



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE CADIZ

MEMORIA ANUAL 2018

INDICE

- 1. Presentación de Memoria 2018**
- 2. Colegio**
 - Normativa.
 - Funciones.
 - Estructura organizativa.
- 3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.**
- 4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.**
- 5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.**
- 6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.**
- 7. Memoria de Actividades de la Secretaria**
 - Personal del Colegio.
 - Censo Colegiados.
 - Circulares e información variada.
 - Convenios.
 - Otra información de interés.
- 8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2018 y presupuesto para el ejercicio 2019.**
- 9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.**

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2018

La memoria anual del ejercicio 2018 aprobada en Junta General de colegiados de 3 de Mayo de 2019, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2017, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2018.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos y Reglamentos que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

- Real Decreto 392/1977, de 8 de Febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de Junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de Diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de Noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de Septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de Marzo de 2018, de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del

modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.

g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.

h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.

i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.

j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.

k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.

l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.

m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.

n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.

ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y

personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.

- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Rafael Trujillo Marlasca, colegiado desde el 03/07/80

VICEPRESIDENTE 1º: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Francisco Gil Rojas, colegiado desde el 01/07/86

VICEPRESIDENTE 3º: D. Sebastián Montaldo Puerto, colegiado desde el 01/04/77.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86

VOCALES:

D. Emilio Trigueros Serrano, colegiado desde el 01/01/69.

D. José Piñatel Ochoa, colegiado desde el 22/11/91.

D. Enrique Soriano Palacios, colegiado desde el 23/12/91.

Dª. Leticia Castilla Arocha, colegiada desde el 10/06/97.

D. Juan José del Rio Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

Dª. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador, colegiado desde el 01/09/97.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados. Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 6 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:
 - Comisión Permanente
 - Comisión de Relaciones Institucionales.
 - Comisión Disciplinaria.
 - Comisión de Formación
 - Comisión Económica.
 - Comisión de Imagen y comunicación.
 - Comisión de Web y Redes Sociales.
 - Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2018, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 19

Celebración del primer Congreso de Profesiones "Unión Profesional Nacional", en Madrid.

FEBRERO

Día 2

Celebración de curso formativo "Adopción de acuerdos, mayorías exigidas y voto ausente", organizado por Cafcádiz e impartido por el Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia Sr. Carreras Marañás.

Celebración de la reunión de Junta de Gobierno, presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de los miembros de Junta.

Día 16

Asistencia a la reunión del Pleno del Consejo Andaluz de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo.

MARZO

Día 29

Reunión del Presidente D. Rafael Trujillo con el director de la cadena COPE y programa de radio en Cádiz.

ABRIL

Día 5

Celebración en Madrid del 50 Aniversario de la profesión, organizado por el Consejo General, y con la asistencia de los miembros de la Junta de Gobierno.

Reunión de la Junta de Gobierno del Consejo General en Madrid.

Día 6

Celebración del Pleno del Consejo General y Acto del 50 Aniversario de la profesión en Madrid.

Día 27

Celebración de la Junta General de colegiados de este Colegio, en el Centro de Congresos de San Fernando, con la asistencia de numerosos colegiados.

MAYO

Día 4

Celebración de las XLVIII Renovación de la Ofrenda de Santo Domingo de la Calzada organizado por el Colegio de Murcia.

Día 18

Asistencia a la reunión del Pleno del Consejo Andaluz de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo.

Día 24

Asistencia del Presidente a las Jornadas del "Día del Presidente", organizadas por el Colegio de Sevilla con los presidentes de las comunidades de propietarios.

JUNIO

Día 10

Asistencia de los colegiados al curso de formación "Fidelización de los clientes y gestión de quejas", organizado por Cafcadiz e impartido por Silvia Carbonell.

Día 8 y 9

Celebración del Congreso Nacional de Administradores de Fincas, organizado por el Consejo General y el Colegio de Madrid.

Día 20

Reunión del Presidente con el Delegado del Gobierno de Andalucía en Sevilla.

JULIO

Día 20

Asistencia a la reunión del Pleno del Consejo Andaluz de D. Rafael Trujillo, como presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, y del Vicepresidente 3º del Colegio y consejero del Consejo Andaluz D. Sebastián Montaldo.

SEPTIEMBRE

Día 14

Celebración de jornada formativa para los colegiados sobre "Eficiencia Energética", impartido por IENERGY y organizado por este Colegio.

Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

Día 21

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz, presidida por D. Rafael Trujillo y como consejero D. Sebastián Montaldo.

Día 21 y 22

Celebración de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Málaga.

Día 27

Asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo al Encuentro del 40 Aniversario de la Constitución, con la asistencia de Albert Rivera, Pablo Casado, Carmen Calvo y Rafael Mayoral, organizado por Radio Cádiz(Cadena Ser) y Fundación Cajasol.

Día 28

Encuentro en la Cámara de Comercio, con la asistencia de Pablo Casado.

Celebración de Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

OCTUBRE**Día 16**

Asistencia del Sr. Trigueros como miembro de la Junta de Gobierno, a la Jornada de ProCasa sobre "Eje de la vivienda, Fomento de Alquiler y vivienda protegida", organizada por el Ayuntamiento de Cádiz.

Reunión del Presidente con Brokalia, sobre Fundación Andaluza de Administradores de Fincas.

Día 17

Asistencia del Sr. Del Rio como miembro de la Junta de Gobierno, a la Jornada de ProCasa sobre "Eje de Rehabilitación, impulso, regeneración y renovación urbana", organizada por el Ayuntamiento de Cádiz.

Día 23

Asistencia del Presidente Sr. Trujillo a la campaña sobre concienciación vecinal "mi comunidad un lugar para convivir" en El Puerto de Santa María.

NOVIEMBRE

Día 11

Reunión en Sevilla de la Mesa del Consejo Andaluz.

Día 12

Asistencia del Presidente al Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 15

Reunión del Presidente con el Alcalde y concejales del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María.

Día 16

Asistencia del Presidente a la Feria de Economía Social del Ayuntamiento de Jerez.

Asistencia del Presidente a la cena de Hermandad y Acto de Homenaje al Sr. Toscano, Presidente del Colegio de Huelva.

Día 23

Asistencia del Presidente a la cena de Hermandad del Colegio de Granada.

DICIEMBRE

Día 1

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla, presidida por D. Rafael Trujillo, y el Sr. Montaldo como consejero por Cádiz.

Día 14

Asistencia del Vicepresidente 1º y Vicepresidente 2º del Colegio de Cádiz, al pleno, y cena del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Pamplona.

Día 15

Asistencia del Vicepresidente 1º Sr. de Osma y Vicepresidente 2º Sr. Gil del Colegio de Cádiz, al pleno, y cena del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Valencia.

Día 20

Asistencia del Presidente a la reunión del Consejo de lo Social del Ayuntamiento de Jerez.

Día 21

Celebración en el Hotel Guadacorte Park en Algeciras, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2018, han tenido entrada 34 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 29 han sido archivadas, suspendidas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/18

Ref. Denuncia: 2/18

Ref. Denuncia: 3/18

Ref. Denuncia: 4/18

Ref. Denuncia: 5/18

Ref. Denuncia: 6/18

Ref. Denuncia: 8/18

Ref. Denuncia: 9/18

Ref. Denuncia: 10/18

Ref. Denuncia: 12/18

Ref. Denuncia: 13/18

Ref. Denuncia: 19/18

Ref. Denuncia: 20/18

Ref. Denuncia: 21/18

Ref. Denuncia: 22/18

Ref. Denuncia: 23/18

Ref. Denuncia: 24/18

Ref. Denuncia: 25/18

Ref. Denuncia: 26/18

Ref. Denuncia: 27/18

Ref. Denuncia: 28/18

Ref. Denuncia: 29/18

Ref. Denuncia: 14/18
Ref. Denuncia: 16/18
Ref. Denuncia: 17/18
Ref. Denuncia: 18/18

Ref. Denuncia: 30/18
Ref. Denuncia: 31/18
Ref. Denuncia: 33/18

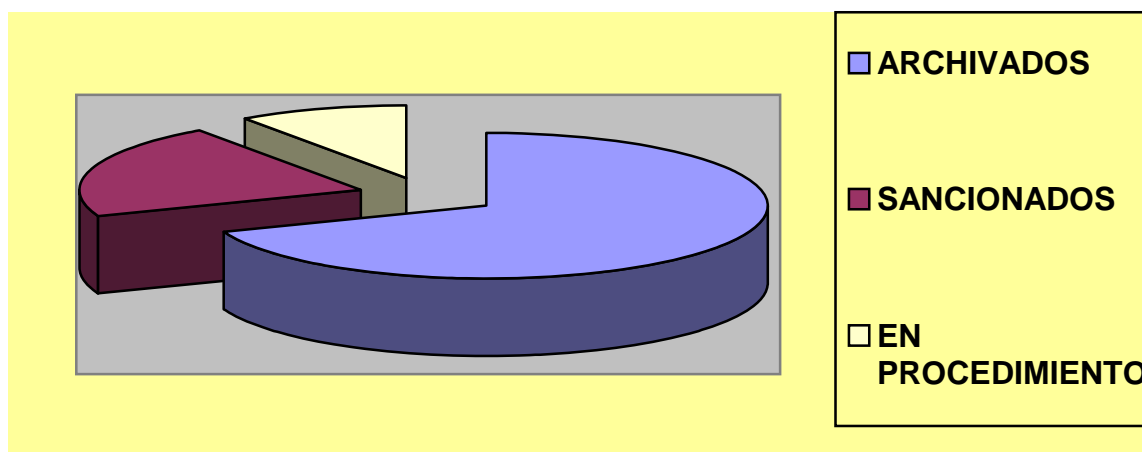
En un total de 2 denuncia, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 11/18
Ref. Exp. 15/18

Las 3 denuncias restantes, se encuentran en trámite de procedimiento estatutario, para su resolución. Dichos expedientes son:

Ref. Exp. 32/18
Ref. Exp. 34/18

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y

ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquél miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACION.

Durante el año 2018, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, para mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- 19 de Enero: 1º Congreso de profesiones, organizado por Unión Profesional Nacional.
- 2 de Febrero: Curso "Adopción de acuerdos, mayorías exigidas y voto ausente".
- 4 de Mayo: XLVIII Renovación ofrenda al Santo Patrón, organizado por Cafmurcia en Santo Domingo de la Calzada
- 1 de Junio: Curso "Fidelización de clientes y gestión de quejas".
- 8 y 9 de Junio: Congreso Nacional de Administradores de Fincas y 50 Aniversario en Madrid.
- 14 de Septiembre: Jornada "Eficiencia energética", impartida por IENERGY.
- 21 y 22 de Septiembre: Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por cafmálaga.
- 30 de Noviembre: Curso "Gestiones para solicitar subvenciones para comunidades de propietarios en materia de vivienda y Fiscalidad en las comunidades de propietarios".

- 11 Y 12 de Diciembre: AEAT, Sesiones informativas novedades tributarias y declaraciones web.

