

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Si en los estatutos se recoge que los locales están exentos de pagar gastos de portal y escalera ¿Quiere decir que también lo están de ascensor si se instala uno o hay que sustituir el que hay? (Ver art. 17 Subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 231).
- 2** ¿De qué responde la comunidad en cuanto a la parte de fachada de los comuneros que son titulares de locales? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 314).
- 3** En los casos en los que en el inmueble resida la pareja divorciada del titular del inmueble por resolución judicial o convenio regulador ¿Está obligado el administrador de fincas a realizar todas las notificaciones a ambos si la usuaria se obligó a pagar los gastos de comunidad? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 429).
- 4** ¿Qué se puede hacer si el presidente se niega a firmar el acta si quiere imponer su voluntad en la redacción? (Ver art. 19 LPH en subrama de Requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 79).
- 5** Si los locales están exentos del pago de gastos de fachada ¿Deben pagar gastos de problemas por impermeabilización? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 315).
- 6** ¿Qué hacer si un comunero graba una junta? (Ver art. 19 LPH en subrama de la grabación de las juntas. Pregunta nº 17).
- 7** ¿Cómo se cuenta a los morosos para calcular el quorum? ¿Pueden votar como ausentes? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del voto. Pregunta nº 122).
- 8** Si acuden tres titulares de un proindiviso a junta y a la hora de votar no se ponen de acuerdo en el sentido del voto ¿Cómo se les considera? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta. Pregunta nº 180).
- 9** ¿Puede la comunidad oponerse a que se instalen más empresas de fibra óptica si ya hay suficientes y no hay más peticiones expresas? (Ver CASUÍSTICA DE LA LEY DE TELECOMUNICACIONES 9/2014. Pregunta nº 15).
- 10** Si un local modificó la fachada e instaló mármol y algunas baldosas se han roto ¿Debe reponerlo la comunidad por ser fachada o el titular del local? (Ver algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 207).

NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.



Apreciado/a Colaborador/a

En esta ocasión nos dirigimos a tí para presentarte un nuevo Servicio que desde hace unos meses puedes encontrar en nuestra página: [Cuestiones sobre seguros.](#)

¿Llevas seguros de Comunidades y tienes dudas sobre aspectos legales, de coberturas, servicios, de la resolución de un siniestro ...? ¿No llevas seguros pero tus clientes te hacen preguntas sobre Seguros?.

Ahora puedes plantear tu duda o pregunta en nuestra web y recibirás respuesta por parte de una Entidad experta. Contamos con la colaboración de Mussap Mutua de Seguros y Reaseguros, entidad con 86 años de trayectoria y especializada en seguros patrimoniales, comunidades, hogar, impago de alquileres ...

Simplemente accede al árbol sobre cuestiones de seguros de nuestra web, verás muchas preguntas y respuestas, si encuentras la solución a tu duda perfecto, y si no, puedes formular tu pregunta y Mussap te la responderá.

Aprovecha este servicio de asesoramiento de una empresa experta en la materia de la que puedes aprender muchas cosas y resolver muchas dudas.

De esta manera cubrimos un campo más de interés para todos, ya que de manera mas o menos directa, todos tenemos relación con este sector en nuestra actividad.

Espero pues que puedas beneficiarte de este nuevo Servicio. Muchas gracias por tu confianza.