

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

1

¿Puede la comunidad adoptar un acuerdo por el que se obligue a los comuneros que arrienden sus inmuebles a tener que dar traslado al presidente o AF de los datos de identidad del arrendatario? (Ver rama de CUESTIONES PRACTICAS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EN SUS RELACIONES CON ARRENDATARIOS DE INMUEBLES. Pregunta nº 37).

2

¿Puede un grupo de comuneros en una agrupación de comunidades del art. 24 LPH pedir asistir a la junta de presidentes del art. 24.3 a) LPH? (Ver art. 24 LPH. Pregunta nº 43).

3

¿Cómo agilizar el cobro de deuda por gastos comunes de un promotor que está en concurso y tiene bienes para vender? (Ver art. 21 LPH. Subrama de forma de reclamar pago de gastos. Pregunta nº 122).

4

¿Un propietario puede al día siguiente de la Junta de Propietarios comunicar la anulación de una autorización que había dado para la Junta de Propietarios? (Ver art. 15 subrama de asistencia a la junta de propietarios. Pregunta nº 151).

5

¿Se puede obligar a una vecina a la que se autorizó a instalar una estufa de pellets a retirarla porque ahora un vecino que no impugnó entonces dice ahora que le molesta? (Ver art. 7 LPH subrama de actividades molestas. Pregunta nº 97).

6

¿Es mejora o conservación instalar aislamiento térmico en una comunidad? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 107).

7

¿Se puede rendir cuentas de la comunidad en una junta ordinaria o tiene que ser en una extraordinaria? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 132).

8

¿Tiene obligación la comunidad de propietarios de indemnizar a un comunero por las molestias que alega le causa una obra en la comunidad? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 247).

9

¿Cuántos votos tiene un comunero que asiste a junta y tiene dos pisos él solo y otros tres en copropiedad si asiste representante por los en copropiedad? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta. Pregunta nº 152).

10

¿Cuál es el quórum para aprobar el horario de calefacción en una comunidad? ¿Podría un comunero exigir que se implante por 24 hora si es persona mayor? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 39).