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria, actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nº colegiado	Fecha	Nº colegiado
<u>Enero</u>		<u>Marzo</u>	
8-1-18	559	1-3-18	546
9-1-18	784	2-3-18	728
18-1-18	719	6-3-18	588
18-1-18	129	7-3-18	702
22-1-18	777	8-3-18	559
22-1-18	728	9-3-18	568
22-1-18	411	13-3-18	519
23-1-18	447	14-3-18	738
23-1-18	784	14-3-18	564
24-1-18	295	16-3-18	554
25-1-18	723	23-3-18	630
26-1-18	388	<u>Consultas 11</u>	
30-1-18	729	<u>Mayo</u>	
30-1-18	362	2-5-18	484
31-1-18	586	7-5-18	443
<u>Consultas 15</u>		8-5-18	810
<u>Febrero</u>		15-5-18	525
1-2-18	564	17-5-18	627
1-2-18	397	17-5-18	769
6-2-18	176	17-5-18	810
8-2-18	791	18-5-18	588
8-2-18	405	18-5-18	529
8-2-18	802	21-5-18	811
13-2-18	502	21-5-18	810
14-2-18	609	22-5-18	372
19-2-18	645	23-5-18	810

19-2-18 784
19-2-18 411
20-2-18 406
20-2-18 447
20-2-18 641
20-2-18 362
21-2-18 600
22-2-18 518
26-2-18 505

Consultas: 18

Abril

2-4-18 720
3-4-18 609
4-4-18 484
5-4-18 564
9-4-18 546
10-4-18 630
10-4-18 421
10-4-18 362
11-4-18 588
11-4-18 564
12-4-18 496
12-4-18 587
18-4-18 406
18-4-18 721
19-4-18 730
20-4-18 769
24-4-18 421

Consultas 17

Junio

4-6-18 564
5-6-18 519
6-6-18 529
6-6-18 437
8-6-18 811
11-6-18 738
11-6-18 493
11-6-18 519
13-6-18 721
15-6-18 742
18-6-18 529
19-6-18 406
19-6-18 633
19-6-18 176

23-5-18 769
23-5-18 443
25-5-18 633
28-5-18 406
29-5-18 241
29-5-18 505
30-5-18 493
30-5-18 586
30-5-18 518

Consultas 22

Agosto

1-8-18 769
2-8-18 587
3-8-18 669
30-8-18 176
30-8-18 816
30-8-18 810

Consultas: 6

Septiembre

4-9-18 559
5-9-18 564
5-9-18 362
6-9-18 600
6-9-18 808
7-9-18 816
11-9-18 790
13-9-18 582
14-9-18 669
18-9-18 713
18-9-18 397
19-9-18 406
25-9-18 473
25-9-18 811
26-9-18 241
26-9-18 533
27-9-18 511
28-09-18 543

Consultas 18

Octubre

1-10-18 447
1-10-18 241
5-10-18 241
5-10-18 301

20-6-18 720
20-6-18 505
25-6-18 505
25-6-18 652
26-6-18 811
27-6-18 449
28-6-18 738
28-6-18 808

Consultas 22

Julio

2-7-18 493
2-7-18 564
3-7-18 184
10-7-18 669
12-7-18 600
17-7-18 406
19-7-18 142
20-7-18 582
26-7-18 816
27-7-18 701
31-7-18 729
31-7-18 597

Consultas 12

Noviembre

1-11-18 669
5-11-18 630
5-11-18 633
6-11-18 586
6-11-18 564
7-11-18 704
7-11-18 448
12-11-18 773
12-11-18 587
14-11-18 729
14-11-18 784
14-11-18 449
19-11-18 669
20-11-18 584
21-11-18 633
22-11-18 142
26-11-18 421
26-11-18 808
29-11-18 816

Consultas 19

9-10-18 568
9-10-18 609
10-10-18 669
10-10-18 533
15-10-18 607
15-10-18 564
18-10-18 372
19-10-18 630
22-10-18 129
23-10-18 519
23-10-18 816
25-10-18 584
29-10-18 751
29-10-18 586
29-10-18 808

Consultas 19

Diciembre

3-12-18 607
3-12-18 721
5-12-18 525
10-12-18 532
10-12-18 411
11-12-18 176
11-12-18 598
18-12-18 372
21-12-18 56

Consultas 9

TOTAL CONSULTAS: 187

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

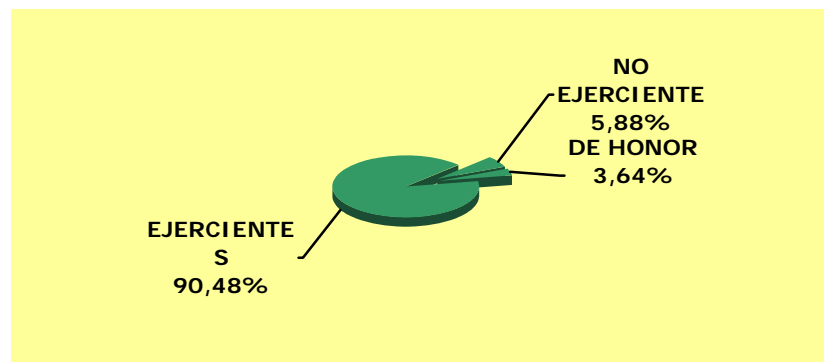
1.- Personal del Colegio

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Secretaria Técnica D^ª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo D^ª. Ana M^ª. Narvález Guerrero.

2. Censo Colegiados.

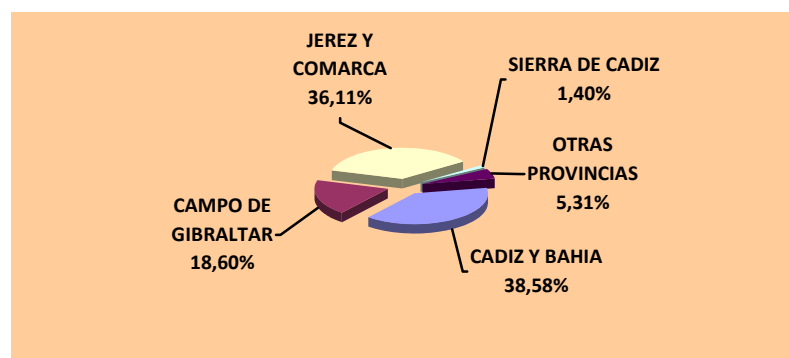
Al 31 de Diciembre de 2018 el censo de colegiados ha sido de 358 colegiados, de los cuales hay:

- Colegiados Ejercientes: 324
- Colegiados No ejercientes: 21
- Colegiados de Honor: 13



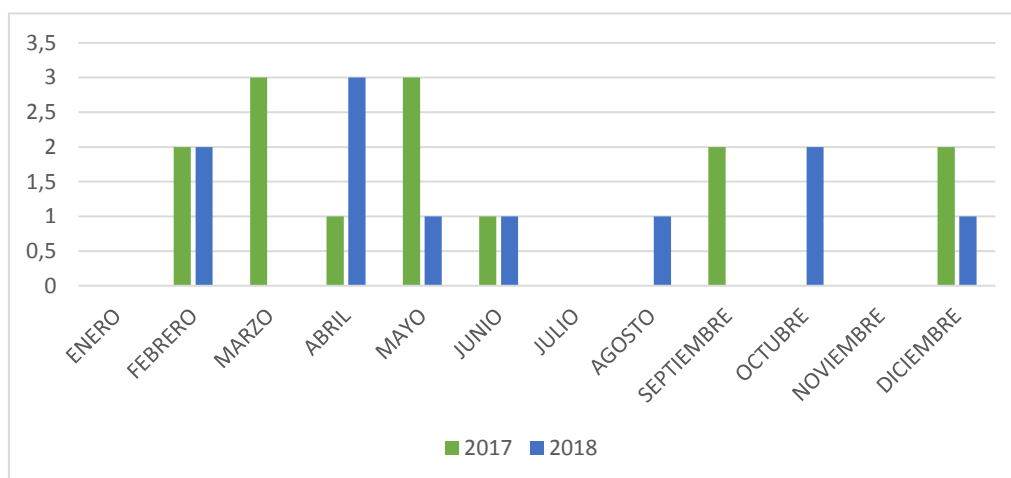
Así mismo, durante el año 2018, se han dado de Alta 11 colegiados y de Baja 21 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas de la provincia.

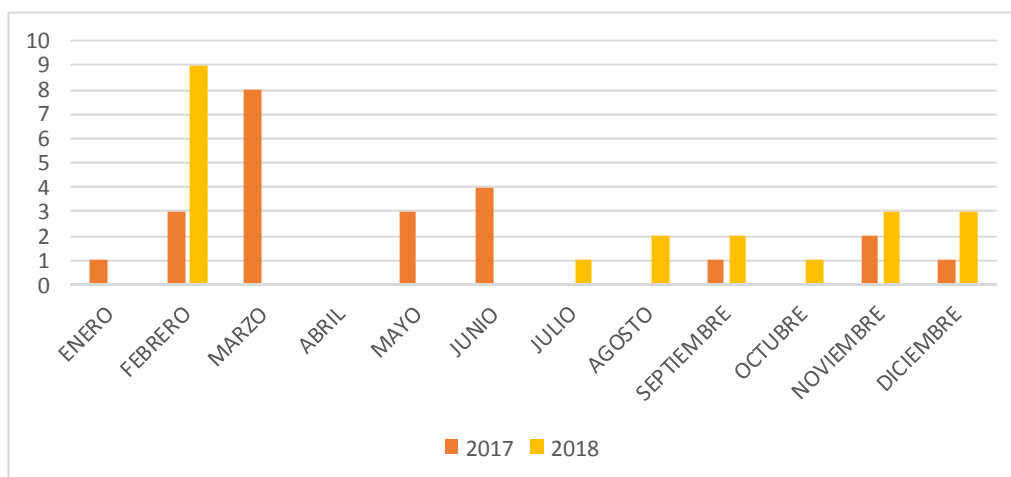


Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/17 a 31/12/18

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2018, han tenido entrada un total de 691 escritos por correo ordinario y 4717 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 631 escritos por correo ordinario, y 1111 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 02/01/18- Circular 1/18 Boletín semanal n.263-Novedades Phconsultas.
- 04/01/18- Circular 2/18 CNAF 2018-Ultimos días precio especial.

- 08/01/18- Circular 3/18 Boletín semanal n.264-Novedades Phconsultas.
- 09/01/18- Circular 4/18 Campaña sociedad Modelo 347.
- 10/01/18- Circular 5/18 Aula colegial-Curso LPH Estatal 02/05/18.
- 12/01/18- Circular 6/18 AEPD-Reglamento General de Protección Datos.
- 12/01/18- Circular 7/18 IPC 4º Trimestre 2017.
- 15/01/18- Circular 8/18 Boletín semanal n.265-Novedades Phconsultas.
- 18/01/18- Circular 9/18 Curso "Adopción de acuerdos, mayoría exigida y voto ausente".
- 22/01/18- Circular 10/18 Boletín semanal n.266-Novedades PHconsultas
- 24/01/18- Circular 11/18 Exposición temporal CNAF2018.
- 25/01/18-Circular 12/18 Universidad de Burgos-seminario formación para AFC.
- 29/01/18- Circular 13/18 Boletín semanal n.267-Novedades PHconsultas.
- 06/02/18-Circular 14/18 Boletín semanal n.268-Novedades PHconsultas.
- 06/02/18-Circular 15/18 Ampliación campaña prevención robos viviendas y trasteros.
- 08/02/18-Circular 16/18 Programa formación Universidad de Burgos.
- 12/02/18-Circular 17/18 Aula colegial-valoraciones inmobiliarias.
- 12/02/18-Circular 18/18 Boletín semanal n.269-Novedades PHconsultas.
- 14/02/18-Circular 19/18 Refuerzo campaña sociedad modelo 347.
- 19/02/18-Circular 20/18 Boletín semanal n.270-Novedades PHconsultas.
- 21/02/18-Circular 21/18 Tarifa publicitaria suplemento grupo joly.
- 26/02/18-Circular 22/18 Última etapa camino de Santiago.
- 26/02/18-Circular 23/18 Boletín semanal n.271-Novedades PHconsultas.
- 27/02/18-Circular 24/18 Campaña certificados digitales-CAFIRMA.
- 05/03/18-Circular 25/18 Boletín semanal n.272-Novedades PHconsultas.
- 13/03/18-Circular 26/18 Boletín semanal n.273-Novedades PHconsultas.
- 13/03/18-Circular 27/18 Boletín tablón de anuncios CGCAFE.
- 14/03/18-Circular 28/18 XLVIII Renovación ofrenda Santo Dgo.Calzada.
- 19/03/18-Circular 29/18 Boletín semanal n.274-Novedades PHconsultas.
- 23/03/18-Circular 30/18 Acto Reconovación D. Vicente Cortes.
- 23/03/18-Circular 31/18 Campaña Certificados digitales obligatorios CAFIRMA.
- 23/03/18-Circular 32/18 Informe Comisión Técnica de accesibilidad sobre ajustes razonables en piscinas existentes.
- 26/03/18-Circular 33/18 Boletín semanal n.275-Novedades PHconsultas.
- 02/04/18-Circular 34/18 Boletín semanal n.276-Novedades PHconsultas.

