

CIRCULAR N.2

SERVICIO DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE DEUDA

INFORMACIÓN ESPECIAL

**LO IMPORTANTE ES REGISTRARTE
YA ESTÁ IMPLANTADO EL SERVICIO EN CASI
TODA ESPAÑA**

Advertencia:

Este servicio no funciona con Windows Vista

Sólo funciona con Internet Explorer

TU PRIMER CERTIFICADO MODALIDAD SOLICITUD EN NOTARÍA

- 1) Si has recibido el siguiente mensaje en tu correo electrónico y un SMS en tu móvil, PONTE EN MARCHA.

[Portal emisión certificados CGN - CGCAFE]

Nueva solicitud de D. / Dña. ANTONIO MARTÍNEZ DE SANTOS

Portal emisión certificados CGN - CGCAFE [noreply@notariado.org]

miércoles, 01 de octubre de 2014 18:26

Estimado/a Sr./ Sra.

Ha recibido una nueva solicitud de certificado del estado de la deuda por parte de D/Doña Antonio Martínez de Santos Notario de Valencia.

*Il. Cole. de Administradores
de Fincas de Cádiz*

Recuerde que debe de informar de la deuda parcial registrada hasta el momento, en un plazo de 24 horas (excepción de festivos y fines de semana) y expedir el certificado antes de 3 días laborables tal y como se recoge en el convenio firmado entre su Colegio de Administradores de Fincas y el Consejo General del Notariado.

Puede consultar el detalle de toda la solicitud en el portal "Portal de emisión de certificados del estado de la deuda".

Atentamente,



Agencia Notarial de Certificación

Recuerda que la primera vez que utilices este servicio es necesario que hayas instalado el paquete "SFEREN (software de firma electrónica) que se explica en la circular n.1.

PORTAL DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE LA DEUDA

2) Entra en el siguiente enlace:

<http://caf.ancert.com>

**Consejo: Agrega este enlace a los favoritos de tu navegador.
RECUERDA QUE PARA EL ACCESO AL PORTAL Y LA POSTERIOR FIRMA DEL
CERTIFICADO ES NECESARIO EL CERTIFICADO FNMT.**

