

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 Guía protección de datos en comunidades de la AEPD adaptada al Reglamento Europeo que entra en vigor en mayo de 2018. (Ver en Novedades PH en Cuestiones de protección de datos).
- 2 Si el adquirente del inmueble no es deudor el día de la junta por estar pagada ya la deuda por afección real, pero existe deuda pendiente más allá de la afección real ¿Es preciso hacer constar en la convocatoria la deuda anterior? (Ver art. 15 LPH subrama de privación pago de gastos. Pregunta nº 105).
- 3 ¿Cuál es el quorum para aprobar la extensión de una tubería privada de un comunero que, bien por ser local o vivienda, precisa de contactar con la tubería general para poder dar salida de agua por problemas internos de conectividad, y/o precisa que su tubería pase por el techo de una plaza de garaje? ¿Podría oponerse en este caso el titular de la plaza? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de comuneros. Pregunta nº 294).
- 4 ¿Debe pagar la comunidad los daños sufridos por un comunero por defectos de elemento común si la aseguradora de la comunidad solo paga a partir de una cantidad por existir franquicia? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 257).
- 5 ¿Quién responde de los daños sufridos por un comunero que tropezó en un cepo instalado en el centro de una plaza de garaje por un comunero? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificación de comuneros. Pregunta nº 295).
- 6 ¿Puede un local de negocios instalar una salida de humos para su local para darle servicio? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 296).
- 7 ¿Puede un titular de un piso o local reclamar su derecho a conectarse a la red general de desagües por precisarlo? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 297).
- 8 ¿Pueden los estatutos de una comunidad prohibir que se instalen tendederos en el patio? (Ver art. 10 LPH en subrama de necesidad de autorización administrativa. 10.3 LPH. Pregunta nº 66).
- 9 ¿Qué quorum hace falta para cerrar con llave una puerta interior que no da a ningún cuarto de contadores? (Ver art. 17.6. acuerdos por mayoría simple. Pregunta nº 40).
- 10 ¿Puede votar un moroso si consigna su deuda tras la celebración de la junta y dentro del periodo de los 30 días de que disponen los ausentes para poder oponerse? (Ver art. 15 LPH subrama de privación del voto. Pregunta nº 106).

NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.