- 09/04/18-Circular 35/18 Boletín semanal n.277-Novedades PHconsultas.
- 11/04/18-Circular 36/18 Convocatoria Junta General Ordinario.
- 13/04/18-Circular 37/18 IPC 1º Trimestre 2018.
- 16/04/18-Circular 38/18 Boletín semanal n.278-Novedades PHconsultas.
- 17/04/18-Circular 39/18 Guía protección de datos- Editorial Lefebvre.
- 17/04/18-Circular 40/18 Entrevista Presidente-Suplemento especial colegios profesionales La Voz.
- 23/04/18-Circular 41/18 Boletín semanal n.279 - Novedades PHconsultas.
- 23/04/18-Circular 42/18 Concurso de fotografía 50 años de tranquilidad.
- 25/04/18-Circular 43/18 Campaña certificados digitales CAFIRMA.
- 02/05/18-Circular 44/18 Guía protección de datos-Editorial Lefebvre.
- 02/05/18-Circular 45/18 Boletín semanal n.280-Novedades PHconsultas.
- 08/05/18-Circular 46/18 Boletín semanal n.281-Novedades PHconsultas.
- 14/05/18-Circular 47/18 Boletín semanal n.282-Novedades PHconsultas.
- 16/05/18-Circular 48/18 Comunicado Endesa sobre normativa dispositivos control potencia contadores CC.PP.
- 21/05/18-Circular 49/18 Boletín semanal n.283-Novedades PHconsultas.
- 21/05/18-Circular 50/18 Curso Fidelización de clientes y Gestión de quejas y Reclamaciones. Presentación Estudios Universitarios UMA.
- 23/05/18-Circular 51/18 Boletín Tablón Anuncios CGCAFE.
- 28/05/18-Circular 52/18 Boletín semanal n.284-Novedades PHconsultas.
- 04/06/18-Circular 53/18 Boletín semanal n.285-Novedades PHconsultas.
- 04/06/18-Circular 54/18 Horario de Verano de la Secretaria.
- 11/06/18-Circular 55/18 Boletín semanal n.286-Novedades PHconsultas
- 12/06/18-Circular 56/18 Ley 5/2018 en Relación a ocupación ilegal de viviendas.
- 18/06/18-Circular 57/18 Boletín semanal n.287-Novedades PHconsultas
- 25/06/18-Circular 58/18 Boletín semanal n.288-Novedades PHconsultas
- 29/06/18-Circular 59/18 Información cita previa obligatoria en las Gerencias del catastro de Andalucía, Ceuta y Melilla.
- 02/07/18-Circular 60/18 Boletín semanal n.289-Novedades PHconsultas.
- 13/07/18-Circular 61/18 Boletín semanal n.290-Novedades PHconsultas.
- 13/07/18-Circular 62/18 IPC 2º Trimestre 2018.
- 16/07/18-Circular 63/18 Boletín semanal n.291-Novedades PHconsultas.
- 18/07/18-Circular 64/18 XXVII Jornadas Andaluzas 2018 CafMálaga.

- 24/07/18-Circular 65/18 Boletín semanal n.292-Novedades PHconsultas
- 25/07/18-Circular 66/18 Encuesta CGCAFE-Marca Administrador de Fincas colegiado.
- 27/07/18-Circular 67/18 Boletín Tablón de Anuncios CGCAFE.
- 30/07/18-Circular 68/18 Boletín semanal n.293-Novedades PHconsultas.
- 06/08/18-Circular 69/18 Boletín semanal n.294-Novedades PHconsultas.
- 06/08/18-Circular 70/18 Boletín Tablón de Anuncios CGCAFE.
- 13/08/18-Circular 71/18 Boletín semanal n.295-Novedades PHconsultas
- 20/08/18-Circular 72/18 Boletín semanal n.296-Novedades PHconsultas.
- 27/08/18-Circular 73/18 Boletín semanal n.297-Novedades PHconsultas
- 03/09/18-Circular 74/18 Boletín semanal n.298-Novedades PHconsultas.
- 03/09/18-Circular 75/18 Jornada Eficiencia Energética.
- 05/09/18-Circular 76/18 Recordatorio Encuesta CGCAFE - Marca Administrador de Fincas colegiado.
- 10/09/18-Circular 77/18 Boletín semanal n.299-Novedades PHconsultas
- 17/09/18-Circular 78/18 Boletín semanal n.300-Novedades PHconsultas.
- 20/09/18-Circular 79/18 Obligado cumplimiento Código Deontológico.
- 20/09/18-Circular 80/18 Jornada formativa soluciones de accesibilidad Cafgranada.
- 26/09/18-Circular 81/18 Boletín Adhesión Hermandad Patrona AAFF Andalucía.
- 26/09/18-Circular 82/18 Boletín semanal n.301-Novedades PHconsultas.
- 01/10/18-Circular 83/18 Boletín semanal n.302-Novedades PHconsultas
- 08/10/18-Circular 84/18 Boletín semanal n.303-Novedades PHconsultas.
- 09/10/18-Circular 85/18 Agenda Administrador de Fincas 2019.
- 15/10/18-Circular 86/18 Boletín semanal n.304-Novedades PHconsultas.
- 16/10/18-Circular 87/18 Boletín Tablón de Anuncios CGCAFE.
- 16/10/18-Circular 88/18 IPC 3º Trimestre 2018.
- 22/10/18-Circular 89/18 Boletín semanal n.305-Novedades PHconsultas
- 24/10/18-Circular 90/18 Acta Junta General 27/04/18.
- 29/10/18-Circular 91/18 Boletín semanal n.306-Novedades PHconsultas
- 05/11/18-Circular 92/18 Boletín semanal n.307-Novedades PHconsultas
- 07/11/18-Circular 93/18 Campaña Imagen profesional nov.
- 09/11/18-Circular 94/18 Curso gestiones para solicitar subvenciones para las CC.PP en materia de vivienda y fiscalidad.
- 12/11/18-Circular 95/18 Boletín semanal n.308-Novedades PHconsultas.
- 19/11/18-Circular 96/18 Boletín semanal n.309-Novedades PHconsultas.
- 20/11/18-Circular 97/18 Cena de Navidad 2018.

- 21/11/18-Circular 98/18 Cobro independiente de certificaciones de deuda.
- 26/11/18-Circular 99/18 Boletín semanal n.310-Novedades PHconsultas.
- 27/11/18-Circular 100/18 Boletín Tablón de Anuncios n.7 CGCAFE.
- 29/11/18-Circular 101/18 Sesiones divulgativas AEAT Jerez.
- 03/12/18-Circular 102/18 Boletín semanal n.311-Novedades PHconsultas
- 10/12/18-Circular 103/18 Boletín semanal n.312-Novedades PHconsultas
- 17/12/18-Circular 104/18 Boletín semanal n.313-Novedades PHconsultas
- 17/12/18-Circular 105/18 AEAT sesiones informativas Cádiz y Algeciras
- 19/12/18-Circular 106/18 Real Decreto 21/18 de 14 Diciembre, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler (BOE304).
- 22/12/18-Circular 107/18 Elecciones-Calendario electoral.
- 24/12/18-Circular 108/18 Informe jurídico CGCAFE R.D. ley 21/18
- 24/12/18-Circular 109/18 Boletín semanal n.314-Novedades PHconsultas
- 31/12/18-Circular 110/18 Boletín semanal n.315-Novedades PHconsultas.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2018, la cantidad 155 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 9.202 impresos para ejercicio profesional.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y sus clientes, realizados por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General.

- Consejo General

- Convenio de colaboración entre el CGCAFE y Banco Santander.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.

- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

- Consejo Andaluz

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)

- Colegio Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Sendapresupuestos.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2018, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcádiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, servicios PH Consultas, gestiones con organismos públicos y plataforma digital Senda Presupuestos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas y CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.



Además se ha remitido trimestralmente la revista "CAAF ANDALUCIA", en sus números 75, 76, 77 y 78, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "ADMINISTRADORES DE FINCAS", en sus números 183, 184, 185 y 186, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2018 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2019.

A continuación se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2018, aprobado en Junta General de colegiados de 3 de Mayo de 2019, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2018 de 76.111.38 €. La cuota colegial por servicios, es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de Abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa "AUDITSUR AUDITORES S.L.U", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de Diciembre de 2018, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

- Presupuesto y gastos de 2018, y presupuesto para el ejercicio 2019.

	PRESUPUESTO	GASTOS	PRESUPUESTO
	2018	2018	2019
1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA			
1,1 Cuotas Comunidad.....	1.000,00	1.301,42	1.000,00
1,2 Teléfono.....	4.000,00	3.495,92	4.000,00
1,3 Limpieza.....	4.000,00	4.161,66	4.000,00
1,4 Artículos limpieza.....	350,00	32,41	350,00
1,5 Luz, Agua, Impuestos.....	2.000,00	1.585,96	2.000,00
1,6 Reparaciones.....	1.200,00	1.950,42	1.200,00
1,7 Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	600,00	0,00	600,00
1,8 Mobiliario, mantenim. y reposicion.....	500,00	0,00	500,00
1,9 Seguro Multirriesgo de la secretaria.....	400,00	465,05	400,00
1,10 Mantenimiento extintores.....	100,00	30,73	100,00
1,11 Bacterioestatico.....	600,00	561,27	600,00
1,12 Mantenimiento alarma.....	800,00	744,37	800,00
1,13 Almacenamiento archivos-TDA	500,00	266,20	500,00
	16.050,00	14.595,41	16.050,00
2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
2,1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	7.000,00	6.313,50	7.200,00
2,2 Cuotas colegiados Cons.General.....	13.000,00	13.455,20	13.500,00
2,2,1 Derrama extraordinaria		*0	
2,3 Altas colegiados Cons.General.....	6.000,00	4.383,60	6.000,00
	26.000,00	24.152,30	26.700,00
3.- GASTOS DE OFICINA			
3,1 Nominas y Seg.social Empleadas.....	55.000,00	54.400,01	55.000,00
3,2 Correos y Mensajería.....	9.000,00	8.508,63	9.000,00
3,2,0 Envío revistas Cons.Gral. y Cons.And.		*2.969,54	
3,2,1 Envío carnet y placa profesional		*970,46	
3,3 Material de Oficina.....	2.300,00	2.128,73	2.300,00
3,4 Mecanización y Programación.....	1.000,00	3.368,64	1.200,00
3,4,0 Nuevo programa base de datos colegial		*3.285,15	
3,5 Mutua PRL y Seguro.....	1.500,00	1.568,11	1.500,00
3,6 Asesoría Laboral.....	2.000,00	1.414,56	2.000,00
3,7 Impresoras y fotocopias.....	3.500,00	3.845,21	3.500,00
	74.300,00	75.233,89	74.500,00
4.- OTROS GASTOS			
4,0 Servicios profesionales independientes...	3.500,00	3.156,04	3.500,00
4,1 Contrato, libros, carnet, placas, impresos	2.500,00	7.650,86	3.500,00
4,1,0 Libros Actas e impresos varios		*5.139,99	
4,1,1 Carnet y placas profesionales		*986,27	
4,2 Guía Profesional y Agenda.....	500,00	437,00	500,00
4,3 Asesoría Jurídica.....	8.000,00	9.000,00	9.000,00
4,4 Desplazamientos a Consejo.....	7.000,00	3.938,11	5.000,00
4,5 Representac.y desplazam. Junta Gob.....	12.000,00	5.448,35	6.000,00
4,6 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob.....	5.500,00	3.750,80	4.000,00
4,7 Anuncios y Campañas Publicitarias.....	17.000,00	29.780,66	25.000,00
4,7,0 Campaña 347 radio		*4.727,47	
4,7,1 Cope		*15.757,84	
4,7,2 Grupo Joly y Bop		*7.480,35	
4,7,3 La Voz		*1.815	
4,8 Conferencias, Seminarios y cursillos.....	5.000,00	4.488,85	5.000,00
4,9 Dotación Jornadas y Congresos			
4,9,0 Jornadas Andaluzas	4.000,00	2.900,00	4.000,00
4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional	8.000,00	6.870,00	8.000,00
4,10 Comida Junta General y Cena Navidad.....	11.000,00	10.958,18	11.000,00
4,11 Distinciones y Homenajes	1.500,00	461,05	500,00
4,12 Gastos Comisión Disciplina	5.000,00	0,00	5.000,00
4,13 Correos colegiados servidor y Mant.web.....	6.000,00	6.063,80	6.000,00
4,14 Gabinete de Prensa	8.000,00	6.602,50	8.000,00
4,15 Varios Imprevistos.....	1.100,00	0,00	500,00
4,16 Gastos Financieros.....	750,00	1.341,49	250,00
4,17 Servicios PHConsultas Web.....	4.000,00	3.868,80	4.000,00
4,18 Donativos benéficos.....	3.000,00	1.000,00	1.500,00
	113.350,00	107.716,49	110.250,00
TOTAL.....	229.700,00	221.698,09	227.500,00
* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior			

- Estado de cuentas del ejercicio 2018

1.- <u>INGRESOS:</u>		
POR CUOTAS COLEGIADOS	192.694,00	
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	6.713,00	
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC	4.145,08	
PERITACIONES, BANNER Y OTROS	250,00	
INTERESES	3,61	
		203.805,69
2.- <u>GASTOS:</u>		
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE	-221.698,09	
CUOTAS COLEGIADOS DUDOSO COBRO	-6.384,76	
		RESULTADO EJERCICIO -24.277,16
A).- <u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
II.- INMOVILIZADO PARTICIPACIONES	6.611,13	
B).- <u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
II.- GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ	2.294,62	
PTE COBRO PROVEEDOR	0,00	
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	18.586,15	
IV.- IMPOSICION A CORTO PLAZO	40.000,00	
VI Cuentas financieras		
1.BANCO POPULAR A 31-12-2018	28.636,66	
2.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2018	305,84	
3.VISA	-1.948,77	
4.TARJETA 4B	33,00	
5.BANCO SABADELL A 31-12-2018	7.168,88	
		TOTAL ACTIVO 101.687,51
C).- <u>PASIVO CORRIENTE</u>		
II.- PENDIENTE DE APLICACIÓN	855,07	
III.- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE	12.672,60	
IV.- IRPF PENDIENTE PAGO	1.292,64	
D).- <u>RESULTADO ACUMULADO</u>	86.867,20	
		TOTAL PASIVO 101.687,51

- Balance de situación ejercicio 2018

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO		PASIVO	
	Ej. 2018		Ej. 2018
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	86.867,20
B) ACTIVO CORRIENTE	101.687,51	VII. Resultado del ejercicio	86.867,20
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	20.880,77	B) PASIVO NO CORRIENTE	
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	18.586,15	C) PASIVO CORRIENTE	14.820,31
3. Otros deudores	2.294,62	II. Deudas a corto plazo	855,07
IV. Inversiones financieras a corto plazo	46.611,13	3. Otras deudas a corto plazo	855,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	145.339,97	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a	1.005,86
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a	12.959,38
		2. Otros acreedores	12.959,38
TOTAL ACTIVO	101.687,51	TOTAL PASIVO	101.687,51

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2018

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2018	
1. Importe neto de la cifra de negocios		197.089,08	
5. Otros ingresos de explotación		6.713,00	
6. Gastos de personal		-64.170,01	
7. Otros gastos de explotación		-152.557,82	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-8.123,53	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		-21.049,28	
12. Ingresos financieros		3,61	
13. Gastos financieros		-1.922,20	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-1.309,29	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-3.227,88	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		-24.277,16	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		-24.277,16	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA.

