

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cuántos votos tiene un comunero que asiste a junta y tiene dos pisos él solo y otros tres en copropiedad si asiste representante por los en copropiedad? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta. Pregunta nº 152).
- 2** ¿Cuál es el quórum para aprobar el horario de calefacción en una comunidad? ¿Podría un comunero exigir que se implante por 24 hora si es persona mayor? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 39).
- 3** ¿Cómo se entiende la posibilidad de que pueda aprobarse un "acuerdo en contrario" del art. 24.3.a) LPH para que la junta de la agrupación de comunidades no esté presidida por los presidentes de las subcomunidades? (Ver art. 24 LPH Pregunta nº 44).
- 4** ¿Tiene derecho una persona sorda a pedir unos días antes de la celebración de la junta que la comunidad le suministre un traductor para entender lo que se dice? (Ver art. 15 LPH en subrama de Asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 153).
- 5** ¿Puede un comunero que vende un piso pedir que le devuelvan el dinero aportado al fondo de reserva? (Ver art. 9 LPH en subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 30).
- 6** ¿Es posible excluir por acuerdo de junta a un comunero del pago de la póliza de seguro de la comunidad? ¿Qué pasaría si hay un siniestro y precisa que le cubra a este? (Ver art. 9 LPH subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 385).
- 7** Si hay que llevar a cabo una reparación en un inmueble por daños causados en el mismo por elementos comunes y al realizar la reparación se detecta que el material para reparar se ha agotado ¿Es preciso reparar íntegramente la habitación o puede utilizarse material distinto? (Ver rama algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 252).
- 8** ¿Cómo se redacta en el acta la intervención el día de la junta de un comunero que sustituye al presidente sin que haya delegado en nadie? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 101).
- 9** ¿Son elementos comunes los tejados y fachadas de chalets adosados o independientes de inmuebles en comunidad? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 253).
- 10** ¿Puede el presidente contratar unilateralmente sin acuerdo de junta un contrato de póliza de seguro? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 102).

**NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.**