

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Se puede cambiar una puerta del trastero o de la casa un comunero o precisa acuerdo de la junta para ello? (Ver art. 7.1 LPH en subrama de prohibición de modificación de comuneros. Pregunta nº 323).
- 2** ¿Cuál es la ventaja de plantear una petición de un local de autorización de salida de humos como acuerdo marco? (Ver art. 10.3 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 87).
- 3** ¿Es extraordinaria al quedar fuera de la anual que es la ordinaria? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta Nº 160).
- 4** Si un comunero tiene dos pisos y quiere vender uno pero tiene deudas por uno de ellos ¿Qué se indica en el certificado de deuda? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 62).
- 5** ¿Es determinante que un comunero alegue que le perjudica una modificación de un comunero para que no pueda aprobarse si solo exige 3/5 y no unanimidad el acuerdo? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibiciones de modificación. Pregunta nº 324).
- 6** ¿Es posible prohibir el acceso por la puerta a la terraza de la comunidad cuando existe peligro de caídas? (Ver art. 7 subrama de Actividades prohibidas. Pregunta nº 70).
- 7** ¿Puede negarse un comunero a pagar gastos comunes por el hecho de que no haya constituida una comunidad? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación al pago de gastos. Pregunta nº 435).
- 8** ¿Puede un comunero que tiene alquilado su inmueble y su arrendatario no le paga la renta pedirle a la comunidad que le prohíba el uso de piscina? (Ver art. 9 LPH en subrama de No utilización de servicios. Obligaciones con la comunidad en gastos. Pregunta nº 11).
- 9** ¿Hace falta acuerdo de junta para que el titular de un local pueda pasar un tubo por el garaje para recibir servicio de agua o luz? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibiciones de modificación de comuneros. Pregunta nº 325).
- 10** ¿Qué hacer si el presidente de una comunidad se niega a firmar un contrato que ha sido aprobado por la junta? (Ver art. 13 LPH subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta nº 165).

NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.



Apreciado/a Colaborador/a

En esta ocasión nos dirigimos a tí para presentarte un nuevo Servicio que desde hace unos meses puedes encontrar en nuestra página: [Cuestiones sobre seguros.](#)

¿Llevas seguros de Comunidades y tienes dudas sobre aspectos legales, de coberturas, servicios, de la resolución de un siniestro ...? ¿No llevas seguros pero tus clientes te hacen preguntas sobre Seguros?.

Ahora puedes plantear tu duda o pregunta en nuestra web y recibirás respuesta por parte de una Entidad experta. Contamos con la colaboración de Mussap Mutua de Seguros y Reaseguros, entidad con 86 años de trayectoria y especializada en seguros patrimoniales, comunidades, hogar, impago de alquileres ...

Simplemente accede al árbol sobre cuestiones de seguros de nuestra web, verás muchas preguntas y respuestas, si encuentras la solución a tu duda perfecto, y si no, puedes formular tu pregunta y Mussap te la responderá.

Aprovecha este servicio de asesoramiento de una empresa experta en la materia de la que puedes aprender muchas cosas y resolver muchas dudas.

De esta manera cubrimos un campo más de interés para todos, ya que de manera mas o menos directa, todos tenemos relación con este sector en nuestra actividad.

Espero pues que puedas beneficiarte de este nuevo Servicio. Muchas gracias por tu confianza.