vivimos en la provincia con la tasa de paro más alta de Andalucía y con más municipios a la cabeza de España", recordó Diego Boza. "Con un desempleo 12 puntos superior a la media española, 20 más que la euro-

pea, que golpea especialmente a las mujeres y a los jóvenes, a quienes se les niega el acceso a unas mínimas condiciones de vida dignas", insistió. "Estamos generando un contexto en el que la pobreza y la exclusión social se eternizan, en el que crece el número de trabajadores pobres que no alcanzan el mínimo para subsistir, con la mitad de los hogares en situación de pobreza". A esto se suma el problema de la vivienda. "En la ciudad de Cádiz hay más de 6.000 personas demandantes de vivienda pública, 3.500 de ellas por debajo de los 621 euros al mes", denunció el portavoz de la Apdha. "Necesitamos políticas de vivienda activas y protectoras, porque sin un sueldo y sin un techo no podemos afirmar los derechos humanos. Y en esta provincia hay muchas personas que no los tienen", concluyó.

Las concentraciones en Cádiz y El Puerto serán a las 12:00 (en San Juan de Dios y La Placilla) y a las 11:00 en Barbate (Plaza de Abastos). Los asistentes dejarán zapatos usados como símbolo de las personas que padecen vulneración de derechos, adelantó María Ortega. Habrá una muestra de cine en Los Toruños y el día 15, la película de Lorenzo Benítez *Madrid es invisible*, en Puerto Real. El programa completo, en www.apdha.org.

Remitido



Francisco Gil Rojas, Manuel Estrella Ruiz, Antonio María Marín, Francisco Lilián López, Rafael Trujillo Marlaska, Ramón Rodríguez de Trujillo Gujosa y Antonio Marín Fernández



Manuel Estrella Ruiz y Rafael Trujillo Marlaska

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra su tradicional Cena de Navidad 2016

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró su tradicional Cena de Navidad en la Bodega Pajarete, de Jerez de la Frontera. Entre los asistentes, podemos destacar la presencia de D. Rafael

Trujillo Marlaska (Presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz), D. Manuel Estrella Ruiz (Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz), D. Antonio Marín Fernández (Magistrado de la Sección Se-

gunda de la Audiencia Provincial), D. Rafael del Olmo Garrudo (Secretario del Consejo General, del Consejo Andaluz), la de los presidentes de todos los colegios territoriales de Andalucía, y consejeros de di-

chos Colegios, así como los miembros de la Junta de Gobierno y colegiados de Honor del Colegio de Cádiz, además de un gran número de colegiados y representantes de diversas empresas colaboradoras.

Al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que cumplieron los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. D. Rafael Trujillo dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto, un año más, la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Tras la entrega de distinciones, se procedió a otorgar la distinción de Colegiado de Honor y Medalla de Oro de esta Corporación al Ilmo. Sr. D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz. El momento más emotivo llegó con el sorteo de regalos para todos los asistentes, y al final, el sorteo tradicional de la cesta, el jamón, y el queso.

La velada se terminó con el fin de fiesta amenizado con una orquesta y prolongándose hasta más de las tres de la madrugada.

CAMPO DE GIBRALTAR | Jimena

La falta de interventor municipal bloquea los pagos de nóminas y proveedores

● El Ayuntamiento jimenato no puede hacer ningún abono hasta que no encuentre otro funcionario ● Es un problema recurrente

R. Montenegro JIMENA

Ni nóminas, ni facturas, ni ningún gasto corriente. El Ayuntamiento de Jimena tiene bloqueados todos los pagos desde que hace unas semanas se quedó sin interventor al irse el funcionario que trabajaba en el Consistorio al vecino municipio de Casares. La firma del habilitado nacional es imprescindible para ejecutar cualquier pago, por lo que desde el equipo de gobierno se asegura estar buscando "desesperadamente" a un interventor que se haga cargo de las cuentas del municipio. Mientras tanto, desde la oposición (y diez días antes de la moción de censura que le llevará a la Alcaldía), IU critica la "incapacidad" del gobierno local.

El problema no es nuevo. Según explica el seniente de alcalde de Economía y Hacienda, Jesús Solís, "Jimena es un municipio de

paso, tanto para secretarios e interventores como para profesores, así que esta situación se ha dado más veces". De hecho, hace unos meses ya se quejó vacante la Intervención y el Ayuntamiento se vio obligado a convocar un procedimiento de contratación de un habilitado nacional, que en una primera convocatoria se quedó desierto y en la segunda fue aprobado por el interventor que ahora se ha trasladado a Casares.

