

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Quién responde de la reparación de las juntas de dilatación? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 304 y en NOVEDADES PH en rama de responsabilidad de la comunidad).
- 2 ¿Cómo se actúa cuando existe un acuerdo que requiere de unanimidad y un ausente vota en contra pero es moroso? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 103).
- 3 ¿Tiene derecho un comunero que tiene en la comunidad un inmueble y es una sociedad a pedir que se le expidan facturas con IVA para desgravarlo? (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 148).
- 4 ¿Quién es responsable de la reparación ante problemas de filtraciones derivados de una terraza privada con problemas de defectos en la tela asfáltica? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 250).
- 5 Si un propietario moroso tiene retirado el derecho de voto. ¿Se consigue la unanimidad, ya que no puede votar el 100% de la cuota? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 104).
- 6 ¿Quien responde de los gastos o reparaciones de los separadores entre pisos o entre comunidades? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 251).
- 7 ¿Puede dejar de pagar gastos un comunero alegando que no está constituida la comunidad o no se aplica la LPH? (Ver art. 9 LPH subrama de obligación de pagar gastos. Pregunta nº 384).
- 8 ¿Debe constar en el acta la identidad del representante de los comuneros que acude a la junta con delegaciones? (Ver art. 19 LPH en subrama de la redacción del acta. Pregunta nº 73).
- 9 ¿Es válido que el administrador de fincas tenga en su contrato la opción de contratar directamente la póliza de seguros? (Ver art. 13 LPH (Ver art. 13 LPH en subrama de El ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 149).
- 10 ¿Tiene obligación la comunidad de propietarios de indemnizar a un comunero por las molestias que alega le causa una obra en la comunidad? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 247).

NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.