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz, está a cargo de la empresa "IBERSPONSOR, Consultores de Comunicación"

ENERO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Conceptualización, diseño de creatividades y puesta en marcha de la **Campaña 347** en medios de comunicación (prensa y radio): CADENA COPE (Jerez, Cádiz, Algeciras), CADENA SER (Jerez, Cádiz, Algeciras), Onda CERO (Jerez, Cádiz, Algeciras), GRUPO JOLY (Diario de Cádiz, Diario de Jerez y Europa Sur) y LA VOZ DE CÁDIZ

Creatividad original para prensa

AVISO A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

El 28 de febrero finaliza el plazo para que las Comunidades de Propietarios presenten el **modelo 347** en la Agencia Tributaria

Esto hace recomendable que la administración de su comunidad se realice por un **Administrador de Fincas Colegiado**, que cumplirá el trámite.

SU INCUMPLIMIENTO PUEDE ACARREAR UNA SANCIÓN FISCAL

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ
C/ Caracul, 24 - 1º izq.
11402 Jerez de la Frontera (Cádiz)
Tfno. 956 307 286 - Fax: 956 307 296
secretaria@cafcadiz.com

Cuña original para radio

¿CUMPLE SU COMUNIDAD DE VECINOS CON SUS OBLIGACIONES FISCALES?

EL 28 DE FEBRERO FINALIZA EL PLAZO PARA PRESENTAR EL MODELO 347 EN LA AGENCIA TRIBUTARIA POR OPERACIONES CON TERCEROS EN 2017.

ESTO HACE RECOMENDABLE QUE LA ADMINISTRACIÓN DE SU COMUNIDAD LA REALICE UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO, QUE CUMPLIRÁ EL TRÁMITE, O SE ARRIESGAN A UNA SANCIÓN FISCAL.

AÚN ESTÁ A TIEMPO

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ. UNA GARANTÍA

Clipping de prensa

Protesta por el «colapso» de Urgencias, tras el estreno de la UCI

El CSIF de Jerez denuncia el «colapso» de Urgencias tras el estreno de la UCI. Los trabajadores de Urgencias se han manifestado en la plaza de San Francisco de Asís para protestar por el cierre de su centro y la apertura del nuevo en la zona de San Juan. Los manifestantes exigen que se mantenga el centro de Urgencias en su ubicación actual.

POCAS SORPRESAS EN LOS COYA

El programa de actividades culturales para el grupo de COYA incluye una serie de sorpresas y eventos durante el mes de febrero. Se trata de una iniciativa del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para fomentar la cultura entre sus miembros.

PROVINCIA

Nuevas reforestaciones en la Rama Verde y en la Ronda de Levante

En el marco de la Rama Verde y la Ronda de Levante, se han iniciado nuevas reforestaciones en la zona de la Rama Verde y en la Ronda de Levante. Estas acciones forman parte de un plan de recuperación ambiental que busca mejorar la calidad del entorno y promover la sostenibilidad.

El proyecto consiste en la plantación de miles de árboles nativos en zonas degradadas y áreas verdes. Los trabajos se están realizando de manera ordenada y con el apoyo de voluntarios y profesionales.

Las autoridades locales y las organizaciones ambientalistas están trabajando de la mano para garantizar el éxito de estas iniciativas. Se espera que estas reforestaciones contribuyan a la mejora del paisaje y a la conservación de la biodiversidad.



Trabajadores en el momento de plantar los árboles.

Evaluación de radio



CONTROL HORARIO DE RADIACIONES: FEBRERO DE 2018

Empresa: 055 RADIO POPULAR, S.A. - COPE
 FASORA: 714 Copi La Lina
 CLEWTE: 0439 TALLER DE RADIO S.L.
 ANUNCIANTE: 1747 COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

ORDEN	230.254	REF. EXTERNA	Clave F. 0	TOTAL
DIAS				
1				
2				
3				
4				
5	08:12	18:31		2
6	08:23	18:31		2
7	08:48	18:39		2
8	07:08	14:48		2
9	15:52	18:55		2
10				
11				
12	08:04	18:31		2
13	10:28	20:16		2
14	11:58	17:45		2
15				
16	09:08	18:36		2
17	11:42	17:23		2
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

TOTAL RADIACIONES MES: 28 Vº Eº Emisión



CONTROL HORARIO DE RADIACIONES FEBRERO DE 2018 23-02-2018 09:53:14

Empresa: 010 COPE CADIZ
 Emisora: 210 COPE CADIZ
 Cliente: B6026098 TALLER DE RADIO
 Anunciante: 6546 COLEGIO ADMON DE FINCAS CADIZ
 Orden: 18946 12302018

DIAS	HORAS	TOTAL
1		
2		
3		
4		
5	08:12	2
6	08:23	2
7	08:48	2
8	07:08	2
9	15:52	2
10		
11		
12	08:04	2
13	10:28	2
14	11:58	2
15		
16	09:08	2
17	11:42	2
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

TOTAL RADIACIONES MES: 20



CERTIFICADO DE RADIACION



IMPRES, S.A. Y ATRES ADVERTISING S.L.U. CERTIFICAN LA EMISION DE LAS CUÑAS ADAJO INDICADAS:

Control de Emisión:	Frecuencia: 4021 ALBISERRAS OCN FM
	Concordancia a las horas: 1:00:15 - 20:02:16

Cliente: 02 16021000 TALLER DE RADIO S.L.
 Anunciante: 0881412210 Colegio Admon de Fincas de Cadiz
 Fecha: 14/02/2018
 E. Sección: 402
 E. Código: 030
 Orden Emisión: 12302018

Fecha Fin	Hora Fin	Total Radiación
02.02.2018	11:04 15:45	2
02.02.2018	11:08 15:48	2
07.02.2018	11:07 15:48	2
08.02.2018	11:07 15:48	2
09.02.2018	11:07 15:50	2
10.02.2018	11:04 15:46	2
10.02.2018	11:04 15:46	2
12.02.2018	10:21 15:11	2
14.02.2018	10:30 15:53	2
16.02.2018	10:54 15:53	2
	Total	20



CERTIFICADO DE RADIACION



IMPRES, S.A. Y ATRES ADVERTISING S.L.U. CERTIFICAN LA EMISION DE LAS CUÑAS ADAJO INDICADAS:

Control de Emisión:	Frecuencia: 4017 CADIZ NOTA OCN FM
	Concordancia a las horas: 1:00:15 - 20:02:16

Cliente: 02 16021000 TALLER DE RADIO S.L.
 Anunciante: 0881412210 Colegio Admon de Fincas de Cadiz
 Fecha: 14/02/2018
 E. Sección: 401
 E. Código: 030
 Orden Emisión: 12302018

Fecha Fin	Hora Fin	Total Radiación
02.02.2018	1:00 1:01	2
02.02.2018	1:00 1:04	2
07.02.2018	1:00 1:07	2
08.02.2018	1:00 1:04	2
09.02.2018	1:00 1:07	2
10.02.2018	1:00 1:04	2
10.02.2018	1:00 1:04	2
12.02.2018	1:00 1:07	2
14.02.2018	1:01 1:08	2
16.02.2018	1:00 1:08	2
	Total	20





Jerez de la Frontera, febrero 2018

Administradores de Fincas recuerdan la obligatoriedad de presentar el Modelo 347

CafCádiz pone en marcha una campaña informativa mediática dirigida a las comunidades de propietarios y a la población en general

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz vuelve a recordar tanto a administradores de fincas como a la sociedad en general, la obligación tributaria del 347, para las comunidades de bienes en régimen de propiedad horizontal, obligadas a presentar la declaración de operaciones con terceras personas. Esta obligación tributaria se extiende, por tanto, a aquellas Comunidades de Propietarios que no desarrollen ningún tipo de actividad empresarial, pero que sí realicen operaciones con terceras personas y que durante el ejercicio económico hayan superado los 3.005,06 euros.

Con tal motivo, CafCádiz, ha puesto en marcha, un año más, una campaña corporativa mediática en radio, prensa y portales digitales de información local de Cádiz y provincia para recordar a la población la obligatoriedad de presentar el modelo 347 antes del próximo 28 de febrero.

En opinión de Rafael Trujillo, presidente de CafCádiz, "el próximo 28 de febrero finaliza el plazo para presentar el Modelo 347 en la Agencia Tributaria por operaciones con terceros en 2017. Esto hace recomendable que la administración de su comunidad la realice un administrador de fincas colegiado, que cumplirá el trámite, o de lo contrario, se arriesgan a una sanción fiscal".

PLAZO DE DECLARACIÓN

Así, el modelo 347 ha de ser presentado, por lo tanto, durante el mes de febrero de 2018, y se corresponderá con los datos contables del ejercicio 2017, y ha de tenerse en cuenta lo siguiente:

Para más información: [ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN](mailto:ibersponsor@iberconsultores.com)
Estrella Ledo Santiago 626.50.76.16 elena@ibersponsor.es

Compras:

- Las Comunidades de Propietarios no están obligadas a declarar los suministros de energía eléctrica y combustibles que se usen para consumo comunitario. Tampoco han de hacerlo por los suministros de agua y los seguros que tengan por finalidad el aseguramiento de bienes de zonas y elementos comunes.

Ventas:

- Las comunidades de propietarios que han alquilado alguna vivienda, no están obligadas a reflejar estos ingresos en el modelo 347, porque están exentas de IVA.

- Si están obligadas a su presentación, además de las declaraciones de IVA pertinentes y la cumplimentación del Modelo 184 -declaración informativa anual con la que se imputa el Rendimiento neto a cada copropietario-, aquellas que desarrollen actividades empresariales o profesionales acorde con la normativa del IVA -alquiler de elementos comunitarios como locales, fachadas o cubiertas, entre otros-.

Para más información: [ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN](mailto:ibersponsor@iberconsultores.com)
Estrella Ledo Santiago 626.50.76.16 elena@ibersponsor.es

3 CÁDIZ

Detenido el presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar

Gracias a la colaboración ciudadana y a la coordinación de los cuerpos de seguridad, fue localizado y capturado un agresor de un atracón.



El presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar de Barrameda, fue detenido tras una búsqueda que comenzó en la zona de Sanlúcar de Barrameda y finalizó en la localidad de Sanlúcar de Barrameda.

El presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar de Barrameda, fue detenido tras una búsqueda que comenzó en la zona de Sanlúcar de Barrameda y finalizó en la localidad de Sanlúcar de Barrameda.

Las comunidades de propietarios tienen que presentar el modelo 347 en Hacienda

Año recuadro el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a través de una campaña de información dirigida a los propietarios y la población en general.

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz recuerda a los propietarios y a la población en general la obligación de presentar el modelo 347 en Hacienda.

LEONARDO LA VIG

PRIMER PLANO



El presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar de Barrameda, fue detenido tras una búsqueda que comenzó en la zona de Sanlúcar de Barrameda y finalizó en la localidad de Sanlúcar de Barrameda.



El presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar de Barrameda, fue detenido tras una búsqueda que comenzó en la zona de Sanlúcar de Barrameda y finalizó en la localidad de Sanlúcar de Barrameda.



El presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar de Barrameda, fue detenido tras una búsqueda que comenzó en la zona de Sanlúcar de Barrameda y finalizó en la localidad de Sanlúcar de Barrameda.



