

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Cuando el inquilino tenga que enviar un escrito a la comunidad ¿Quién lo envía el inquilino o este por el propietario? (Ver rama de CUESTIONES PRACTICAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN SUS RELACIONES CON ARRENDATARIOS DE INMUEBLES. Pregunta nº 35).
- 2** ¿Quién abona los costes derivados de la instalación de un punto de recarga eléctrica de automóviles en el garaje? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 3).
- 3** ¿Qué puede hacer un comunero que se quejó de que el vecino colindante a su plaza de garaje estaciona un vehículo de grandes dimensiones y la comunidad le ha requerido para que no estacione allí ese vehículo? (Ver art. 7 LPH subrama de actividades molestas. Pregunta nº 84).
- 4** ¿Qué hace falta para demandar al presidente de una comunidad por mala gestión? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 94).
- 5** ¿Cómo debe actuar la comunidad si hay varios vehículos grandes que estacionan en plazas de garaje más reducidas y solo algunos vecinos se han quejado de que no pueden aparcarse en condiciones? (Ver art. 7 LPH subrama de actividades molestas. Pregunta nº 85).
- 6** ¿Puede un comunero que no desea pagar su derrama para acuerdo de contraer un préstamo quedar excluido del pago de derrama si prefiere pagarlo al contado su parte?. Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 364).
- 7** ¿Puede ejercitar una acción judicial contra la comunidad el comunero que reclamó a esta actuar contra un comunero "molesto" y esta no lo hace? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividad molesta. Pregunta nº 86).
- 8** ¿Debe pedir autorización a la junta un vecino para cambiar el suelo de su casa? ¿Y si se queja el vecino del piso inferior por si le causa daños? (Ver art. 7 LPH subrama de prohibición de modificación de los comuneros. Pregunta n.º 282).
- 9** ¿Puede un comunero perjudicado por la actividad molesta de otro presentarle una demanda a espaldas de la comunidad? Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 18 de Mayo de 2016. (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 83).
- 10** ¿Cómo actuar si en un acta se ha indicado mal una deuda de comunero pero en otro apartado se refleja correctamente? (Ver art. 19LPH en subrama de cuestiones sobre subsanación. Pregunta nº 13).