El interventor es una de las tres personas que deben firmar cualquier pago municipal, junto al secretario y el alcalde del municipio. Por ello no se han podido abonar las nóminas ni las facturas desde que el funcionario se fue, ya que no se ha encontrado una alternativa. Se ha iniciado un nuevo proceso de contratación, pero este es lento. También se ha pedido ayuda a la Junta de Andalucía y la Diputación Provincial, pero los pro-



Palacio del Ayuntamiento de Jimena de la Frontera.

gramas existentes son para localidades de menos de 5.000 habitantes (Jimena tiene 9.772). Y mientras se logra incorporar a un habilitado nacional propio, el Gobierno jimenato está pidiendo a los interventores de localidades cercanas que acumulen tarea y se hagan cargo del Ayuntamiento de Jimena por lo menos para realizar

los pagos pendientes, pero hasta ahora no han encontrado ninguno que quiera hacerlo.

Para IU de Jimena, este hecho "deja en evidencia, aún más si cabe, las carencias de este equipo de gobierno". Era esta formación, que ha impulsado junto al PP la moción de censura que arrebató la Alcaldía al PSOE, la que alza

la voz de alarma ayer, recordando que el Gobierno local "ha sido incapaz de encontrar una solución" a pesar de que tenía constancia de la situación desde principios de noviembre. Frente a lo ocurrido en el Ayuntamiento, donde no se han podido pagar las nóminas y proveedores "en unas fechas tan señaladas", IU pone de ejemplo su gestión en San Martín del Tesorillo, donde "a pesar de depender de las asignaciones del ayuntamiento matriz de Jimena

IU ve "incapaz" al PSOE de hallar una solución; este cree que utiliza la situación políticamente

de la Frontera, la buena gestión económica de la ELA y la previsión ante posibles contingencias hace que los trabajadores hayan cobrado puntualmente, aunque hay que destacar que esta falta de pago por parte del ayuntamiento complicará la gestión en la entidad local desguazada".

Solís considera que "IU está usando este problema para justificar la moción de censura" y llama a la oposición a "unir fuerzas" para intentar solventar una cuestión que sobrepasará la moción de censura. "La contratación puede tardar dos o tres meses", advierte.

Remitido



Francisco Gil Rojas, Manuel Estrella Ruiz, Antonio Marín Marín, Francisco Luján López, Rafael Trujillo Marlasca, Ramón Rodríguez de Trujillo Gajosa y Antonio Marín Fernández



Manuel Estrella Ruiz y Rafael Trujillo Marlasca

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra su tradicional Cena de Navidad 2016

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró su tradicional Cena de Navidad en la Bodega Pajarete, de Jerez de la Frontera.

Entre los asistentes, podemos destacar la presencia de D. Rafael

Trujillo Marlasca (Presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz), D. Manuel Estrella Ruiz (Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz), D. Antonio Marín Fernández (Magistrado de la Sección Se-

gunda de la Audiencia Provincial), D. Rafael del Olmo Garrido (Secretario del Consejo General, del Consejo Andaluz), de los presidentes de todos los colegios territoriales de Andalucía, y consejeros de di-

chos Colegios, así como los miembros de la Junta de Gobierno y colegiados de Honor del Colegio de Cádiz, además de un gran número de colegiados y representantes de diversas empresas colaboradoras.

Al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que cumplieron los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. D. Rafael Trujillo dirigió unas palabras a los asistentes, poniendo de manifiesto, un año más, la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales. Tras la entrega de distinciones, se procedió a otorgar la distinción de Colegiado de Honor y Medalla de Oro de esta Corporación al Ilmo. Sr. D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz. El momento más emotivo llegó con el sorteo de regalos para todos los asistentes, y al final, el sorteo tradicional de la cesta, el jamón, y el queso.

La velada se terminó con el fin de fiesta amenizado con una orquesta y prologándose hasta más de las tres de la madrugada.

NOTA DE PRENSA ACTO GRADUADOS SOCIALES

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz



Sevilla, 2 de diciembre de 2016

Rafael Trujillo, presente en el acto de entrega de Distinciones del Colegio de Graduados Sociales de Cádiz

El Presidente del Consejo Andaluz D. Rafael Trujillo asistió al acto de entrega de distinciones del Colegio de Graduados Sociales de Cádiz, que se celebró bajo la Presidencia del presidente de la Sala de lo Contencioso del TSJA, Antonio Moreno Andrade, representante del Consejo General del Poder Judicial en la Demarcación de Andalucía Occidental, y del presidente de la corporación profesional, José Blas Fernández Sánchez.

