

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Se puede adoptar un acuerdo en una comunidad con varios portales para instalar ascensor solo en uno de ellos y no en el resto y paguen los gastos ese portal? (Ver art. 17 LPH subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 237).
- 2 ¿Tiene derecho un adquirente a exigirle al administrador de fincas información de periodos anteriores a la compra? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 186).
- 3 ¿Cómo publicitar en la comunidad donde ubicar el tablón de anuncios? (Ver art. 9 LPH en subrama de Formas de llevar a cabo notificaciones a comuneros. Pregunta nº 60).
- 4 ¿Puede la junta denegar la petición de vado para que los vehículos puedan salir del garaje? (Ver art. 14 LPH competencia de la junta de propietarios. Pregunta nº 11).
- 5 ¿Quién debe pagar desatascar el tubo de salida de humos individual? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 332).
- 6 Si hay un contrato con una empresa para que lleve a efecto una obra o actividad en una comunidad y se tiene conocimiento que va a hacer concurso de acreedores ¿cómo actuar? (Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 62).
- 7 ¿De quién es la responsabilidad del arreglo del pavimento de una terraza de uso privativo y elemento común? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 275).
- 8 ¿Qué hacer si un comunero graba con voz una junta? (Ver art. 19 LPH en subrama de la grabación de las juntas. Pregunta nº 18).
- 9 ¿Puede instalar un toldo un titular de un local en su fachada o la junta puede exigirle autorización expresa si los estatutos permiten adaptar el local en su fachada? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 327).
- 10 ¿Puede la comunidad compensar la deuda que tenga un comunero con ella por gastos con una indemnización que es preciso entregar a cada comunero que ha sido reconocido por sentencia? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 434).

**NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.**