El presunto autor de un atraco en un banco de Sanlúcar de Barrameda, fue detenido tras una búsqueda que comenzó en la zona de Sanlúcar de Barrameda y finalizó en la localidad de Sanlúcar de Barrameda.

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista El Administrador (Cuarto trimestre de 2017).

REVISTA EL ADMINISTRADOR-CUARTO TRIMESTRE 2017

28 NOTICIAS CÁDIZ

CENA DE NAVIDAD 2017

Más de 170 colegiados e invitados de Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz asistieron a su tradicional Cena de Navidad. Este año, el lugar elegido para un momento tan especial fue el Saluante de los Mártires, en Cádiz.

Se terminó con el fin de fiesta, amenizado con una orquesta y un espectáculo que se prolongó hasta altas horas de la madrugada.

Podemos destacar la presencia en dichos actos de Rafael Trujillo Marfisa (presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz), de Manuel Estrella Irujo, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz, y de presidentes de los colegios territoriales de Andalucía, así como, es miembro de la Junta de Gobierno y la entidad de Honor del Colegio de Cádiz, un año más, también contamos con la asistencia de un gran número de colegiados y representantes de diversas empresas colaboradoras.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de distinciones, recibiendo medallas aquellos colegiados que han cumplido durante 2017 los 10, 20 y 30 años de antigüedad en el ejercicio de la profesión. Fue este el momento en el que el presidente de CafCádiz, Rafael Trujillo, dirigió unas palabras a los asistentes, cuando de momento un año más la necesidad de actuar colectivamente en beneficio de la profesión y del prestigio de sus profesionales, si se consigue que el vicepresidente, Sebastián Marañón, cumplió los 40 años como colegiado y gerente, siendo merecedor de la distinción correspondiente.

COMITÉ EJECUTIVO DEL CONSEJO SOCIAL DE JEREZ

Nuestro presidente, Rafael Trujillo, estuvo presente el pasado mes de diciembre como portavoz de la Comisión Ejecutiva de Consejo Social de la ciudad, escuchando las modificaciones de las Ordenanzas Fiscales del Ayuntamiento para elevarlas al Pleno del consistorio jerezano.

29 NOTICIAS CÁDIZ

REUNIÓN CON EL DELEGADO TERRITORIAL DE FOMENTO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Miembros de la Junta de Gobierno de CafCádiz se han reunido recientemente con el delegado territorial de Fomento y vivienda de la Junta de Andalucía, Federico Fernández, en su sede de estar. En el momento de esta reunión, Fernández ha conocido la actividad de nuestra corporación, su trayectoria y sus actuaciones profesionales, y durante la reunión se ha incidido especialmente en actividades referidas a accesibilidad.

En el marco de la reunión, el delegado de esta Consejería ha valorado el esfuerzo de los profesionales del sector y la cuenta escucha e "intercambiar" con este colegio.

En la foto de izquierda a derecha, Juan Antonio Fernández Calvo, secretario de Colegio; Carlos de Ossa, vicepresidente 1º del Colegio; Federico Fernández, delegado de Fomento y vivienda; Rafael Trujillo, presidente del Colegio; y Sebastián Marañón, vicepresidente tercero del Colegio.

Redacción de nota de prensa de la Junta Directiva acerca de la Jornada de Formación impartida por Miguel Carreras Maraña.

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 5 de febrero 2018

JORNADA DE FORMACIÓN DE LA MANO DE MIGUEL CARRERAS MARAÑA, MAGISTRADO DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE PALENCIA

El viernes 2 de febrero, el Hotel Tryp Jerez acogió un nuevo curso de formación organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y contó con Juan Miguel Carreras Maraña, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia, como ponente de excepción.

Tras la presentación, que llevó a cabo el presidente de CafCádiz, Rafael Trujillo, Carreras Maraña disertó acerca de las 'Obras Comunitarias y Accesibilidad, Locales y Viviendas: Resolución de Conflictos y Pago de Gastos Comunitarios' y sobre 'Acuerdos. La Función del Administrador en la Redacción del Acta de la Junta. Contenido del Acta. Protección del Honor y Evitación de Demandas'.

La Jornada contó con la asistencia de un gran número de colegiados y estudiantes de Título Propio de Estudios Inmobiliarios.



- Elaboración de dossier de prensa y envío del mismo acerca de apartamentos turísticos en comunidades de propietarios.

Clipping de prensa

12 / SEVILLA /

Donostia, Barcelona y Palma, el espejo para poner coto al apartamento 'pirata'

El Ayuntamiento de Sevilla analiza las medidas que están adoptando otras capitales para diseñar su propia ordenanza

México y ciudades de millones de habitantes. En Sevilla, el sector inmobiliario analiza cómo compaginar la convivencia en el espacio turístico con las medidas que los vecinos de Donostia, Barcelona y Palma de Mallorca han adoptado para controlar el boom de viviendas turísticas en sus ciudades. Sevilla, según el Ayuntamiento, es el modelo de ciudad que ofrece un equilibrio entre el turismo y las necesidades de los ciudadanos.

Sevilla es en esta época un destino de moda que atrae a un número creciente de turistas que se quedan en la ciudad por un tiempo más largo que el habitual. Esto ha generado un boom de apartamentos turísticos que, según el Ayuntamiento, están afectando a la convivencia de los vecinos.

El Ayuntamiento de Sevilla está estudiando las medidas que otras ciudades han adoptado para controlar el boom de viviendas turísticas. En Donostia, Barcelona y Palma de Mallorca, se han implementado medidas como la limitación de licencias, la creación de zonas turísticas y la imposición de requisitos adicionales para los propietarios.

Sevilla, que ha sido pionera en la regulación de este tipo de viviendas, está considerando estas medidas para diseñar su propia ordenanza. El Ayuntamiento de Sevilla ha creado una comisión de expertos para analizar las medidas de otras ciudades y adaptarlas a las necesidades de Sevilla.

El Ayuntamiento de Sevilla ha creado una comisión de expertos para analizar las medidas de otras ciudades y adaptarlas a las necesidades de Sevilla. La comisión está formada por representantes del Ayuntamiento, del sector inmobiliario y de los vecinos.

El Ayuntamiento de Sevilla ha creado una comisión de expertos para analizar las medidas de otras ciudades y adaptarlas a las necesidades de Sevilla. La comisión está formada por representantes del Ayuntamiento, del sector inmobiliario y de los vecinos.

12 / SEVILLA /

Siete meses de «atasco» para obtener una licencia

La asociación Sevilla Aloja critica el retraso de Urbanismo para otorgar el permiso de ocupación

Ante la falta de respuesta por parte del Ayuntamiento de Sevilla, la asociación Sevilla Aloja ha iniciado un proceso de denuncia ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo. La asociación denuncia el retraso en la tramitación de las licencias de ocupación de viviendas turísticas.

Sevilla Aloja denuncia el retraso en la tramitación de las licencias de ocupación de viviendas turísticas. La asociación denuncia que el Ayuntamiento de Sevilla tarda siete meses en otorgar el permiso de ocupación, lo que genera un «atasco» para los propietarios.

La asociación Sevilla Aloja denuncia el retraso en la tramitación de las licencias de ocupación de viviendas turísticas. La asociación denuncia que el Ayuntamiento de Sevilla tarda siete meses en otorgar el permiso de ocupación, lo que genera un «atasco» para los propietarios.

La asociación Sevilla Aloja denuncia el retraso en la tramitación de las licencias de ocupación de viviendas turísticas. La asociación denuncia que el Ayuntamiento de Sevilla tarda siete meses en otorgar el permiso de ocupación, lo que genera un «atasco» para los propietarios.

Andalucía



Primeras multas contra pisos turísticos: más de 200.000 euros a 250 propietarios

La Junta comienza a sancionar los incumplimientos tras inspeccionar 3.400 viviendas

Marta M. Roca - Sevilla

La inspección de Turismo está desbordada. La actividad de alquiler de viviendas en Málaga, Sevilla y Córdoba, en especial, se ha multiplicado por tres desde 2015, cuando se inició la actividad de vigilancia. La carga de trabajo actual en los tres municipios es de unos 3.400 inspecciones al día, cuando en 2015 eran unos 1.000. Desde la inspección de Turismo se han detectado más de 200.000 euros de multas a 250 propietarios por incumplir con la normativa que regula el alquiler turístico. La actividad de alquiler de viviendas en Andalucía ha crecido un 100 por ciento desde 2015, cuando se inició la actividad de vigilancia. La carga de trabajo actual en los tres municipios es de unos 3.400 inspecciones al día, cuando en 2015 eran unos 1.000. Desde la inspección de Turismo se han detectado más de 200.000 euros de multas a 250 propietarios por incumplir con la normativa que regula el alquiler turístico.

Los inspectores deben controlar si los propietarios cumplen con la normativa que regula el alquiler turístico. La actividad de alquiler de viviendas en Andalucía ha crecido un 100 por ciento desde 2015, cuando se inició la actividad de vigilancia. La carga de trabajo actual en los tres municipios es de unos 3.400 inspecciones al día, cuando en 2015 eran unos 1.000. Desde la inspección de Turismo se han detectado más de 200.000 euros de multas a 250 propietarios por incumplir con la normativa que regula el alquiler turístico.

Andalucía

El alquiler turístico coloniza el centro

Vecinos de cascos históricos se unen por su derecho a la ciudad. Málaga concentra el 60% de la oferta registrada

Marta M. Roca - Sevilla

Andalucía es un líder para los turistas. La palabra récord fue una promesa para alabar a los vecinos de los cascos históricos de ciudades adormidas. Los vecinos de los cascos históricos de ciudades adormidas se han unido para defender su derecho a la ciudad frente a la especulación turística que, según los vecinos, sufre por la proliferación de alquileres turísticos pensados solo para viajeros. «Es un problema generalizado en toda la comunidad, en consecuencia con la deshabitación en muchos cascos históricos», explica Alejandro González, presidente de la Federación de Asociaciones de Vecinos de Cascos Antigios. «Aunque la Junta está tratando de regular la actividad, no ha conseguido una nueva Ley para un Turismo Sostenible que haya conseguido regular la actividad, como el derecho a la ciudad», detalla. En consecuencia, los vecinos de los cascos históricos se han unido para defender su derecho a la ciudad frente a la especulación turística que, según los vecinos, sufre por la proliferación de alquileres turísticos pensados solo para viajeros.



El alquiler turístico coloniza el centro de las ciudades históricas de Andalucía. La actividad de alquiler de viviendas en Andalucía ha crecido un 100 por ciento desde 2015, cuando se inició la actividad de vigilancia. La carga de trabajo actual en los tres municipios es de unos 3.400 inspecciones al día, cuando en 2015 eran unos 1.000. Desde la inspección de Turismo se han detectado más de 200.000 euros de multas a 250 propietarios por incumplir con la normativa que regula el alquiler turístico.

El alquiler turístico coloniza el centro de las ciudades históricas de Andalucía. La actividad de alquiler de viviendas en Andalucía ha crecido un 100 por ciento desde 2015, cuando se inició la actividad de vigilancia. La carga de trabajo actual en los tres municipios es de unos 3.400 inspecciones al día, cuando en 2015 eran unos 1.000. Desde la inspección de Turismo se han detectado más de 200.000 euros de multas a 250 propietarios por incumplir con la normativa que regula el alquiler turístico.

Cifras	Descripción
28.670	viviendas de alquiler turístico
4.700	pisos en Málaga capital por internet, casi el doble de los contabilizados por la Junta
5.000	pisos para alquiler en el centro de Sevilla. Según el registro, solo hay 2.000 en toda la provincia

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista El Administrador (Primer Trimestre 2018).

MARZO 2018

REVISTA EL ADMINISTRADOR-PRIMER TRIMESTRE 2018

JORNADAS SOBRE EL NUEVO REGLAMENTO EUROPEO DE PROTECCIÓN DE DATOS

El próximo mes de mayo entrará en vigor el nuevo Reglamento Europeo de Protección de Datos, un tema de máximo interés para nuestro colectivo que tratamos en pasado 9 de marzo en unas jornadas celebradas en nuestra sede. El presidente del Colegio, Gabriel González, fue el encargado de presentar el evento, que contó con Gines Martínez Salazar, de G&R Consultores y Abogados, como ponente, quien en una sesión de preguntas y respuestas respondió a las dudas de los asistentes.

RAFAEL TRUJILLO, ELEGIDO MIEMBRO DE LA EJECUTIVA Y PORTAVOZ DE LA COMISIÓN DE ECONOMÍA Y EMPLEO DEL CONSEJO ECONÓMICO Y SOCIAL DE JEREZ

El pleno del Consejo Social de la ciudad, reunión el pasado 16 de marzo en su sede de la Delegación de Empleo Económico, ha ratificado la Vicepresidencia de la UCA, propuesta en el anterior reunión del órgano, que recaerá en la persona de Carmelo Barrios, en representación del sector de la Universidad. Dicha vicepresidencia tendrá validez por un periodo de un año y carácter rotatorio.



