

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH , Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Puede la comunidad reclamar a un moroso los gastos de nota simple informativa, redacción y envío de burofax a fin de notificar fehacientemente la reclamación de importes pendientes? (Ver art. 21 LPH en subrama de Gastos que adicionar a la petición monitoria. Art. 21.3. Pregunta nº 12).
- 2** ¿Hace falta acuerdo para instalar un cepo en una plaza de garaje? ¿Y si se pone en el lateral y molesta al colindante? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 104).
- 3** ¿Cómo reflejar en el acta a los morosos? ¿Bastaría señalar que los morosos no votaron? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación derecho de voto. Pregunta nº 117).
- 4** Si un propietario alega que otro aparca su vehículo en la plaza de garaje de forma que sobresale y le molesta a maniobrar ¿Debe intervenir la comunidad o es un problema entre partes? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 105).
- 5** ¿Puede la comunidad fijar en un acuerdo un criterio por mayoría simple de que los comuneros deben aparcar sin sobrepasar las líneas de cada plaza para evitar molestar al colindante u otros? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades molestas. Pregunta nº 106).
- 6** ¿Puede un presidente desconvocar una junta? ¿Cómo? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 118).
- 7** Si se va a pedir un préstamo para una obra ¿Pueden los propietarios que no quieren pagarlo abonar su parte al contado y no pagar el préstamo ellos? (Ver art. 9 LPH subrama de obligación pago gastos. Pregunta nº 408).
- 8** ¿Qué hacer si se va a celebrar una junta y los que comparecen son todos morosos? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del voto a morosos. Pregunta nº 118).
- 9** ¿Cómo se resuelve un problema en una convocatoria en la que se puso por error a un moroso una cantidad de deuda menor que la adeudada real? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del voto a morosos. Pregunta nº 119).
- 10** ¿Puede un comunero al que se ha delegado un voto delegarlo, a su vez, a un tercero el voto delegado? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta de propietarios. Pregunta nº 166)

**NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.**



**Apreciado/a Colaborador/a**

**En esta ocasión nos dirigimos a tí para presentarte un nuevo Servicio que desde hace unos meses puedes encontrar en nuestra página: [Cuestiones sobre seguros.](#)**

**¿Llevas seguros de Comunidades y tienes dudas sobre aspectos legales, de coberturas, servicios, de la resolución de un siniestro ...? ¿No llevas seguros pero tus clientes te hacen preguntas sobre Seguros?.**

**Ahora puedes plantear tu duda o pregunta en nuestra web y recibirás respuesta por parte de una Entidad experta. Contamos con la colaboración de Mussap Mutua de Seguros y Reaseguros, entidad con 86 años de trayectoria y especializada en seguros patrimoniales, comunidades, hogar, impago de alquileres ...**

**Simplemente accede al árbol sobre cuestiones de seguros de nuestra web, verás muchas preguntas y respuestas, si encuentras la solución a tu duda, perfecto, y si no puedes formular tu pregunta y Mussap te la responderá.**

**Hasta finales de este año 2018 todas las consultas seran gratuitas para todos nuestros colaboradores.**

**Aprovecha este servicio de asesoramiento de una empresa experta en la materia de la que puedes aprender muchas cosas y resolver muchas dudas.**

**De esta manera cubrimos un campo más, de interés para todos, ya que de manera mas o menos directa, todos tenemos relación con este sector en nuestra actividad.**

**Espero pues que puedas beneficiarte de este nuevo Servicio. Muchas gracias por tu confianza.**