

Colegio de

Administradores de Fincas

CAF



# Ley 39/2015 Procedimiento Administrativo de las AAPP

2



## En Vigor 02/10/2016

### Artículo 14. Derecho y obligación de relacionarse electrónicamente con las Administraciones Públicas.

Apartado 2) Estarán obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas para la realización de cualquier trámite de un procedimiento administrativo, al menos, los siguientes sujetos:

b) Las entidades sin personalidad jurídica.



**Comunidades de Propietarios**



**Certificado Digital**



**Seguro**



**Sencillo**



**Testeado**

# Proyecto CAFirma + Neos

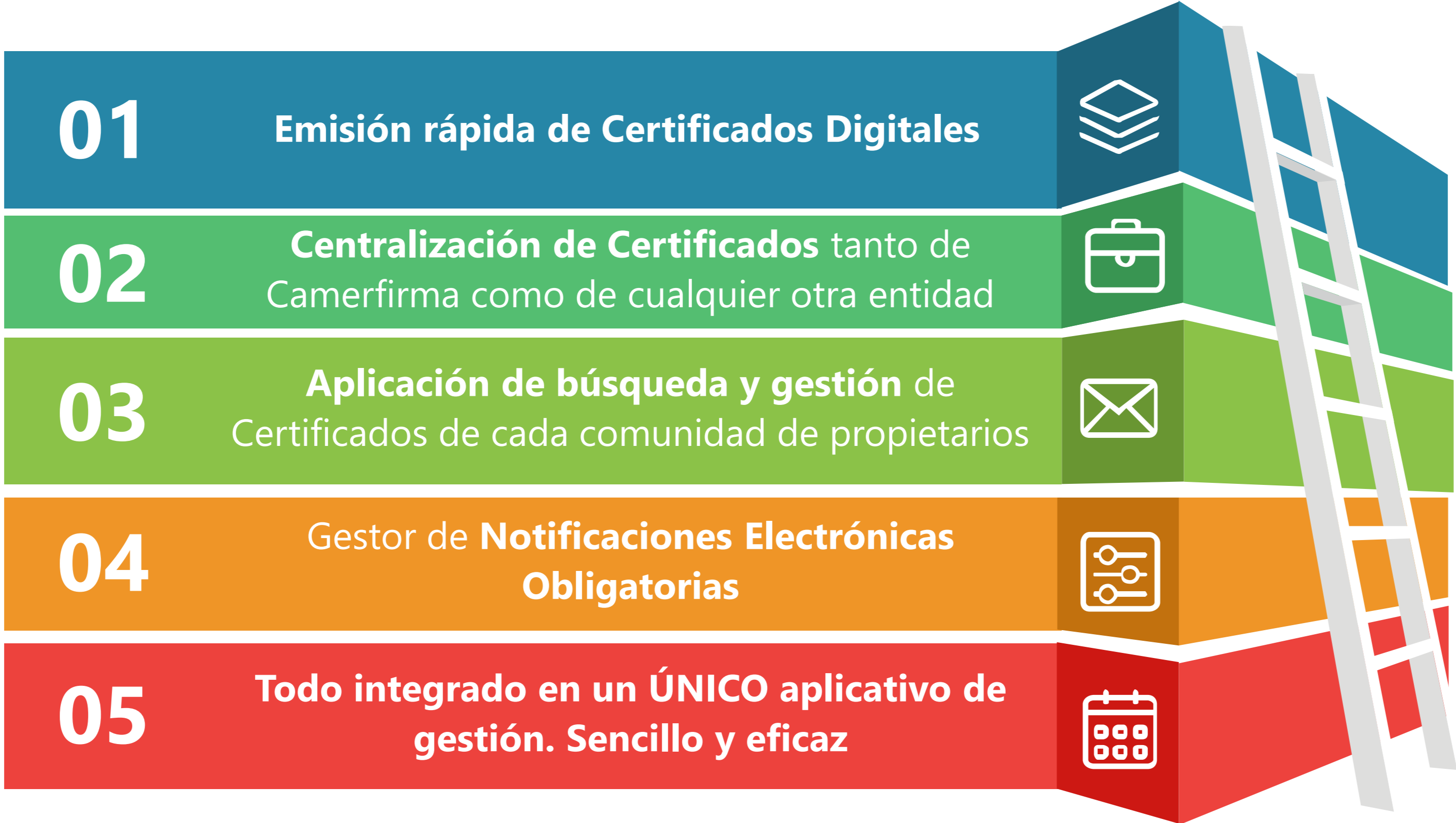
IVNOSYS cuenta con una estructura organizativa de más de 60 ingenieros informáticos expertos en Seguridad y Certificación Digital.



*Fácil de usar*  
*Servicio 100% seguro*  
*Testeados por multinacionales*

***PUESTA EN MARCHA INMEDIATA***

# ¿Qué ofrece CAFirma? Integración de Servicios



# Documentación necesaria para la petición



Obtiene su Certificado **SIN PRESENCIA FÍSICA** y **SIN NECESIDAD DE DESPLAZARSE**

## Para el Colegiado

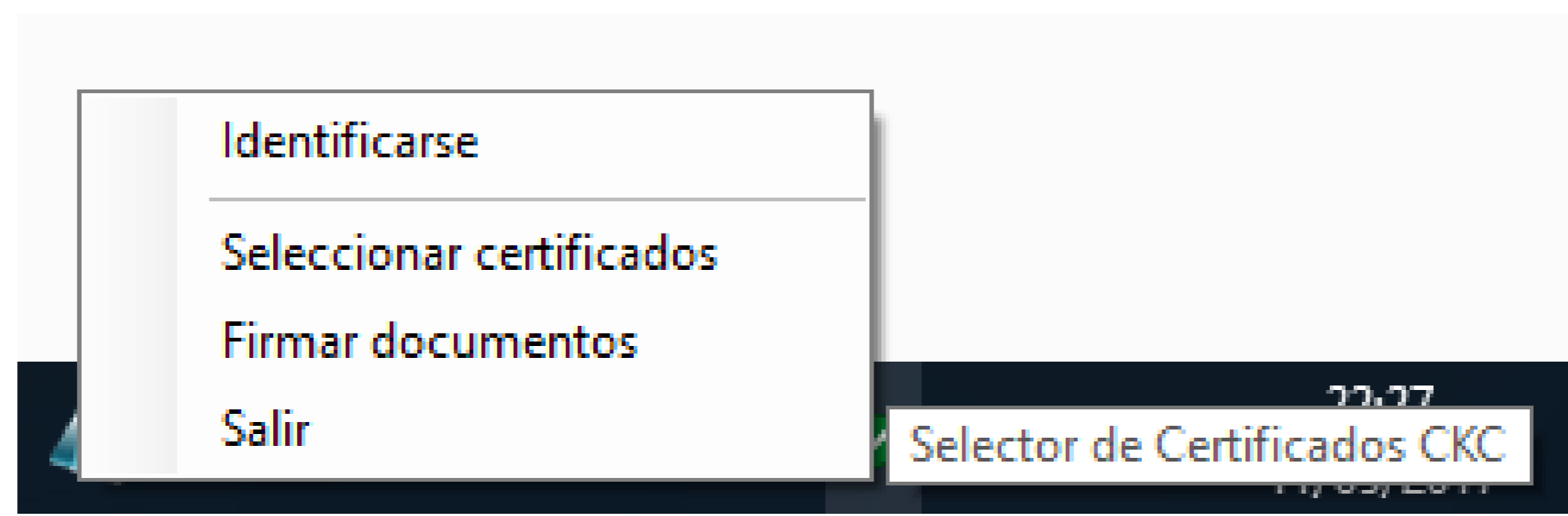
- *Nombre del Colegiado*
- *NIF del Colegiado*
- *Dirección postal*
- *Nº de Colegiado*
- *Teléfono*
- *Mail*



## Para las Fincas

- *CIF de la Finca*
- *Primera hoja del libro de actas*
- *Acta de Nombramiento  
Secretario/administrador*
- *Documento del administrador del  
acuerdo en Junta con visto bueno del  
Presidente*

# Herramienta de Firma de Documentos Automatizada

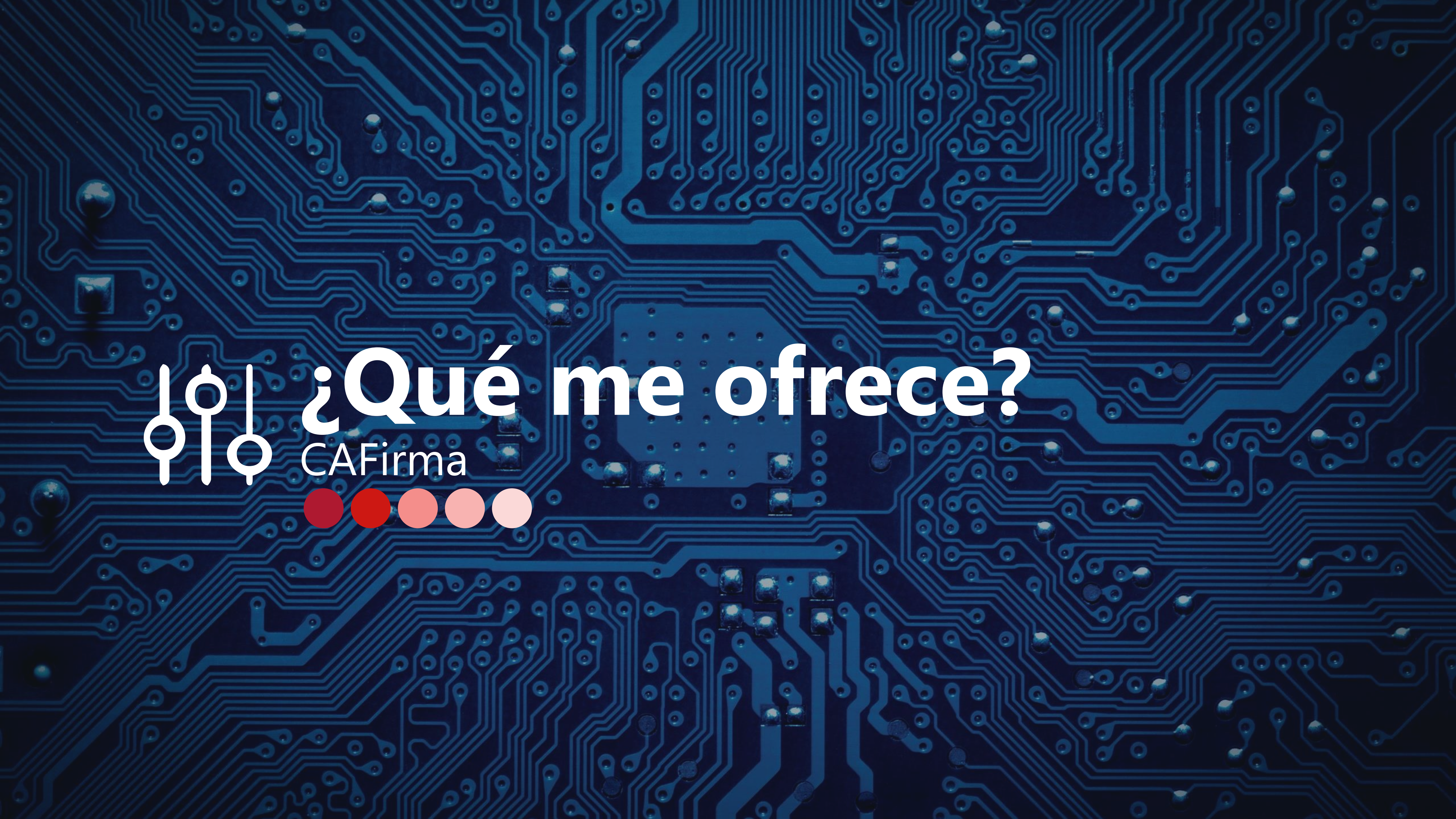


## A utilizar por el Administrador de Fincas

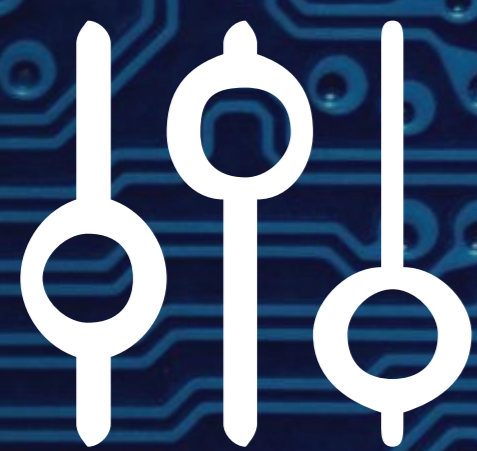


Ponemos a disposición del Colegiado una herramienta para la Firma Digital de documentos PDF de manera rápida y a golpe de click

Podrá **firmar digitalmente** todos los PDF que desee desde el escritorio del ordenador **pulsando el Botón Derecho**

The background of the entire image is a detailed, close-up photograph of a blue printed circuit board (PCB). The intricate patterns of copper traces and various electronic components like capacitors and resistors are visible, creating a complex, grid-like texture.

# ¿Qué me ofrece?



CAFirma



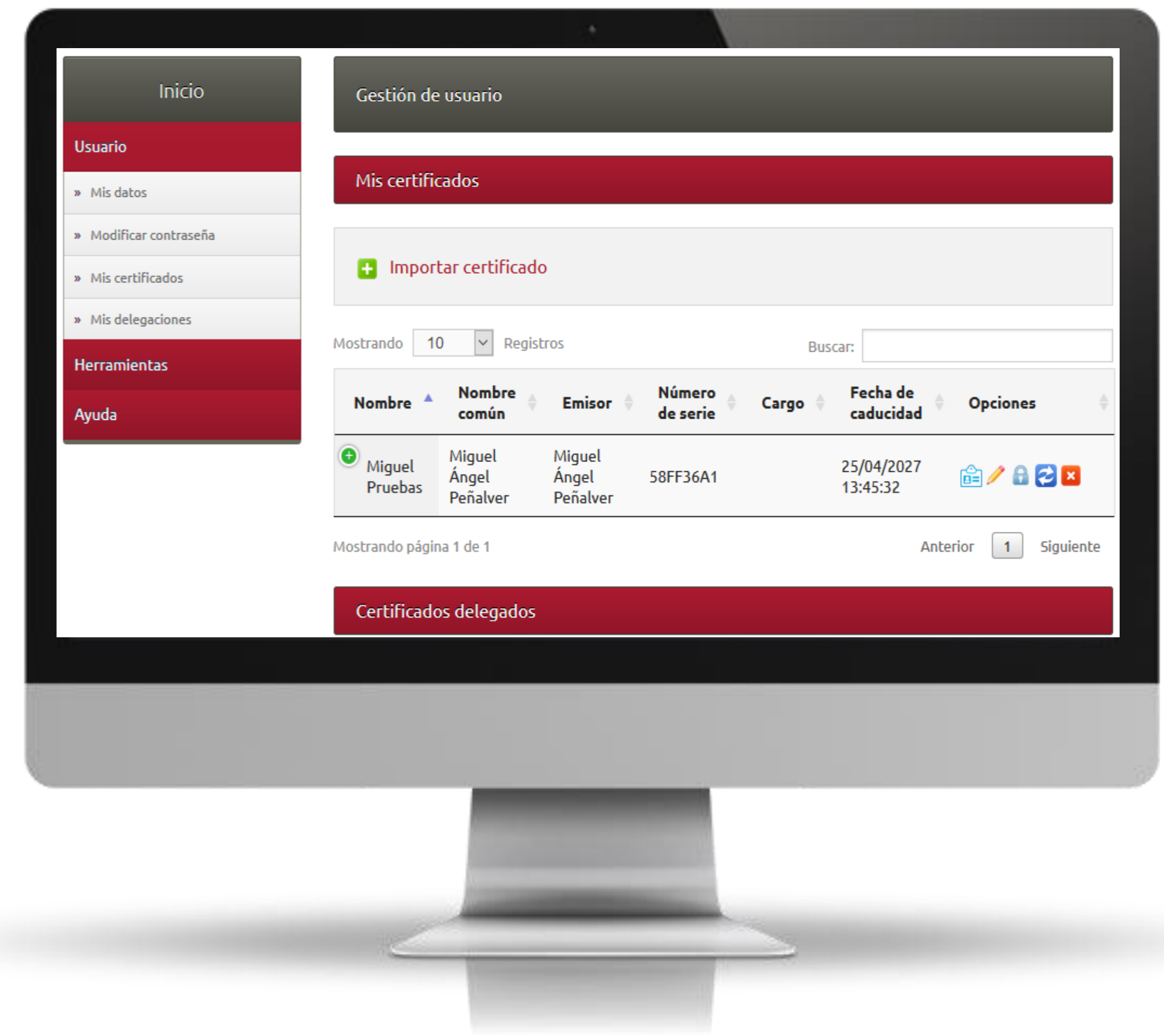
# Emisión y custodia centralizada de Certificados reconocidos *CAFirma* para Administradores de Fincas colegiados



## CAFirma

Solución Integral para el Administrador Colegiado:  
**Centralización Movilidad Seguridad**

- 1** | Trabaja de manera sencilla, intuitiva y organizada **sin tener nada instalado** en ningún equipo informático
- 2** | Con lo beneficios de tener instalado el Certificado Digital pero **ahorrando** todos los problemas e **incompatibilidades**
- 3** | Custodia Documental de Certificados con **buscador** de todas las comunidades de propietarios integrado y organizado
- 4** | Un Software exclusivo siempre bajo el control del colegiado, permitiendo en cualquier caso la **delegación** desde su Panel de Administración



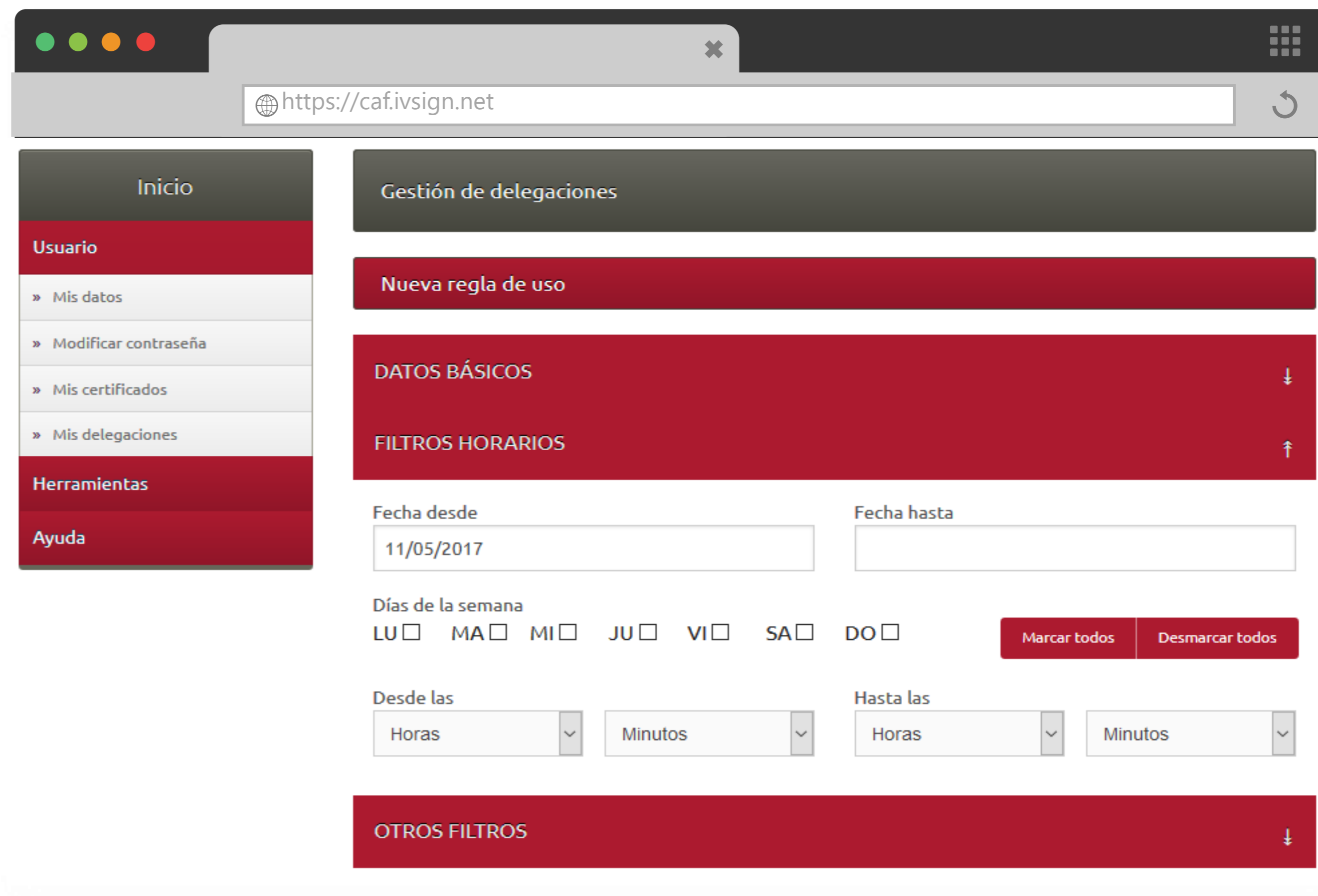
# Delega el uso del Certificado



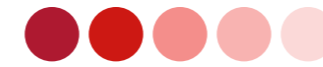
## Sin perder el control

A través de tu Panel de Control CAFirma, podrás generar todas las delegaciones que necesites en tus Certificados:

- **Por un tiempo determinado**
- **Para unas gestiones determinadas**



# Auditoría del uso generada en todo momento



## Maximizando la Seguridad

Todas las acciones realizadas con los Certificados quedarán grabadas dentro del Panel de Control

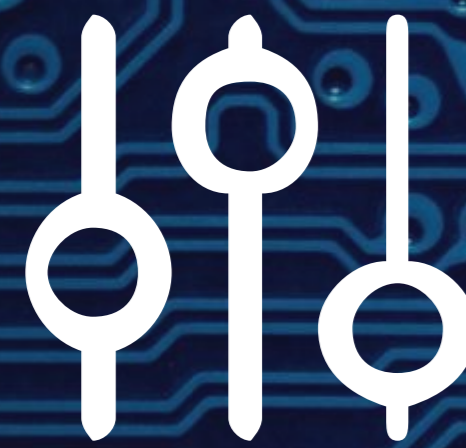
- ***Firmas de documentos***
- ***Accesos a Plataformas de Notificaciones***
- ***Accesos al Panel de Control***

Indique un rango de fechas. Por defecto se muestran las acciones de los últimos 5 días.

02/04/2017 11/05/2017


Mostrando 10 Registros

Usuario	Acción	Estado	Equipo	Categoría	Certificado	Fecha
mpenalver	AdminDeleg	OK	42.1.1.1	Administration	87CCA53CADAB	11/05/2017 21:50:11
mpenalver	ClientSign	OK	127.0.0.1	Signature		04/05/2017 17:28:21
mpenalver	ClientSign	OK	127.0.0.1	Signature		04/05/2017 17:24:03
mpenalver	ClientSign	OK	127.0.0.1	Signature		04/05/2017 17:23:58

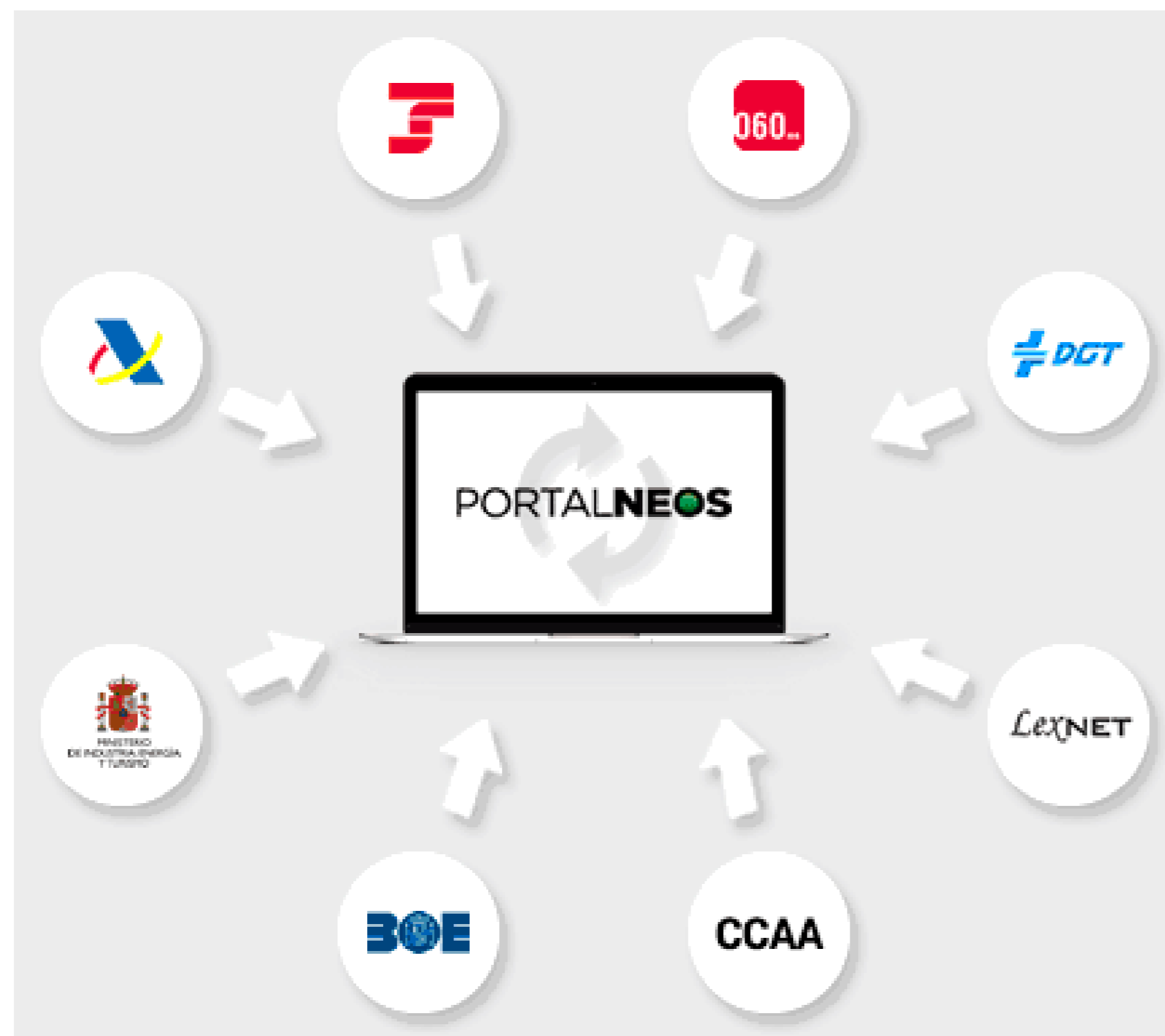


# ¿Qué ofrece?

Gestor de Notificaciones Electrónicas



# Plataforma Automatizada de Notificaciones Electrónicas

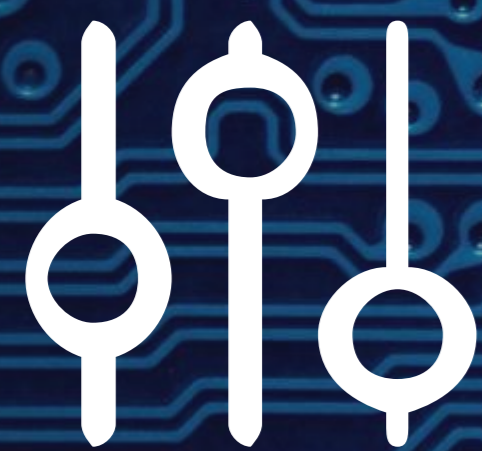


- ◆ **En cualquier momento y lugar** al tratarse de un servicio “en la nube”, puedes conectarte desde cualquier lugar y dispositivo
- ◆ **Ahorra tiempo** desde un único punto de acceso gestiona automáticamente las notificaciones electrónicas obligatorias
- ◆ **Fácil de usar** y fácil configuración y puesta en marcha con asistente, soporte técnico y atención telefónica
- ◆ **Ahorra dinero** además de evitar posibles sanciones administrativas por descuidos innecesarios

## Plataforma de recepción automatizada de Notificaciones Electrónicas Portal Neos

Distribuido a más de 150.000 empresas  
Gestión de más de 900.000 notificaciones

Organismos: AEAT, Minetur, SS, Industria, Lexnet, DEH, Tablones Edictales, TEU, Notificaciones por comparecencia, etc.



# Coste del Servicio

CAFirma + Gestor de Notificaciones



# Paquetes de Soluciones: Tabla de Precios y Servicios



### Paquete Next

- Uso Plataforma CAFirma
- Incluir su Certificado externo
- Custodia del Certificado

**10€**  
UNIDAD AL AÑO  
IVA no incluido



### Paquete Sign

- Uso Plataforma CAFirma
- Obtección y custodia del Certificado
- Gestor Documental para peticiones Certificado

**23€**  
UNIDAD AL AÑO  
IVA no incluido



### Paquete Premium

- Uso Plataforma CAFirma
- Obtección y custodia del Certificado
- Gestor Documental para peticiones de Certificado
- 20% dto. en CAF NEOS

**20€**  
UNIDAD AL AÑO  
IVA no incluido

# Ejemplo 32 Fincas: Paquete Premium



## 1º año Opción Neos Anual

Certificados	774,40 €
CAF Neos	696,96 €
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>1.471,36 €</b>

## 2º año Opción Neos Anual

Certificados	774,40 €
CAF Neos	243,94 €
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>1.018,34 €</b>

Coste/Finca  
1º año

**45,98 €**

Coste/Finca  
2º año

**31,82 €**

## 1º año Opción Neos Mensual

Certificados	774,40 €
CAF Neos	42,35 € x 12
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>1.282,60 €</b>

## 2º año Opción Neos Mensual

Certificados	774,40 €
CAF Neos	42,35 € x 12
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>1.282,60 €</b>

Coste/Finca  
permanente

**40,08 €**

# Ejemplo 210 Fincas: Paquete Premium



## 1º año Opción Neos Anual

Certificados	5.082 €
CAF Neos	1.558,48 €
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>6.640,48 €</b>

## 2º año Opción Neos Anual

Certificados	5.082 €
CAF Neos	545,47 €
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>5.627,47 €</b>

Coste/Finca  
1º año

**31,62 €**

Coste/Finca  
2º año

**26,80 €**

## 1º año Opción Neos Mensual

Certificados	5.082 €
CAF Neos	83,49 € x 12
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>6.083,66 €</b>

## 2º año Opción Neos Mensual

Certificados	5.082 €
CAF Neos	83,49 € x 12
<b>TOTAL IVA inclu.</b>	<b>6.083,66 €</b>

Coste/Finca  
permanente

**28,97 €**



Ivnosys

# ¿Dónde estamos?



[sopORTE@cafirma.com](mailto:sopORTE@cafirma.com)



960 03 12 03



[www.cafirma.com](http://www.cafirma.com)



---

**Muchas  
Gracias!**

---