

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Si una comunidad debe reparar una fachada que solo a ella pertenece o afecta ¿Qué debe hacer para pagar esta la reparación y que luego no les repercutan las demás cuando estas deban reparar sus fachadas? (Ver art. 24 LPH pregunta nº 48).
- 2** ¿Qué debe hacer el secretario administrador de fincas si el presidente se niega a atender las llamadas de aquél para firmar una convocatoria a junta? (Ver art. 16 LPH subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 135).
- 3** ¿Puede votar en la junta el comunero que en un punto concreto está exento del pago de gastos? (Ver art. 15 subrama de asistencia a junta. Pregunta nº 159).
- 4** ¿Puede un comunero oponerse a que los tubos de gas natural pasen por cerca de su inmueble cuando se aprobó en junta por el quorum del art. 17.1 LPH? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones del art. 17.1 LPH. Pregunta nº 54).
- 5** ¿Puede un tercero ser autorizado por la junta para presentar una denuncia contra otro comunero en representación de la comunidad? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 111).
- 6** Si el presidente ha vendido su piso ¿Puede el vicepresidente continuar como presidente hasta la siguiente junta ordinaria? (Ver art. 13 LPH en subrama de La intervención de los vicepresidentes. Pregunta nº 15).
- 7** ¿Puede un comunero exigir que se incluyan unos puntos en el orden del día? (Ver art. 16 LPH convocatoria de junta. Pregunta nº 134).
- 8** ¿Si los demandados se allanan a la demanda pueden imponerse las costas a estos en obras incontestadas? (Ver art. 7 LPH en subrama de Cuestiones procesales de este procedimiento. Pregunta nº 32).
- 9** ¿Responde la comunidad de la reparación de la parte de la fachada afectante a los locales en la parte que estos han modificado añadiendo elementos propios? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 269).
- 10** ¿Debe el administrador de fincas llevar por el presidente a junta temas que deben hacerse por disposición legal como los relativos a protección de datos o fiscales? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 160).

NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.