

AC **Valoraciones Inmobiliarias 2017**

A distancia
Inicio el 11 de octubre



Inicio	11/10/17
Final	29/11/17
Duración	50 horas
Plazas	(Plazas limitadas)

**INSCRIPCIÓN
ON-LINE**

Inscripción reservada a los
Administradores de Fincas
Colegiados y a sus empleados.

Inscripción	"Online"
Precio	275 euros

Curso destinado a:

- Colegiados
- Oficiales Habilitados
- Empleados

**Calendario Formativo
Aula Colegial Provisional****Tutor** **Sra. Cristina Martínez Blanco**

Ponente del Máster en Gestión Integral de la Construcción, Postgrado en Valoraciones y Pericia en la Universidad Ramón Llull. Licenciada en Derecho y Graduada en Administración de Empresas por la Universidad de Deusto, Máster en Gestión Urbanística por la Universidad Politécnica de Catalunya, Périto Judicial Inmobiliario.

Objetivos

En este curso, eminentemente práctico, se pretende dar unas nociones básicas sobre la metodología de valoración aplicable a la casuística más probable en el ejercicio de la Administración de Fincas.

Programa

1.-Introducción a la valoración inmobiliaria

- 1.1.- Tipos de Valoración
- 1.2.- Normativa aplicable
- 1.3.- Conceptos básicos

2.-El método de comparación de muestras de mercado

- 2.1.- Aplicabilidad de este método de valoración
- 2.2.-Regulación del método de comparación de muestras
- 2.3.-El método de valoración
 - Superficies de valoración
 - Coeficientes correctores
 - Formulación
- 2.4.- Ejemplos
 - Valoración de vivienda libre de inquilinos y cargas
 - Valoración de un local comercial
 - Valoración de una plaza de aparcamiento
- 2.5.- Caso práctico

3.-El método de actualización de rentas

- 3.1.-Introducción a la matemática financiera
- 3.2.-Aplicabilidad del método de actualización
- 3.3.-Regulación del método de actualización
- 3.4.-El método de valoración
 - La tasa de actualización
 - El valor de reversión
 - Formulación
- 3.5.-Ejemplos
 - Valoración de alquileres
 - Valoración de usufructos
- 3.6.-Caso práctico

4.-Valoración de Viviendas de Protección Oficial

- 4.1.-Regulación la valoración de VPO
 - Criterio ponderado
 - Formulación
- 4.2.-Ejemplo
- 4.3.-Caso práctico

Nota:

- ***Cada tema tendrá su ejercicio correspondiente.***
- ***El contenido de los ejercicios siempre simularán situaciones habituales de la actividad de los Administradores de Fincas.***

Debes saber...

- Si no se llega al número de alumnos previsto, Aula Colegial puede suspender el curso o modificar las fechas. Sólo en este caso, se devolverá el importe íntegro del curso.
 - En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas del curso, éstas serán cubiertas por riguroso orden de matriculación.
 - Las cancelaciones de inscripciones deberán ser notificadas por escrito a Aula Colegial (informacion@aulacolegial.com). Las cancelaciones realizadas dentro de los 3 días anteriores al inicio del curso, supondrán una retención del 25% del importe.
-

Síguenos en:

