

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Puede en una sociedad que es titular de un inmueble y que tiene a un representante legal, siendo elegida la sociedad presidente de la comunidad designar al cónyuge del representante como presidente luego o darle un poder para ejercer el cargo? (Ver La designación del Presidente de una Comunidad. Pregunta nº 104).
- 2 ¿Cuál es el quorum para crear una página web de la comunidad? (Ver art. 17 LPH subrama de cuestiones del art. 17.7 LPH. Acuerdos por mayoría simple. La mayoría de asistentes. Pregunta nº 43).
- 3 ¿Qué hacer si hay que reparar en un elemento común para cuyo acceso se requiere entrar en un inmueble, cuyo problema causa daños a un comunero? ¿Actúa la comunidad o el comunero afectado? (Ver art. 9 LH en subrama de Consentir en vivienda reparaciones. Pregunta nº 47).
- 4 Consecuencias del uso del ascensor para realización de obras privativas por un comunero o traslado de muebles. (Ver en Novedades PH en Responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Y en Art. 17 LPH subrama de cuestiones de ascensores. Pregunta 218).
- 5 ¿Deben adaptarse las piscinas a la minusvalía? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre piscinas. Pregunta nº 31).
- 6 ¿Se puede volver a incluir en un orden del día un tema de aprobación de un presupuesto de obra cuando ya se aprobó, pero por ser este excesivamente caro? (Ver art. 16 LPH en subrama de cuestiones generales sobre convocatoria de junta. Pregunta n.º 124).
- 7 ¿Quién preside la junta promovida por los promotores? (Ver art. 13 en subrama de Facultades del Presidente de la comunidad. Pregunta nº 117).
- 8 ¿Puede ser presidente una persona que tenga un reducido porcentaje en la copropiedad de un inmueble? (Ver art. 13 LPH en subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 105).
- 9 Si un local tiene mesas y sillas en una zona que es elemento común, pero la comunidad debe realizar obras allí para supresión de barreras arquitectónicas ¿Puede oponerse el titular del local? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 84).
- 10 Si se ha adoptado un acuerdo en junta ¿Puede un grupo de comuneros pedir convocatoria de junta para instar su revocación? (Ver art. 17 LPH en subrama de Vinculación de acuerdos adoptados. Art. 17.9 LPH. Pregunta nº 23).

**NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.**