Nuestro Presidente ocupó lugar destacado, y tuvo la ocasión de lucir con la "toga", además de sus condecoraciones de carácter social, la medalla de oro del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

Recibieron el título de "Colegiado Emérito" la presidenta de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, María Begoña Rodríguez Álvarez; la directora provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Cádiz, María Jesús Morell Sastre, y el delegado de la Agencia Tributaria de Cádiz, Ignacio Jesús Martínez Casas. Por su parte, el colegiado Miguel Casas López ha sido distinguido como Delegado de Honor en Ceuta, como homenaje a los 30 años que ha permanecido al frente del colegio en la ciudad autónoma.

Posteriormente, en una celebración corporativa, se hizo entrega de distinciones a profesionales con una trayectoria destacada en forma de Medallas de Oro, Plata y Bronce, siendo Rafael Trujillo uno de los tres distinguidos con la medalla de oro al mérito profesional del citado Colegio de Graduados Sociales.

Para más información
Estrella León Santiago

Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
626.50.76.16

eleon@ibersponsor.com



INFORME REDES SOCIALES



Informe Anual

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz



TWITTER

Registro Twitter (1)

		Seguidores	Seguidos	Tuits	Impresiones	Menciones	Favoritos	Retuits
1er Trimestre	Enero	578	107	13	3.111	1	18	25
	Febrero	606	107	9	3.065	0	18	23
	Marzo	621	108	10	3.784	3	15	28
	Total	+43	+1	32	9.960	4	51	76
2do Trimestre	Abril	644	108	25	6.542	2	38	53
	Mayo	672	110	36	8.040	1	17	39
	Junio	707	114	45	8.929	2	42	74
	Total	+63	+6	106	23.511	4	97	166



Registro Twitter (2)

		Seguidores	Seguidos	Tuits	Impresiones	Menciones	Favoritos	Retuits
3er Trimestre	Julio	723	114	40	6.045	0	15	42
	Agosto	734	115	43	6.169	1	21	60
	Septiembre	759	115	50	9.760	3	42	58
	Total	+36	+1	133	21.874	4	78	160
4do Trimestre	Octubre	765	118	61	11.036	6	60	79
	Noviembre	788	120	45	8.430	2	49	63
	Diciembre	811	123	30	7.533	2	48	32
	Total	+46	+8	136	26.999	10	157	174



Impresiones Tuits

	Tuits	Impresiones	Impresiones Medias	Impresiones/ día
1er Trimestre	32	9.960	331,25	111,9
2do Trimestre	106	23.511	221,8	261,23
3er Trimestre	133	21.874	164,64	243,1
4to Trimestre	136	26.999	198,5	310,33



Impresiones Tuits

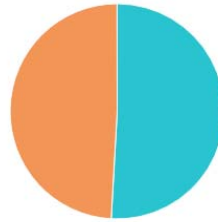
	Tuits	Impresiones	Impresiones Medias	Impresiones/ día
1er Trimestre	32	9.960	331,25	111,9
2do Trimestre	106	23.511	221,8	261,23
3er Trimestre	133	21.874	164,64	243,1
4to Trimestre	136	26.999	198,5	310,33



Audiencia en Twitter



Masculino: ~210 (25.9%)
Femenino: ~94 (11.6%)
Desconocido: ~507 (62.5%)



Empresa/Entidad: ~413 (50.9%)
Persona: ~398 (49.1%)



Intereses de la Comunidad de Twitter

abogado abogados administración administrador administradora administradores arquitectura asesoría años calidad colegiado colegio compromiso comunidad
comunidades despacho edificios eficiencia empresa empresas energética españa experiencia fincas gestión grupo inmobiliaria integral integrales laboral
limpieza madrid mantenimiento mejor oficial profesional profesionales propietarios reformas rehabilitación sector seguridad seguros servicio servicios sevilla
soluciones twitter técnico vecinos



