

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Análisis de la sentencia del tribunal supremo 358/2018, de 15 de junio de 2018 la mera descripción del destino de un local no impide darle otro por el comunero. (Ver Novedades PH en art. 7 modificaciones comuneros y en art. 7 LPH prohibiciones de modificaciones de comuneros. Pregunta nº 326).
- 2** ¿Pueden votar en un acuerdo sobre la piscina los comuneros de plazas de garajes solo que están exentos de usarla y pagar por ello? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación de derecho de voto. Pregunta nº 112).
- 3** ¿Cómo resolver el problema de un vecino que constantemente golpea con su puerta del vehículo la del colindante? (Ver art. 7.2 subrama de Actividades molestas. Pregunta nº 101).
- 4** ¿Cómo se distribuye el pago de los gastos entre la mancomunidad y las subcomunidades? (Ver art. 24 LPH pregunta nº 49).
- 5** ¿Es válida una delegación dada por un solo copropietario a otro comunero para asistir a junta? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 161).
- 6** ¿Puede el administrador de fincas recurrir judicialmente su cese si por ejemplo se le ha removido del cargo en el turno de ruegos y preguntas sin que constara en el orden del día? (Ver art. 13 LPH en subrama la remoción del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 81).
- 7** ¿Es válido que en una junta se haya adoptado en el turno de ruegos y preguntas por unanimidad de presentes cerrar un cuarto elemento común donde se depositaba basura por olores? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 113).
- 8** ¿Responde el seguro de la comunidad de los daños causados por incendio de un vehículo en el garaje causado por un ladrón que intentó sustraerlo? (Ver rama ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 272).
- 9** ¿Qué quorum hace falta para que los vecinos de una comunidad que no tiene piscina puedan utilizar la de una comunidad? (Ver art. 17 LPH subrama de Problemas en casos de arrendamientos de elementos comunes. Art. 17.3º LPH. Pregunta nº 44).
- 10** ¿Cómo redactar un acta en la que hay que incluir acuerdos sobre diversas obras a realizar en la comunidad adoptados en junta? (Ver art. 19 LPH en subrama de la redacción del acta. Pregunta nº 75).

**NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.**