En su anterior etapa con el objetivo de estudiar y valorar las propuestas para adaptarla a la situación actual.

De igual modo, los integrantes del Consejo Social han ratificado también los miembros que componen las cuatro comisiones de Trabajo: Formación y Empleo, Empleo, Empleo Económico, Cántica, UCA y Coag; Cultura y Desarrollo Territorial, de la que formará parte a la UCA, el Colegio de Ingenieros Agrónomos, Cántica, la Federación AA. VV. Solidarias y el Trabajo e Integración Social, compuesta por Jerez e Sky, la Coordinadora Sur 'Existe', Alcorn, Cántica y la Federación AA.VV. La Roca y, por último, la comisión de Trabajo de Economía y Empleo, constituida por la UCA, COCO, UGT, el Colegio Oficial de Administradores de Fincas de G&R, el Colegio de Abogados, el Colegio de Graduados Sociales, Cántica y la Federación AA.VV. Solidaria.

El pleno del Consejo también ha dado el visto bueno a las normas internas de funcionamiento y a la metodología de trabajo de estas comisiones, cuya Presidencia ostentará la UCA.

En cuanto al plan de actuación de 2018, uno de los principales asuntos abordados fue el Consejo en pleno, se acordó la revisión de trabajo realizado por el órgano en



JORNADA DE FORMACIÓN DE LA MANO DE MIGUEL CARRERAS MARAÑA, MAGISTRADO DE LA AUDIENCIA PROVINCIAL DE PALENCIA

El viernes 2 de febrero, el Hotel Topp Jerez acogió un nuevo curso de formación organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y contó con Juan Miguel Carreras Marañá, magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia, como ponente de excepción.

Tras la presentación, que llevó a cabo el presidente de CafCádiz, Rafael Trujillo, Carreras Marañá disertó acerca de las 'Obras Comunitarias y Accesibilidad. Locales y Viviendas. Resolución de Conflictos y Pago de Gastos Comunitarios' y sobre Accesorios. La función del Administrador en la Redacción del Acta de la Junta, Contenido del Acta, Protección del Honor y Evitación de Demandas'. La jornada contó con la asistencia de un gran número de colegas y estudiantes de Título Propio de Estudios Inmobiliarios.

ACTO DE AGRADECIMIENTO Y RECONOCIMIENTO A VICENTE CORTÉS CARRERERO

Con motivo de la jubilación de hasta este momento jefe del Departamento de Clientes del Servicio de Aguas de Jerez, se actualizó AQUILA. Vicente Cortés Carrerero, se realizó el pasado 2 de abril en la sede colegial, un acto de agradecimiento y reconocimiento a la labor que ha realizado durante todos estos años con los administradores de fincas, dando lugar a soluciones en todo tipo de problemas que a todos los compañeros les resultó satisfactorio. Al final del acto se le hizo entrega de una placa conmemorativa.

SUPLEMENTO ESPECIAL ADMINISTRADORES DE FINCAS EN CÁDIZ

Desde el Colegio estamos elaborando un Suplemento Especial de Administradores de Fincas en Cádiz que tendrá como principal objetivo informar de los últimos servicios que se pueden encontrar en los despachos de administradores de fincas colegiados, así como las necesidades que ocurren.

Este Suplemento Corporativo se encontrará en las tres ediciones que Grupo Joly tiene en la zona. Día de Cádiz, Día de Jerez y Europa Sur. Sin coste alguno, contará con una extensión de más de 122.000 lectores en toda la provincia.

Os animamos a colaborar con CafCádiz y los públicos en el para dar a conocer nuestros servicios profesionales. ¡Aún estás a tiempo!




Más información: Secretaría del Colegio





- Redacción de nota de prensa y de la Junta Directiva acerca de la Junta General de Delegados. Envío junto a fotografías a medios de comunicación, redes sociales y web.

NOTA DE PRENSA
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 11 de mayo de 2018

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

El pasado viernes 27 de abril, tuvo lugar en el Centro de Congresos de San Fernando la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar y conocer la gestión de la Corporación.

Durante la celebración de dicha Junta General se marcaron las líneas de actuación para el presente ejercicio y se debatieron diversas propuestas de Presidencia y Junta de Gobierno, entre las que se pueden destacar la emisión de programas en radio, y las auditorías para los colegiados acogidos al sistema de excelencia y calidad. Finalmente, se procedió a la revisión del estado de cuentas a fecha 31/12/2017 y el presupuesto previsto para 2018.

Al finalizar la Junta General, y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca, inició el acto de toma de juramento o promesa, entrega de carnés y títulos a los nuevos colegiados.

Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.

Para más información Ibersponsor, CONSULTORES DE COMUNICACIÓN
 Estrella León Santiago 626.58.76.14 aleon@ibersponsor.es



Cádiz

Un gaditano gana un concurso de recetas en el Salón del Gourmet de Madrid



Adrián Reyes, de la Escuela de Hostelería Fernando Quiñones, cosechó el galardón en el certamen ICCC Recetas selectas

El gaditano ha conseguido el primer premio en el concurso de recetas que se celebró en el Salón del Gourmet de Madrid. El ganador es Adrián Reyes, de la Escuela de Hostelería Fernando Quiñones, con su receta de 'Cajeta de leche de cabra con miel y frutos secos'. El jurado estuvo formado por expertos en gastronomía y se celebró en el Hotel Ritz de Madrid.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS



Se ha celebrado la Junta General Ordinaria de Colegiados de la Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Finanzas de Cádiz. En la reunión se han tratado diversos temas de interés para los colegiados, así como se han aprobado los presupuestos para el próximo ejercicio.

BOVEDICE



Regen llega a la final de 'El club de los campeones'

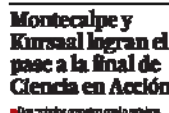
El equipo de Regen ha alcanzado la final del concurso 'El club de los campeones'. El equipo está formado por los jugadores Adrián, Carlos y Juan. El concurso se celebró en el Hotel Ritz de Madrid y contó con la participación de numerosos equipos de toda España.

Conferencia de Juan Torrijos sobre 'La Gloriosa' de 1808



Juan Torrijos ha impartido una conferencia sobre la Gloriosa de 1808. En su intervención, ha repasado los hechos más importantes de este periodo histórico y ha reflexionado sobre su importancia para la historia de España.

Montecalpe y Kursaal logran el pase a la final de Ciencia en Acción



Los enfermos piden mejoras en la atención en el Día de la Fibromialgia

Los enfermos de fibromialgia han pedido mejoras en la atención durante el Día de la Fibromialgia. Los participantes en el evento han expresado su frustración por la falta de recursos y la poca atención que reciben en los centros de salud.

COMPROBACIÓN DE LA CALIDAD



Se ha celebrado una reunión para comprobar la calidad de los servicios. Los participantes han analizado los datos recogidos durante el periodo de observación y han acordado las medidas necesarias para mejorar la atención al cliente.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS



Se ha celebrado la Junta General Ordinaria de Colegiados de la Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Finanzas de Cádiz. En la reunión se han tratado diversos temas de interés para los colegiados, así como se han aprobado los presupuestos para el próximo ejercicio.

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista 'Administradores de Fincas', del CGCAFE.

REVISTA 'ADMINISTRADORES DE FINCAS'-SEGUNDO TRIMESTRE

NOTICIAS COLEGIALES



CADIZ

Jornada formativa



El Hotel Tryp Jerez acogió un nuevo curso de formación organizado por CAF Cádiz. Bajo el título '**Fidelización de Clientes y Gestión de Quejas y Reclamaciones**', dicha Jornada contó con un récord de asistencia por parte de los colegiados. Una vez finalizado, tuvo lugar, como es tradicional, la Sesión Informativa de presentación del título de **Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga**.

II Foro Sabadell Professional Andalucía

El vicepresidente de CAF Cádiz, **Francisco Gil Rojas**, asistió, en representación del Colegio, al II Foro Sabadell Professional Andalucía, que tuvo lugar en el Museo Ruso San Petersburgo de Málaga.

CANTABRIA

Bizkaia 2018

El presidente del Colegio de

Administradores de Fincas de Cantabria -CAFCA-, **Alberto Ruiz-Capillas**, y los miembros de la Junta Directiva **Silvia Fernández** y **Rut García**, asistieron a las Jornadas de **Formación Bizkaia 2018** con las que se inauguraba el calendario de encuentros programados por los diferentes Colegios del norte de España.



En esta primera cita, se analizaron, en diferentes ponencias técnicas y jurídicas, algunos de los temas de mayor interés para los administradores, como son la **tecnología y las tendencias en la administración de fincas, la eficiencia energética, el nuevo Reglamento de Protección de Datos** y cómo afecta a las comunidades de propietarios y la unificación de criterios y de actuaciones ante los problemas jurídicos más habituales en la gestión y administración de fincas.

En la imagen, **Ruiz-Capillas** aparece junto al expresidente del CAF Vizcaya, **Luis De Prado** -a la izquierda-; el abogado y presidente del Comité Editorial de Sepin, **Daniel Loscertales**; la asesora jurídica del CAF Barcelona y Lleida, **Anabel Miró**; y del actual presidente del CAF Vizcaya, **Pablo Abascal**.

GRANADA

Cursos de formación



CAFGranada ha impartido distintos cursos de formación en la que han participado gran número de colegiados/as, y que han versado sobre:

- **Curso la Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas en las comunidades de propietarios**. Impartido por el secretario y asesor jurídico del Colegio de Administradores de fincas de Granada, **Juan Luis del Moral Cambil**.

- **Salón Inmobiliario 2018**: El colegio impartió una charla sobre "**La Administración de Fincas dentro del sector Inmobiliario**" y realizó un taller de simulacro de junta de propietarios.

GUIPÚZCOA Y ALAVA

Dos nuevos titulados por la Universidad de Burgos

El Colegio ha dado la bienvenida a dos futuros colegiados que

JUNIO 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Conceptualización, creatividad y coordinación Campaña CONSEJOS PARA EVITAR ROBOS en Algeciras, Jerez y Cádiz prensa (Grupo Joly y La Voz de Cádiz).

CREATIVIDADES ORIGINALES PARA DIFERENTES SOPORTES



PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurra sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los **consejos esenciales** para evitar que suceda.

Caf Cádiz  **Administrador Fincas Colegiado**

www.cafcadiz.com

Boletín oficial



PROTEGE TU CASA ESTE VERANO
Cómo evitar que los okupas y ladrones entren en tu casa viviendas este verano

VERANO... ¿Qué has pensado al leer esta palabra? Seguro que en vacaciones, playa, sol, montaña, robar, un aperitivo al lado del mar... Pero sobre todo en tranquilidad y en disfrutar de la vida sin la rutina del resto del año. (Todo un planazo para que venga y te lo amarguen!) Lamentablemente, esta estación también está asociada a los robos. La realidad nos sugiere que cualquier precaución es poca. A continuación, te damos algunas ideas.

VIVIENDA
Cerraduras blindadas. Los ladrones son cada vez más expertos y utilizan técnicas muy sofisticadas para abrir las casas sin que nadie oiga ningún ruido sospechoso. Actualmente es muy frecuente el método bumping, para el que usan una especie de llave maestra. Se puede encontrar en el mercado cerraduras antibumping a partir de 60 euros.

VERJAS EN LAS VENTANAS
Sobre todo en los primeros pisos.

NO DESCONECTAR LA ELECTRICIDAD
Que el timbre no suene día tras día es una de las mejores pistas para saber que no hay nadie en casa. Si has días temporizados de luces para que se enciendan y apaguen en determinados momentos parecerá que la casa está habitada. Lee hoy por debajo de los 10 euros.

BUZÓN VACÍO
Siempre podemos echar mano de alguien de confianza para que nos recoja la correspondencia.

OJO CON INTERNET Y LOS GEOLOCALIZADORES
Cuidado con los comentarios y las fotos que se suben a las redes sociales sobre las vacaciones. Son otra fuente de información para los ladrones. Evita compartir la geolocalización que existen en muchas aplicaciones.

SEGURO Y ALARMA
Los seguros del hogar pueden ayudarte en caso de robo. Pero revisa el contrato, no todos son iguales y simplemente por tenerlo no te compensarán por todas las joyas o el dinero sustraídos. La instalación de alarmas también ayudan a ahuyentar a los caídos.

Caf Cádiz  **Administrador Fincas Colegiado**

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ
C/ Caracul, 24 - 11001 Jerez de la Frontera (Cádiz)
Tfno. 956 307 266 - Fax 956 307 266
secretaria@cafcaiz.com
www.cafcaiz.com

PROVINCIA

La flota de pesca, obligada a parar por la falta de acuerdo con Marruecos

Los pescadores piden ya ayudas europeas porque saben que el parón puede durar meses



Duques de arriba de un pesquero de Bartzán, amarrado a puerto.

