

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Es válido un acuerdo basado en el art. 17.12 LPH adoptado en el periodo de validez del RD Ley 21/2018? (Ver rama de problemas sobre alquiler vacacional. Pregunta nº 17).
- 2** ¿Cabe admitir que se envíe a los comuneros antes de la junta un impreso a modo de estadillo para que los que van a ir voten ya en cada punto para llevarlo a la junta ya redactado y los ausentes lo hagan así ya y lo entreguen al presidente en lugar de delegar evitando con ello el voto a mano alzada? (Ver art. 15 LPH subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 179).
- 3** ¿Cómo se adopta un acuerdo de instalación de salida de humos de un local? (Ver art. 10 subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 80).
- 4** ¿Quién debe pagar los gastos de reparación de la fachada de un local? (Ver art. 9 LPH subrama de obligación pago de gastos. Pregunta nº 428).
- 5** ¿Puede instalarse una cámara de vigilancia solo para controlar a un comunero conflictivo? (Ver art. 17 LPH en cuestiones de vigilancia. Pregunta nº 37).
- 6** ¿Quién es responsable de mantener la salida del tiro de salida de humos de un local o piso? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 313).
- 7** ¿Cómo actuar si en una comunidad existe un techo de algún material que se entienda que puede ser perjudicial para la salud? (Ver art. 10 LPH en subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1. Pregunta nº 130).
- 8** ¿Puede pedirse la devolución de la parte del fondo si se destina a un pago de una partida sobre la que votó en contra? (Ver art. 9 LPH subrama de fondo de reserva. Pregunta nº 34).
- 9** ¿Cómo saber si cuando existe un daño en un inmueble causado desde otro o elemento común la responsabilidad es de la comunidad o del vecino? (Ver en rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 353).
- 10** Si se demanda a la promotora o constructora por daños en pisos y comunidad ¿Cómo se reparten los daños? ¿Y si uno de los comuneros vende? (Ver rama de CUESTIONES SOBRE RESPONSABILIDADES EN LA LEY ORGANICA DE LA EDIFICACION. Pregunta nº 22).

NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.



Apreciado/a Colaborador/a

En esta ocasión nos dirigimos a tí para presentarte un nuevo Servicio que desde hace unos meses puedes encontrar en nuestra página: [Cuestiones sobre seguros.](#)

¿Llevas seguros de Comunidades y tienes dudas sobre aspectos legales, de coberturas, servicios, de la resolución de un siniestro ...? ¿No llevas seguros pero tus clientes te hacen preguntas sobre Seguros?.

Ahora puedes plantear tu duda o pregunta en nuestra web y recibirás respuesta por parte de una Entidad experta. Contamos con la colaboración de Mussap Mutua de Seguros y Reaseguros, entidad con 86 años de trayectoria y especializada en seguros patrimoniales, comunidades, hogar, impago de alquileres ...

Simplemente accede al árbol sobre cuestiones de seguros de nuestra web, verás muchas preguntas y respuestas, si encuentras la solución a tu duda perfecto, y si no, puedes formular tu pregunta y Mussap te la responderá.

Aprovecha este servicio de asesoramiento de una empresa experta en la materia de la que puedes aprender muchas cosas y resolver muchas dudas.

De esta manera cubrimos un campo más de interés para todos, ya que de manera mas o menos directa, todos tenemos relación con este sector en nuestra actividad.

Espero pues que puedas beneficiarte de este nuevo Servicio. Muchas gracias por tu confianza.