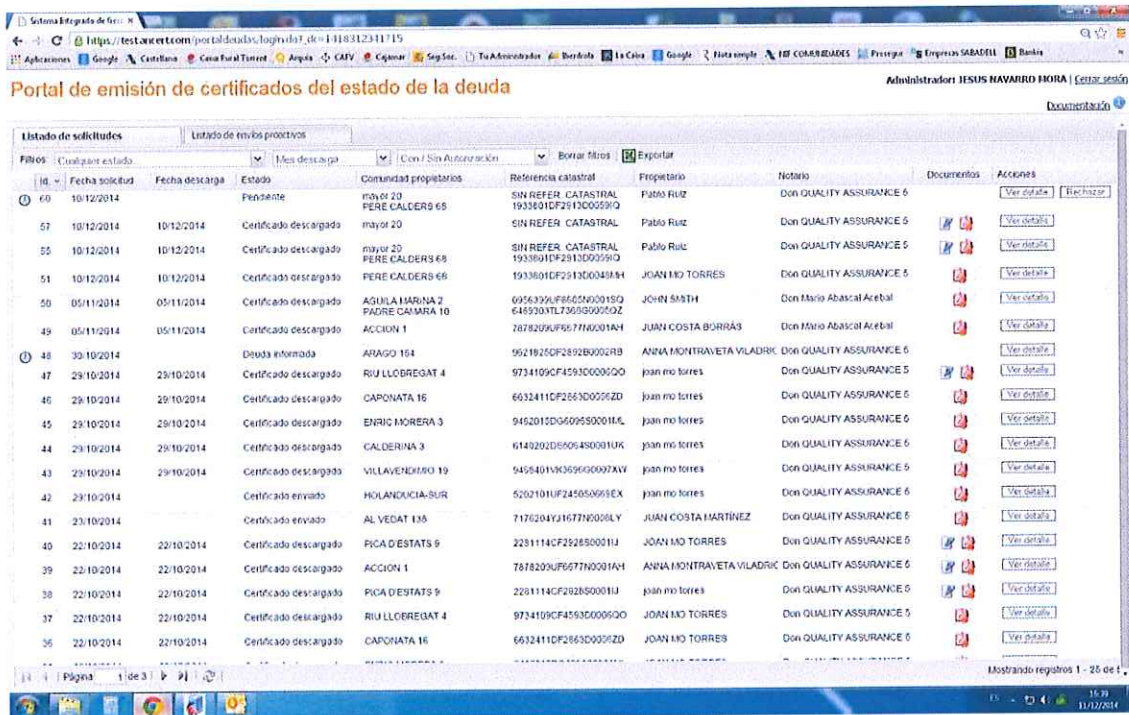


The screenshot shows a web browser window displaying the portal. The page title is "Portal de emisión de Certificados del Estado de la Deuda". Below the title, there are logos for the Consejo General del Notariado and the Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. A prominent orange button labeled "Entrar" with a right-pointing arrow is visible. Below the button, there is text indicating access requires a certificate from the Fábrica Nacional de Moneda y Timbre (FNMT) and lists supported browsers: Internet Explorer, Firefox, and Chrome. At the bottom of the page, it says "Powered by ancert. Todos los derechos reservados." The browser's address bar shows the URL "http://caf.ancert.com".

**Itre. Colegio de Administradores
de Fincas de Cádiz**

- 3) En esta pantalla selecciona el certificado del que vas a informar de la deuda.
Sitúa el cursor del ratón encima de la línea y pulsa el botón “Ver detalle”.

Nota informativa: En una próxima circular informaremos de todos los apartados de esta pantalla



Id	Fecha solicitud	Fecha descarga	Estado	Comunidad propietarios	Referencia catastral	Propietario	Notario	Documentos	Acciones
60	10/12/2014		Pendiente	mayor 20 PERE CALDERO 68	SIN REFER. CATASTRAL 1933691DF291300059Q	Pablo Ruiz	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle] [Rehacer]
57	10/12/2014	10/12/2014	Certificado descargado	mayor 20	SIN REFER. CATASTRAL	Pablo Ruiz	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
55	10/12/2014	10/12/2014	Certificado descargado	mayor 20 PERE CALDERO 68	SIN REFER. CATASTRAL 1933691DF291300059Q	Pablo Ruiz	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
51	10/12/2014	10/12/2014	Certificado descargado	PERE CALDERO 68	1933691DF291300049H	JOAN LEO TORRES	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
50	05/11/2014	05/11/2014	Certificado descargado	AGUILA MARINA 2 PADRE CAJARRA 10	6956395UF6605400015Q 648920VTL736990000Z	JOHN SMITH	Don Mario Abascal Acebal		[Ver detalle]