Reducción

La Universidad de Cádiz anunció por tercer año consecutivo el Desempeño Profesional en el 100 por ciento de las asignaturas de la carrera de Ingeniería de Edificación. El curso pasado, el 100 por ciento de los alumnos de la carrera de Ingeniería de Edificación obtuvieron el título de grado con honores.

Según datos de la Confederación Española de Pesca, el sector pesquero español ya ha perdido 440 barcos y 133 buques adscritos, 10 embarcaciones y 4 galeras en 2018, lo que eleva a 334 embarcaciones, 107 de las cuales son marplatenses.

Los embarcadores de Bartzán ya están en el agua. En el momento de escribir estas líneas, los barcos de Bartzán ya están en el agua. En el momento de escribir estas líneas, los barcos de Bartzán ya están en el agua.

El resultado de los últimos meses en las pascuas de pesca en las zonas de pesca de Bartzán, en el momento de escribir estas líneas, los barcos de Bartzán ya están en el agua.

En el momento de escribir estas líneas, los barcos de Bartzán ya están en el agua. En el momento de escribir estas líneas, los barcos de Bartzán ya están en el agua.

400

Feriantes galitanos. Son los que se ven afectados por la falta de acuerdo con Marruecos.

Según datos de la Confederación Española de Pesca, el sector pesquero español ya ha perdido 440 barcos y 133 buques adscritos, 10 embarcaciones y 4 galeras en 2018, lo que eleva a 334 embarcaciones, 107 de las cuales son marplatenses.

Los embarcadores de Bartzán ya están en el agua. En el momento de escribir estas líneas, los barcos de Bartzán ya están en el agua.

VIVIR AQUÍ

El Tramallón. A MI PEÑA, A LAS PEÑAS. O cuando se trata de jugar al fútbol con los amigos, el fútbol es el deporte más popular en España.

CONVOCATORIAS

FOTOGRAFÍA

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

A MI PEÑA, A LAS PEÑAS

O cuando se trata de jugar al fútbol con los amigos, el fútbol es el deporte más popular en España.

CONVOCATORIAS

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

PROVINCIA

244 M.

SON LOS MIGRANTES EN EL MUNDO. EN ESPAÑA, EL 51,4% SON MUJERES Y EL 80,7% ESTÁN EN EDAD LABORAL.

5,9 M.

SON LOS MIGRANTES EN ESPAÑA. EL 51,4% SON MUJERES Y EL 80,7% ESTÁN EN EDAD LABORAL.

21.877

SON LAS PERSONAS ENTRADAS DE FORMA IRREGULAR EN ESPAÑA POR MAR Y TIERRA ESTE AÑO.

30.000

SON LAS PETICIONES DE ASILO QUE ACONJUNTA REGISTRO Y COMISIÓN ESPAÑA EN EL PRIMER SEMESTRE.

El resultado de los últimos meses en las pascuas de pesca en las zonas de pesca de Bartzán, en el momento de escribir estas líneas, los barcos de Bartzán ya están en el agua.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

PROVINCIA

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

PROVINCIA

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

PROVINCIA

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

PROVINCIA

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

PROVINCIA

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO

El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival. Protege tu casa este verano y asegúrate de que la vuelta de vacaciones transcurre sin sobresaltos.

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz te damos los consejos esenciales para evitar que suceda.

ADALUCÍA

La Fiscalía de Almería pide prisión permanente para el autor de un crimen machista

Un juzgado popular abordará el caso de un hombre que está en la cárcel acusado de violar y asesinar su ex pareja en enero de 2017.

CONVOCATORIAS

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

EXPOSICIONES

El Museo Cruz Hermoso de La Línea abre gran parte de la obra del autor...

TAURINAS

CURRO DURÁN. NOVILLERO

El torero utrerano, quien estuvo por encima de su lote en su última actuación en Sevilla, está a la espera de ser contratado en Las Ventas

“Si me embiste un novillo en Madrid, puedo resolver el año”

Luis Mateo

Curro Durán (Utrera, 1993) es uno de los novilleros andaluces más prometedores...



El novillero sevillano Curro Durán.

“¿Por qué no te vas a Madrid? ¿No te gusta? ¿No te gusta vivir en Sevilla? ¿No te gusta vivir en Sevilla?”

Finito, David Mora y Nazaré, el 25 de agosto en Almagro

Indicación

Finito y Nazaré, David Mora y Nazaré, el 25 de agosto en Almagro...

PROVINCIA

SOLIDARIDAD

Paiva Soto Caro

La ONV Voluntarios por otro Mundo trabaja para mejorar las condiciones de vida de los inmigrantes...



David Lorenza dirige un grupo de voluntarios por otro mundo desde el centro de menores de Almagro.

Un jerezano recorrerá 150 kilómetros de la costa junto a cuatro inmigrantes para recaudar fondos y ayudar a otros jóvenes una vez abandonan el Centro de Menores

De Cádiz a Tarifa a pie por una buena causa

El viaje consistirá en recorrer a pie los 150 kilómetros que separan Cádiz de Tarifa...

servado a vehículos y secciones...

El principal objetivo de este proyecto es recaudar fondos para la plataforma migran...

Miguel Bustos le define como un niño con mucha vida...

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO. El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival...

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO. El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival...

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO. El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival...

VIVIR AQUÍ. El Trasmallo DE ASALTOS. Un suceso que genera el interés de los vecinos...

CONVOCATORIAS. FOTOGRAFÍA, MUSEO MUNICIPAL, ALDEGIRAS, MILENARIOS ESPECIALES, EXPOSICIONES, CENAS, SAN MARCO, PINTURA.

FUTUROS. Plan para hoy. Cierre de la exposición de Fortuny en Tarifa.

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO. El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival...

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO. El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival...

PROTEGE TU CASA ESTE VERANO. El índice de robos y ocupaciones en viviendas aumenta notablemente durante la época estival...

- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista El Administrador (Segundo Trimestre 2018).

30 NOTICIAS ALMERÍA / CÁDIZ

SEGUNDO TRIMESTRE 2018



REUNIÓN CON EL DELEGADO DE FOMENTO Y VIVIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

El presidente del Colegio de Almería, Gabriel Oyonarte Lutz, y el vicepresidente, Félix José Rodríguez París, han mantenido una reunión con el nuevo delegado de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía en Almería, Antonio Martínez. Durante el encuentro se trasladaron varias cuestiones de actualidad de la profesión haciendo especial hincapié en la goberna convocatoria de subvenciones del 'Programa de Fomento de la Rehabilitación Edificatoria', así como mayor presencia del colectivo de Administradores de Fincas Colegiados en las diferentes comisiones de trabajo que afectan a la profesión.

CÁDIZ



JUNTA GENERAL ORDINARIA DE COLEGIADOS

El pasado viernes 27 de abril, tuvo lugar en el Centro de Congresos de San Fernando la celebración de la Junta General Ordinaria de Colegiados, que contó con la presencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar y conocer la gestión de la Corporación.

Durante la celebración de dicha Junta General se marcaron las líneas de actuación para el presente ejercicio y se debatieron diversas propuestas de Presidencia y Junta de Gobierno, entre las que se pueden destacar: la emisión de programas en radio, y las auditorías para los colegiados acogidos al sistema de excelencia y calidad. Finalmente, se procedió a la revisión del estado de cuentas a fecha 31/12/2017 y el presupuesto previsto para 2018.

Al finalizar la Junta General, y de conformidad con los Estatutos del Colegio de Cádiz, el presidente del Colegio,

Rafael Trujillo Mariscal, inició el acto de toma de juramento o promesa, entrega de carnés y títulos a los nuevos colegiados. Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.




CÁDIZ NOTICIAS 31

SEGUNDO TRIMESTRE 2018

II FORO SABADELL PROFESIONAL ANDALUCÍA


El vicepresidente de Caf Cádiz, Francisco Gil Rojas, asistió el 9 de abril, en representación del Colegio, al II Foro Sabadell Profesional Andaluza, que tuvo lugar en el Museo Ruso San Petersburgo de Málaga. Gil Rojas compartió la jornada junto con otros profesionales del sector.



JORNADA FORMATIVA Y PRESENTACIÓN DEL TÍTULO DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS DE LA UNIVERSIDAD DE MÁLAGA

El Hotel 'Trop Jerez acogió el día 1 de junio un nuevo curso de formación organizado por Caf Cádiz. Bajo el título 'Iniciación en Clientes y Gestión de Oportunidades y Reclamaciones', dicha jornada contó con un récord de asistencia por parte de los colegiados. Una vez finalizado, tuvo lugar, como es tradicional, la Sesión Informativa de presentación del título de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga.





A. G. DATA

análisis y gestión de datos, s.l.

ANÁLISIS PREVIO LOPO

ASESORAMIENTO CONTINUO

GARANTÍA DE SEGURIDAD

TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

DOCUMENTACIÓN PERSONALIZADA

ACTUALIZACIONES PERIÓDICAS

954 15 73 39
 contacto@ogdata.es
 www.ogdata.es

- Difusión de la Presencia de CafCádiz en CNAF 2018.
- Video Conferencia, representando a CafCádiz, sobre Manual de Crisis con el resto de gabinetes de Comunicación de colegios de España.

JULIO – AGOSTO 2018

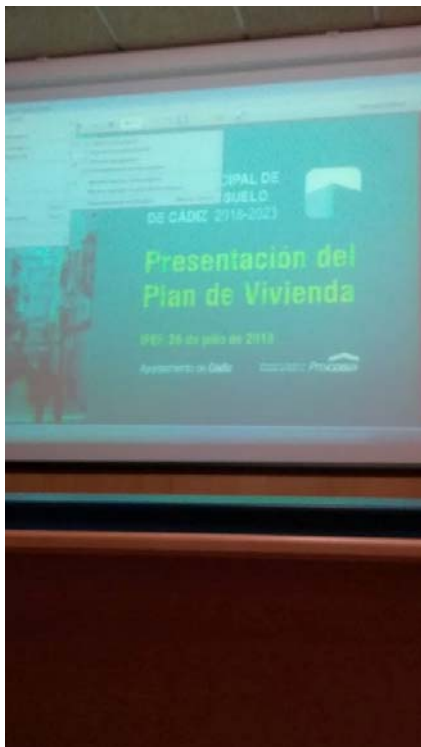
- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción de nota de prensa del Plan de Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz.



Jerez, septiembre de 2018

Presentación del Plan de la Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz

Nuestro presidente, Rafael Trujillo, asistió a la presentación del Plan de la Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz. En la imagen, lo vemos acompañado de la concejala y delegada de Vivienda del consistorio gaditano y el representante de **Caous**, una vez finalizado el acto.



SEPTIEMBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Realización de La Mañana de Cope Cádiz en la sede de Caf Cádiz y difusión de la noticia y las fotografías para El Administrador, redes sociales, etc...

La Mañana de Cope Cádiz, en directo desde nuestra sede colegial

El miércoles 13 de septiembre, la Mañana de Cope Cádiz se llevó a cabo en directo desde la sede de CafCádiz. Acompañando a nuestro presidente, Rafael Trujillo, estuvieron nuestro Asesor Jurídico, Luis Ruiz Giménez; y los Vicepresidentes, Carlos de Osma Rodríguez y Sebastián Montaldo Puerto, quienes, entre otras cuestiones, hicieron públicas las sentencias, un amparo legal que demuestra la obligatoriedad de la colegiación de los Administradores de Fincas



- Redacción de nota de prensa informando del Curso sobre la Eficiencia Energética.



Jerez, 17 de septiembre de 2018

Curso sobre Eficiencia Energética

El viernes 14 de septiembre, el Hotel Tryp Jerez acogió un Curso sobre Eficiencia Energética, organizado por CaF Cádiz y la empresa IEnergy, dirigido a nuestros colegiados y a los estudiantes de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga, previa inscripción.

El curso, en el que participaron diversos ponentes, giró en torno a temáticas como la iluminación, ventanas, aparatos elevadores, suministro energético, climatización y envolvente, entre otros, y finalizó con una interesante mesa redonda.

De esta manera, la inauguración corrió a cargo de María Ballesteros, responsable de Formación de IEnergy, José Antonio Akobendas, director general de IEnergy, y nuestro presidente, Rafael Trujillo. Durante toda la mañana se sucedieron las ponencias previstas: Juan Sánchez, de la empresa Mapei, especialista en aislamiento de fachadas; Francisco Cagaño, arquitecto técnico de la empresa Decumnick, encargado de hablar acerca del tema envolvente ventana.

La ponencia sobre climatización recayó en José M Díaz, ingeniero técnico industrial en Imeko, a quien siguió José Antonio Akobendas, director general de IEnergy, que explicó la distribución y contratación de suministros. Alberto Ruiz, delegado de Ascensores Ois en Jerez, impartió la ponencia sobre aparatos elevadores, mientras que Adrián Ordaz, prescriptor y proyectista en Sullam, disertó acerca de iluminación.