FACEBOOK

med360°
social media
branding

Registro Facebook

		Publicaciones	Alcance	Reacciones	Comentarios	Compartir
1er Trimestre	Enero	54	6.273	125	4	79
	Febrero	43	5.725	79	2	35
	Marzo	40	6.554	68	1	60
	Total	137	18.552	272	7	174
2do Trimestre	Abril	55	11.937	223	3	91
	Mayo	49	9.628	146	5	74
	Junio	21	6.283	88	0	57
	Total	125	27.848	457	8	222



Registro Facebook

		Publicaciones	Alcance	Reacciones	Comentarios	Compartir
3er Trimestre	Julio	24	4.945	75	0	45
	Agosto	18	3.324	23	0	14
	Septiembre	25	5.397	87	0	67
	Total	67	13.666	185	0	126
4do Trimestre	Octubre	27	4.660	92	2	42
	Noviembre	25	4.882	115	6	39
	Diciembre	23	4.776	65	0	20
	Total	65	14.318	172	8	101

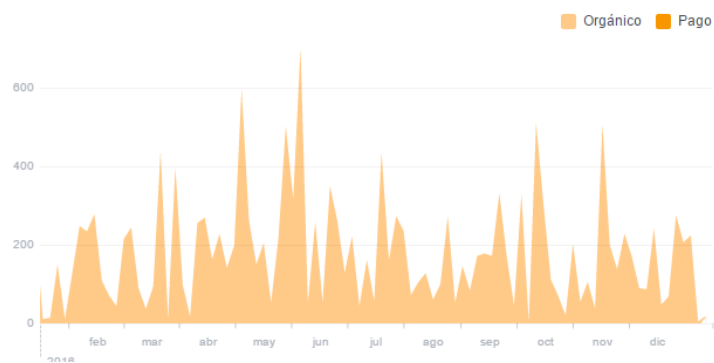


Alcance de las Publicaciones

	Publicaciones	Alcance	Alcance medio
1er Trimestre	137	18.552	135,41
2do Trimestre	125	27.848	222,78
3er Trimestre	67	13.666	203,9
4to Trimestre	65	14.318	220,3



Alcance de las Publicaciones (Gráfica)



Comunidad de nuestra página

	Seguidores	Variación
Comienzo del Año	455	
1er Trimestre	502	+47
2do Trimestre	564	+62
3er Trimestre	576	+12
4to Trimestre	594	+18





Comunidad (Gráfica)



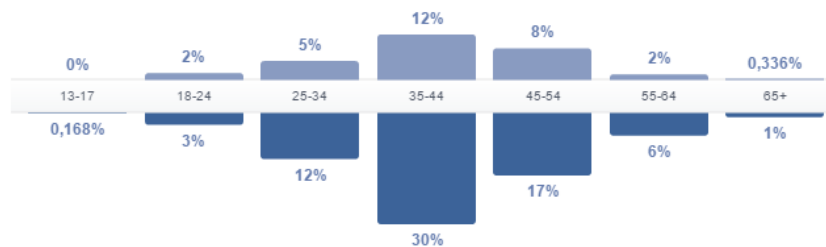
Características de nuestros seguidores

Mujeres

■ 29%
Tus fans

Hombres

■ 69%
Tus fans



Conclusiones

Durante 2016, el aumento de seguidores en el perfil de Twitter del Colegio de AF de Cádiz ha sido de casi 200 nuevos perfiles. Mientras que en Facebook son 139 personas las que comenzaron a seguir las publicaciones de la página.

En cuanto a la visibilidad de las publicaciones hay que hacer diferenciación entre Twitter y Facebook

Twitter: Progresivamente se han aumentado los tuits dando un mayor número de impresiones diarias (de 111 a 310)

Facebook: Este caso es especial. En Junio decidía la red social cambiar su algoritmo y modificar la forma de visualizar el contenido de las páginas. Daban mayor importancia a las publicaciones personas que de páginas. Es por ello que bajó (como norma general un 20%) la visibilidad de contenido. En nuestro caso el alcance se ha mantenido con menos publicaciones (también se penaliza el aumento de publicaciones) desde el verano.

Por su parte el público de los perfiles de Colegio de Cádiz tiene las siguientes características:

Twitter: 51% Perfiles personales – 49% Empresas

Facebook: 69% Hombres – 31% Mujeres (+ importancia público entre 35-54 años)

OBJETIVOS 2017

Para 2017, proponemos que haya un mayor contenido audiovisual. Actualmente es el tipo de contenido que más demanda el público. Este contenido, ya sea en formato fotográfico o en vídeo, aumentará la visibilidad sobre todo en Facebook (según la metodología del nuevo algoritmo).