49	05/11/2014	05/11/2014	Certificado descargado	ACCION 1	7878209UF6677N0001AH	JUAN COSTA BORRÁS	Don Mario Abascal Acebal		[Ver detalle]
48	30/10/2014		Deuda informada	ARAGO 164	9521820CF2892B0002R8	ANNA MONTRAVETA VILADRI	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
47	29/10/2014	29/10/2014	Certificado descargado	RIU LLOBREGAT 4	9734109CF459300000QO	joan mo torres	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
46	29/10/2014	29/10/2014	Certificado descargado	CARONATA 16	6632411CF266500000ZD	joan mo torres	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
45	29/10/2014	29/10/2014	Certificado descargado	ENRIC MOREIRA 3	9462010D0660950001K6	joan mo torres	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
44	29/10/2014	29/10/2014	Certificado descargado	CALDERINA 3	6140202D06064800010K	joan mo torres	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
43	29/10/2014	29/10/2014	Certificado descargado	VILLAVENIDA 19	9458401VK060950000XV	joan mo torres	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
42	29/10/2014		Certificado enviado	HOLANUCIA-SUR	5202101UF24505069EX	joan mo torres	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
41	23/10/2014		Certificado enviado	AL VEDAT 138	7176204VJ1677N0001Y	JUAN COSTA MARTINEZ	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
40	22/10/2014	22/10/2014	Certificado descargado	PICA D'ESTATS 9	2281114CF292850001J	JOAN LEO TORRES	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
39	22/10/2014	22/10/2014	Certificado descargado	ACCION 1	7878209UF6677N0001AH	ANNA MONTRAVETA VILADRI	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
38	22/10/2014	22/10/2014	Certificado descargado	PICA D'ESTATS 9	2281114CF292850001J	joan mo torres	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
37	22/10/2014	22/10/2014	Certificado descargado	RIU LLOBREGAT 4	9734109CF459300000QO	JOAN LEO TORRES	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]
36	22/10/2014	22/10/2014	Certificado descargado	CARONATA 16	6632411CF266500000ZD	JOAN LEO TORRES	Don QUALITY ASSURANCE 6		[Ver detalle]

Si sitúas el cursor encima del reloj en la pantalla anterior te indicará cuando vencen los plazos de informar de la deuda y para emitir el certificado.

En la siguiente pantalla, podrás observar inicialmente lo siguiente:

- Documentación: si pulsas sobre dicho apartado podrás ver la última versión del manual para AAFF de esta plataforma.
 - Notario que solicita el certificado.
 - Datos del propietario solicitante.
 - Datos de la Comunidad de Propietarios para que rellenes el CIF.
- apartado “Autorización del vendedor” donde podrás ver el documento de Autorización que tiene el Notario en su poder, por el cual el vendedor le autoriza a solicitar al Administrador el certificado en nombre del vendedor.

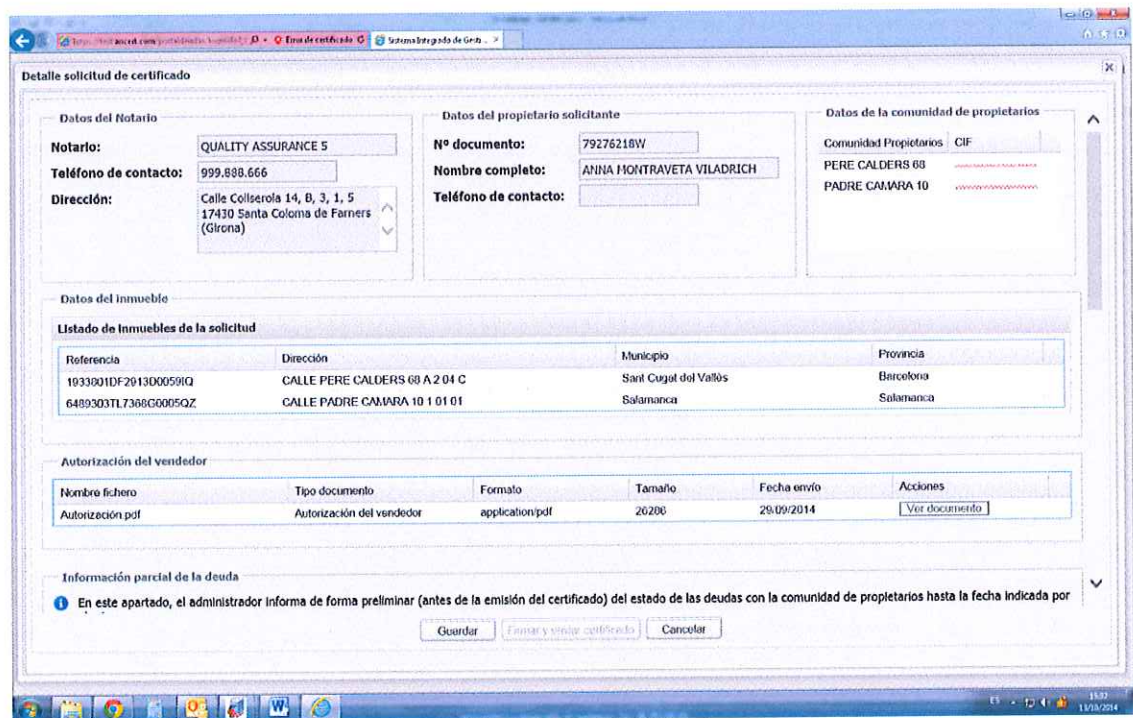
CUMPLIMENTACIÓN Y ENVÍO DEL CERTIFICADO EN UN PLAZO DE TRES DÍAS

IMPORTANTE:

Si ya has cuadrado el banco de la Comunidad y tienes la información real sobre la deuda de propiedad en cuestión, es el momento de cumplimentar el CERTIFICADO.

TIENES 3 DÍAS PARA CUMPLIMENTARLO DESDE QUE TE LO SOLICITAN.

Introduce el CIF de la Comunidad o subcomunidades en el apartado DATOS DE LA COMUNIDAD. Este dato aparecerá en el Certificado final.



Datos del Notario

Notario: QUALITY ASSURANCE 5
Teléfono de contacto: 999.888.666
Dirección: Calle Colserola 14, B, 3, 1, 5
17430 Santa Coloma de Farners (Girona)

Datos del propietario solicitante

Nº documento: 79276218W
Nombre completo: ANNA MONTRAVETA VILADRICH
Teléfono de contacto:

Datos de la comunidad de propietarios

Comunidad Propietarios: CIF
PERE CALDERS 08
PADRE CAMARA 10

Datos del inmueble

Listado de inmuebles de la solicitud

Referencia	Dirección	Municipio	Provincia
1933901DF291300059IQ	CALLE PERE CALDERS 08 A 2 04 C	Sant Cugat del Vallès	Barcelona
6489303TL7368G0005QZ	CALLE PADRE CAMARA 10 1 01 01	Salamanca	Salamanca

Autorización del vendedor

Nombre fichero	Tipo documento	Formato	Tamaño	Fecha envío	Acciones
Autorización.pdf	Autorización del vendedor	application/pdf	20206	29/09/2014	Ver documento

Información parcial de la deuda

En este apartado, el administrador informa de forma preliminar (antes de la emisión del certificado) del estado de las deudas con la comunidad de propietarios hasta la fecha indicada por

Guardar Firmar y enviar certificado Cancelar

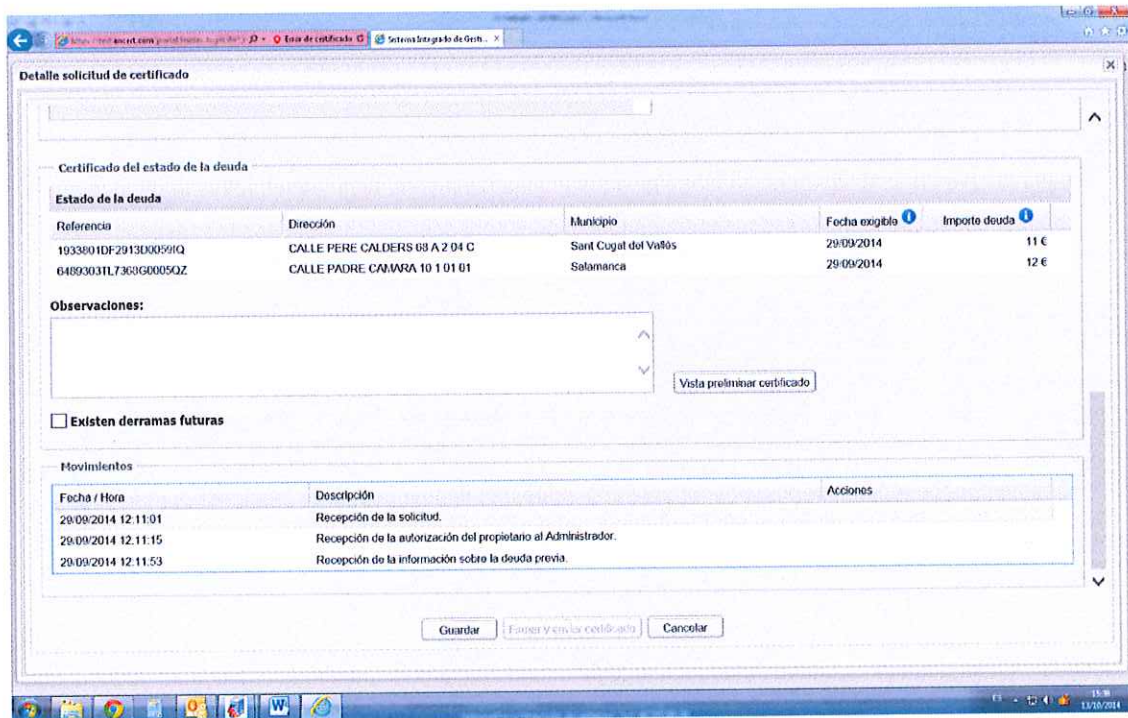
A continuación debes rellenar el apartado CERTIFICADO DEL ESTADO DE LA DEUDA, donde debes indicar la fecha exigible y el importe de la deuda.

En el apartado observaciones, puedes indicar el detalle de las cuotas pendientes, y todo aquello que creas de interés o aquellas "coletillas" que estés acostumbrado a incluir en tus Certificados.

*Il. Coleg. de Administradores
de Fincas de Cádiz*

Ejemplo de apartado Observaciones:

- 01/02/2014 Cuota extra instalación ascensor
- 01/09/2014 Cuota septiembre 2014.
- La cuota mensual es de 30 euros, no considerándose liquida la correspondiente al mes de octubre.
- Este certificado se emite sin perjuicio de lo establecido en la Ley 16/2009, de 13 de noviembre (BOE 275, de 14 de noviembre de 2009), de Servicios de Pago.
- El nuevo propietario deberá contactar con el Administrador, Qualitat Habitatge Horta Sud, SLP para informar de sus datos en el despacho de éste, sito en la calle Constitución n.53 bajo derecha de Torrent, teléfono 961295588.



Detalle solicitud de certificado

Certificado del estado de la deuda

Referencia	Dirección	Municipio	Fecha exigible	Importe deuda
1933801DF2913D00591Q	CALLE PERE CALDERS 68 A 2 04 C	Sant Cugat del Valès	29/09/2014	11 €
64893031L7369G00050Z	CALLE PADRE CANVA 10 1 01 01	Salamanca	29/09/2014	12 €

Observaciones:

Existen derramas futuras

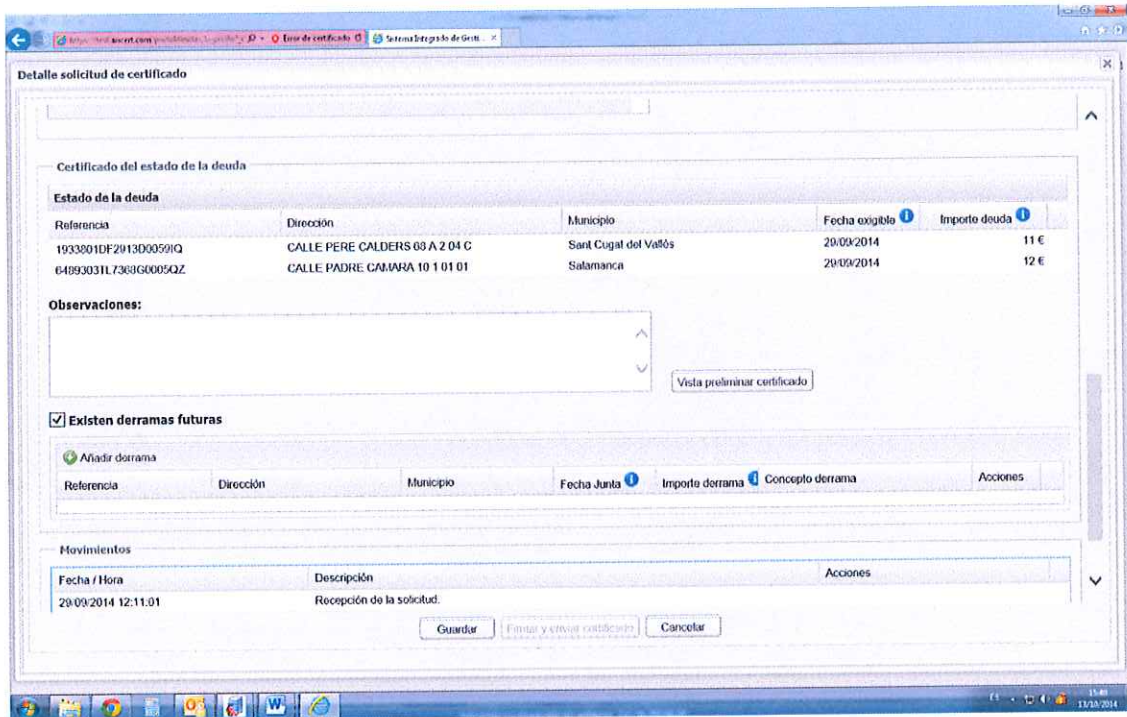
Movimientos

Fecha / Hora	Descripción	Acciones
29/09/2014 12:11:01	Recepción de la solicitud.	
29/09/2014 12:11:15	Recepción de la autorización del propietario al Administrador.	
20/09/2014 12:11:53	Recepción de la información sobre la deuda previa.	

Guardar Enviar y emite certificado Cancelar

*Il. Coleg. de Administradores
de Fincas de Cádiz*

Si existen derramas futuras, marca la casilla con el ratón y rellena los datos de la nueva ventana "Añadir derrama". Caben tantas derramas futuras como consideres necesario.



Referencia	Dirección	Municipio	Fecha exigible	Importe deuda
1933801DF201300099IQ	CALLE PERE CALDERS 69 A 2 04 C	Sant Cugat del Valòs	20/09/2014	11 €
64893031L73860005QZ	CALLE PADRE CAMARA 10 1 01 01	Salamanca	20/09/2014	12 €

Cuando hayas rellenado estos cuatro apartados (fecha exigible, importe de la deuda, observaciones y si existen derramas futuras), puedes ""Guardar"" los datos introducidos para posteriormente seguir añadiendo información, O ""Firmar y enviar certificado"".

Consejo: Antes de enviar el certificado pulsa en ""Vista preliminar certificado"" para ver cual es el resultado final que va a ver el Notario.

ADVERTENCIA: No cierres el navegador. Solo pulsa en el aspa de la más ventana más interior.

Si ya estás seguro de los datos introducidos, pulsa ""Firmar y enviar certificado"".

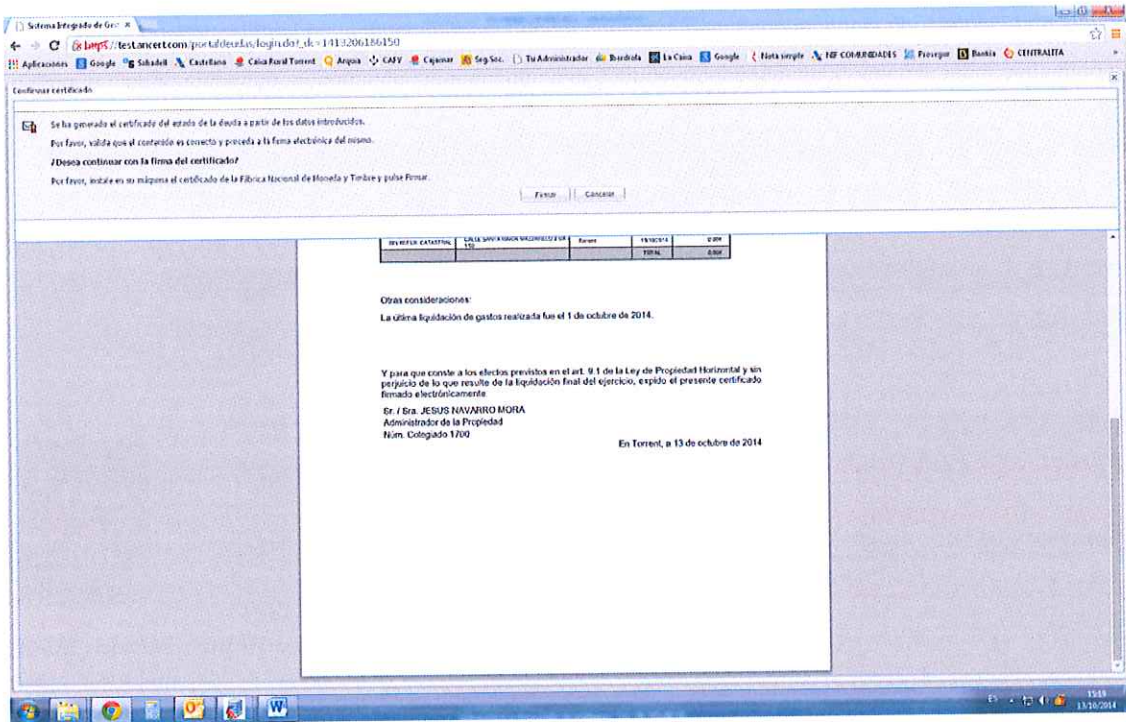
El sistema te lo volverá a preguntar: ""Desea continuar con la firma del certificado?"". Si pulsas ""Firmar"", el certificado firmado electrónicamente se enviará al Notario que te lo ha solicitado, y volverás a la pantalla inicial donde se encuentran todos tus certificados.

UNA VEZ FIRMES EL CERTIFICADO, LA APLICACIÓN ENVIARÁ UNA NOTIFICACIÓN AL NOTARIO.

CUANDO EL NOTARIO SE DESCARGUE EL CERTIFICADO, SE VISUALIZARÁ EN LA PANTALLA DEL LISTADO DE SOLICITUDES EL CAMBIO DE ESTA DE LAS MISMA A:

""Certificado descargado""

*Il. Cole. de Administradores
de Fincas de Cádiz*



ES IMPORTANTE QUE PARTICIPEMOS TODOS EN ESTE PROYECTO QUE BENEFICIA A NUESTRA PROFESIÓN, A LOS COLEGIOS Y A NOSOTROS MISMOS, LOS COLEGIADOS.

ESTE PROYECTO PONE MÁS EN VALOR NUESTRA PROFESIÓN: el hecho de que un documento público tan importante como es la escritura de compraventa, se incorpore de forma habitual un documento firmado por un ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO.

Para cualquier duda o problema con la aplicación,
LLAMAR A JESÚS NAVARRO MORA. TLF.696838393

RUBÉN SÁNCHEZ (IDS PLUS): 96 393 00 20

Fdo. Rafael Trujillo Marlasca
PRESIDENTE

**SI TODAVÍA NO TE HAS REGISTRADO,
A QUE ESPERAS.
SIGUE LOS PASOS DE LA CIRCULAR N.1
(ENVIADA EN NUESTRA CIRCULAR 65/17)**