

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Puede estar obligado el titular de un local a llevar a cabo obras de accesibilidad aunque para ello se deban utilizar elementos comunes o se vulnere normativa de edificación? (Ver art. 10 LPH subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 81. Novedades PH en art. 10 obras por Discapacidad).
- 2** Si se adopta acuerdo de pintar comunidad en fachada ¿Pueden dejar de pintarse las partes que afecten a comuneros morosos? (Ver art. 9 en subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 349).
- 3** ¿Es válido que en el orden del día se haga mención a "aprobación del presupuesto" y que luego se puedan subir las cuotas? ¿Puede un no asistente quejarse de falta de información? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 119).
- 4** ¿Puede un comunero instalar una antena parabólica privada en su fachada? (ver cuestiones sobre la ley de telecomunicaciones?. Pregunta nº 6).
- 5** ¿Cómo resolver un problema relativo a las ventanas de los pasillos en una comunidad que algunos reclaman que deben permanecer abiertos para dar ventilación al pasillo, pero los titulares de patios o terrazas afectados alegan que deben estar cerradas por seguridad? (Ver art. 6 LPH subrama de normas de régimen interno. Pregunta nº 31).
- 6** ¿Qué debe hacer el presidente si se adoptó un acuerdo de instalar un ascensor y dado que los vecinos no abonan la derrama no se ha comenzado a ejecutar el acuerdo? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre ascensores. Pregunta nº 186).
- 7** ¿Puede celebrarse una junta sin presencia del secretario administrador de forma dolosa y consciente? (Ver art. 13 LPH en subrama de ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 135).
- 8** Si en una subcomunidad que forma parte de una general se toma la decisión de instalar ascensor ¿Deben los locales pagar su parte si los locales forman parte de la comunidad general? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 316).
- 9** ¿Qué limitaciones tienen los titulares de patios de uso exclusivo pero que son elemento común para instalar elementos en los mismos? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de comuneros. Pregunta nº 274).
- 10** ¿Qué limitaciones tienen los titulares de patios de uso exclusivo pero que son elemento común para instalar elementos en los mismos? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de comuneros. Pregunta nº 274).