



Seminario

# PISOS TURÍSTICOS

*Normativa y problemática jurídica de alojamientos y viviendas de uso turístico en Andalucía.  
El fenómeno "OKUPAS"*

APERTURA

**D. José Joaquín Gallardo Rodríguez**

Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Sevilla

**D. José Feria Moro**

Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Sevilla

PONENTES

**D. Miguel Ángel Fernández de los Ronderos Martín.**

Magistrado- juez del Juzgado de Primera Instancia nº 13 de Sevilla

**D. Luis Enrique Flores Domínguez**

Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla

**D. Vicente Magro Servet**

Magistrado de la Audiencia Provincial de Madrid. Doctor en Derecho

**D. Enrique Vendrell Santiveri**

Presidente del Colegio de Administradores de fincas de Barcelona-Lleida

Con la colaboración de:



*Ilustre Colegio de  
Abogados de Sevilla*



**Colegio  
Administradores de Fincas  
Sevilla**

## PROGRAMA

### Mañana

09,30 h. *Recepción de asistentes*

09,45 h. **APERTURA**

**D. José Joaquín Gallardo Rodríguez**  
**D. José Fera Moro**

10,00 h. **LA REGULACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO DE USO TURÍSTICO Y DE LAS VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO EN ANDALUCÍA**

- Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos y de modificación del Decreto 194/2010, de 20 de abril, de establecimientos de apartamentos turísticos.
- La regulación jurídica de las licencias administrativas de uso turístico: naturaleza, tramitación, transmisibilidad, extinción, etc.

**D. Luis Enrique Flores Domínguez**

COLOQUIO

11,30 h. *Descanso*

12,00 h. **EL FENÓMENO DE LOS “OKUPAS” DE INMUEBLES Y LA REFORMA DEL PROCEDIMIENTO JUDICIAL A SEGUIR EN ESTOS CASOS**

- Regulación actual para conseguir la recuperación de la posesión del inmueble por el propietario.
- Perspectiva penal y civil.
- Análisis de la reforma del procedimiento a seguir que se tramita en la actualidad en el Parlamento.

**D. Enrique Vendrell Santiveri**

COLOQUIO

### Tarde

16,15 h. **ASPECTOS RELATIVOS A LOS ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES DEL ART. 3.2 LAU. DIFERENCIA ENTRE ARRENDAMIENTO DE TEMPORADA Y TURÍSTICO**

- Los arrendamientos de temporada y su casuística. Régimen legal aplicable, problemas y soluciones.
- Casuística práctica de los arrendamientos celebrados para ejercerse en la finca una actividad industrial, comercial, artesanal, profesional, recreativa, asistencial, cultural o docente, cualquiera que sean las personas que los celebren.

**D. Miguel Ángel Fernández de los Ronderos Martín**

COLOQUIO

17,45 h. *Descanso*

18,00 h. **ASPECTOS CIVILES Y PROCESALES DEL ALQUILER VACACIONAL EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS E INTERVENCIÓN DE LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS COLEGIADOS**

- La prohibición estatutaria del uso turístico en los edificios divididos en propiedad horizontal.
- El acuerdo de prohibición de uso turístico y la demanda de impugnación de acuerdos comunitarios.
- La acción de cesación. Requisitos de procedibilidad y problemática procesal (legitimación, acumulación de acciones, etc).

**D. Vicente Magro Servet**

COLOQUIO

19,30 h. *FIN DEL SEMINARIO. ENTREGA DE DIPLOMAS*

**Fecha y lugar de celebración:** **Día 27 de septiembre de 2017, miércoles.**  
Centro Universitario EUSA. C/ Plácido Fernández Viagas nº 4, SEVILLA.

**Notas:**

- Las cuotas deben pagarse por **anticipado**.
- El plazo de inscripción **finaliza el día 22 de septiembre**.
- A los asistentes se les entregará **Documentación y Diploma de asistencia**.
- Plazas limitadas. En caso de no llegar a un número mínimo de asistentes el seminario podrá ser cancelado.

### Información e inscripciones:



**ENFOQUE XXI**  
FORMACIÓN JURÍDICA CONTINUADA

Avda. Pau Casals 4 1º 1ª 08021 Barcelona  
Tel.: 93 217 51 12 · Fax: 93 217 56 05 · e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com)  
[Http://www.enfoquexxi.com](http://www.enfoquexxi.com)

### BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN. “PISOS TURÍSTICOS”, SEVILLA, 27/09/2017

D/Dª.....Profesión.....  
Facturar a.....CIF/NIF.....  
Domicilio.....CP.....  
Ciudad.....Tel.....Fax.....e-mail.....

**Precio de inscripción:...**135 € ☐ **-Inscripción formalizada antes del 16 de sept....**120 € ☐

**Forma de pago:** Mediante ingreso o transferencia, a favor de ENFOQUE XXI, en CaixaBank, nº de cta. ES80 2100 3060 57 2202142305, indicando **el nombre de la persona que asistirá al seminario**.

**Remitir:** A ENFOQUE XXI, por e-mail: [enfoque@enfoquexxi.com](mailto:enfoque@enfoquexxi.com) o fax: 93 217 56 05, este **boletín** cumplimentado en **MAYÚSCULAS**, junto con el **justificante de pago**, dentro del plazo de inscripción que finaliza el día 22 de septiembre de 2017.

Los datos que cumplimentan este boletín serán tratados confidencialmente e incorporados a un fichero propiedad de Enfoque XXI, con la finalidad de informarle de nuestras actividades por cualquier medio, incluido el correo electrónico. Usted tiene derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos establecidos en la Ley 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal dirigiéndose a la dirección de Enfoque XXI antes indicada. En caso de que no desee recibir ninguna comunicación nuestra marque el siguiente recuadro. ☐