El curso finalizó con una mesa redonda en la que intervinieron tanto ponentes como todos los asistentes.

Para más información:

Estrella León Santiago-oleon@bersponsor.es-954.28.44.72

Bersponsor, Consultores de Comunicación



- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío a Revista 'Administradores de Fincas', del CGCAFE.

NOTICIAS COLEGALES



Twitter se posiciona entre las más influyentes

El Índice de Influencia elaborado por Mutua de Propietarios identifica las cuentas más influyentes para estar al día en la gestión de fincas

para consolidar su relación de colaboración y seguir caminando hacia una **sociedad más igualitaria** y justa para las personas con movilidad reducida.

Uno de los principales puntos del acuerdo es difundir los programas e iniciativas que pueda llevar a cabo la Fundación Mutua de Propietarios en aquellas actividades de supresión de **barreras arquitectónicas** que puedan ser de interés para los Administradores de Fincas colegiados.

El acuerdo indica una voluntad clara de colaboración entre las partes para incidir en la redacción de la desigualdad de derechos en el **acceso físico a la vivienda por parte de las personas con movilidad reducida**.

Enrique Vendrell, presidente del CAFIL y **Miguel Perdiguer**, presidente de la Fundación Mutua de Propietarios han rubricado el acuerdo en las instalaciones del Colegio.

Mutua de Propietarios, empresa que colabora con el Colegio y aseguradora especializada en poner en forma hogares, edificios y propiedades a través del concepto **'Fitness Inmobiliario'**, ha identificado las **cuentas más influyentes en los sectores de Administración de Fincas en la red social Twitter**.

Este Índice de Influencia elaborado por Mutua de Propietarios distingue entre cuentas gestionadas por entidades - como colegios generales o empresas de administración de fincas -, y cuentas gestionadas directamente por personas, y señala quiénes son los actores imprescindibles para seguir la actualidad en la red de microblogging.

En el sector de Administración de Fincas, los perfiles de entidades que destacan por encima del resto de cuentas de Twitter son: @consejCAF@CAFMadrid, @CAF-MálagaES, @Afinccan@PresidenciaCAF, @amat_cat, @finquefe-ils, @CafCádiz, @CafCantabria y @CAFValencia. En cuanto a las cuentas personales, se sitúan en cabeza @evendrells, @isabelbajo,

@itzaGalicia, @ibums, @Eveinar, @pablo_realria, @AdminArbol, @AlbertoRCT, @mildalgaconde y @SectecnicCGCAFE.

CADIZ

Curso sobre eficiencia energética



El Hotel Tryp Jerez acogió un Curso sobre **Eficiencia Energética**, organizado por CafCádiz y la empresa **IEnergy**, dirigido a nuestros colegiados y a los estudiantes de **Estudios Inmobiliarios** de la Universidad de Málaga, previa inscripción.

El curso, en el que participaron diversos ponentes, giró en torno a temáticas como la iluminación, ventanas, aparatos elevadores, suministro energético, climatización y envolvente, entre otros, y finalizó con una interesante mesa redonda.

De esta manera, la inauguración corrió a cargo de **María Ballesteros**, responsable de Formación de IEnergy, **José Antonio Alcobendas**, director general de IEnergy, y nuestro presidente, **Rafael Trujillo**. Durante toda la mañana

60

OCTUBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción actualidad Caf Cádiz y envío la Revista 'El Administrador', del Consejo Andaluz AA.FF.

CÁDIZ

LA MAÑANA DE COPE CÁDIZ, EN DIRECTO DESDE LA SEDE COLEGIAL

El miércoles 13 de septiembre, 'La Mañana' de Cope Cádiz se llevó a cabo en directo desde la sede de CafCádiz. Acompañado a nuestro presidente, Rafael Trujillo, estuvieron nuestro asesor jurídico, Luis Ruiz Giménez, y los vicepresidentes, Carlos de Osma Rodríguez y Sebastián Montalvo Puerto, quienes, entre otras cuestiones, hicieron públicas las sentencias, un amparo legal que demuestra la obligatoriedad de la colegiación de los Administradores de Fincas.



PRESENTACIÓN DEL PLAN DE LA VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE CÁDIZ

Nuestro presidente, Rafael Trujillo, asistió a la presentación del Plan de la Vivienda del Ayuntamiento de Cádiz. En la imagen, lo vemos acompañado de la concejala y delegada de Vivienda del consistorio gaditano y el representante de Focua, una vez finalizado el acto.

CURSO SOBRE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El viernes 14 de septiembre, el Hotel Tryp Jerez acogió un Curso sobre Eficiencia Energética, organizado por CafCádiz y la empresa IEnergy, dirigido a nuestros colegiados y a los estudiantes de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga, previa inscripción. El curso, en el que participaron diversos ponentes, giró en torno a temáticas como la iluminación, ventanas, aparatos elevadores, suministro energético, climatización y envolvente, entre otros, y finalizó con una interesante mesa redonda.



De esta manera, la inauguración corrió a cargo de María Ballesteros, responsable de Formación de IEnergy, José Antonio Alcobendas, director general de IEnergy, y nuestro presidente, Rafael Trujillo. Durante toda la mañana se sucedieron las ponencias previstas: Juan Sánchez, de la empresa Mapel, especialista en aislamiento de fachadas; Francisco Cagueo, arquitecto técnico de la empresa Decuninck, encargado de hablar acerca del tema envolvente ventana.

La ponencia sobre climatización recayó en José Mª Díaz, ingeniero técnico industrial en Lumeco, a quien siguió José Antonio Alcobendas, director general de IEnergy, que explicó la distribución y contratación de suministros. Alberto Ruiz, delegado de Ascensores Otis en Jerez, impartió la ponencia sobre aparatos elevadores, mientras que Adrián Ordaz, prescriptor y proyectista en Sullum, disertó acerca de iluminación. El curso finalizó con una mesa redonda en la que intervinieron tanto ponentes como todos los asistentes.

NOVIEMBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Difusión de la Campaña Caf Cádiz en COPE Cádiz.
- Redacción de nota de prensa acerca del Curso sobre Gestiones para solicitar subvenciones para las Comunidades de Propietarios en materia de vivienda y fiscalidad. Envío a medios de comunicación, redes sociales y web.



Jerez, 12 de noviembre de 2018

Curso sobre Gestiones para solicitar subvenciones para las Comunidades de Propietarios en materia de vivienda y fiscalidad

El próximo viernes 30 de noviembre, en el Hotel Tryp Jerez, tendrá lugar un Curso sobre "Gestiones para solicitar subvenciones para las Comunidades de Propietarios en materia de vivienda y fiscalidad", el cual estará organizado por **CafCádiz**.

El evento, que contará con la asistencia de Federico Fernández Ruiz-Henestrosa, delegado territorial de la Delegación de Fomento y Vivienda de Cádiz, se iniciará a las 9:15 horas de la mañana con la intervención del presidente de **CafCádiz**, Rafael Trujillo Marañón.

Seguidamente, comenzará la primera parte del curso: "Gestiones para solicitar subvenciones para las CC.PP. en materia de vivienda", la cual contará con la participación de Francisco de Mier Gómez, técnico de la Delegación Territorial de la Delegación de Fomento y Vivienda de Cádiz, como ponente de la misma. Concluida ésta, tendrá lugar un descanso de una media hora.

A la vuelta de la pausa, comenzará la segunda parte del curso: "Fiscalidad en las CC.PP.", en la que la ponencia correrá a cargo de Carlos Roca Jiménez, tesorero de Caf Cádiz, quien desarrollará temas como el concepto fiscal de la Comunidad, impuestos a presentar y la repercusión en los propietarios.

El acto final del curso tendrá lugar a las 14 horas.

Para más información:

Estrella León Santiago-elion@bersponsor.es-954.28.44.72

bersponsor, Consultores de Comunicación



- Reunión con el alcalde del Puerto, acuerdo de colaboración mutua en gestión de conservación de la ciudad.



- Campaña Cope Cádiz: intervenciones Junta Directiva en espacios dedicados al administrador de fincas colegiados y en defensa de la profesión: 15, 19, 26 y 29 noviembre.



FMCOPE

2018-11-26 OK.mp3



FMCOPE

2018-11-19 OK.mp3



FMCOPE

2018-11-15 OK Admi

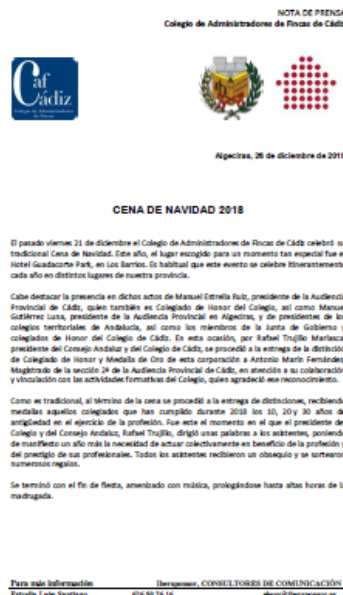


FMCOPE

2018-11-29 OK.mp3

DICIEMBRE 2018

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
- Actualización de la página Web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Redacción y envío a medios de comunicación de la nota de prensa y las fotos de la Cena de Navidad





Clipping de Prensa
La Voz de Cádiz



https://www.lavozdigital.es/cadiz/provincia/lvdi-tradicional-cena-navidad-colegio-administradores-fincas-cadiz-201812281221_noticia.html

El PP pide un plan urgente para salvar el Castillo de San Sebastián

Ortiz recuerda que «hay 11 millones invertidos de todos los españoles que no se pueden tirar a la basura por la falta de trabajo de un Gobierno local incapaz»



La voz
El Castillo de San Sebastián, visto desde La Cañal. A. JIMÉNEZ

El Castillo de San Sebastián, visto desde La Cañal. A. JIMÉNEZ

Después de haberse comprometido con el Plan de Inversión de 2014, el PP pide un plan urgente para salvar el Castillo de San Sebastián, un monumento de gran valor histórico y turístico que se encuentra en un estado de abandono. El alcalde socialista, Manuel Domínguez, ha criticado la falta de voluntad política por parte del Gobierno local para invertir en la conservación del patrimonio cultural de la ciudad.



Encuentro de los administradores de fincas

FIESTA NOCHE VIEJA
31 DICIEMBRE
NAPITAS POR LA PORNIA GRANDE
PLAZA DE TOROS LA MENTERA
DJ

Diario de Cádiz

EL BALCÓN
PASARELA
Callealta ganadora de las Tarjetas Navideñas
Cena de Administradores de Fincas de Cádiz
¿Has sufrido alguna negligencia médica?

• Redacción y envío a de noticias para la Revista 'El Administrador' nº 78.



CURSO SOBRE GESTIONES PARA SOLICITAR SUBVENCIÓN EN MATERIA DE VIVIENDA Y FISCALIDAD
El pasado viernes 18 de noviembre, en el Hotel Tago de San Pedro, se celebró un curso sobre gestión de subvenciones para las comunidades de vecinos en materia de vivienda y fiscalidad. El curso fue impartido por el Sr. Manuel Domínguez, alcalde de Cádiz, y el Sr. Manuel Domínguez, presidente de la Asociación Provincial de Administradores de Fincas de Cádiz.

EL AYUNTAMIENTO DEL PUERTO ESTRECHA LAZOS CON LOS ADMINISTRADORES DE FINCAS
El pasado viernes 18 de noviembre, en el Hotel Tago de San Pedro, se celebró un curso sobre gestión de subvenciones para las comunidades de vecinos en materia de vivienda y fiscalidad. El curso fue impartido por el Sr. Manuel Domínguez, alcalde de Cádiz, y el Sr. Manuel Domínguez, presidente de la Asociación Provincial de Administradores de Fincas de Cádiz.



CENA DE NAVIDAD CAF CÁDIZ 2015
El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró la cena de Navidad 2015 el pasado viernes 18 de diciembre en el Hotel Tago de San Pedro. La cena estuvo presidida por el Sr. Manuel Domínguez, alcalde de Cádiz, y el Sr. Manuel Domínguez, presidente de la Asociación Provincial de Administradores de Fincas de Cádiz.



- Campaña Cope Cádiz: intervenciones Junta Directiva en espacios dedicados al administrador de fincas colegiados y en defensa de la profesión: 3, 7, 10, 13, 17 y 20 de diciembre.



FMCOPE

2018-12-17 OK.mp3



FMCOPE

2018-12-13 OK.mp3



FMCOPE

2018-12-10 OK.mp3



FMCOPE

2018-12-07 OK.mp3



FMCOPE

2018-12-03 OK.mp3



FMCOPE

2018-12-20 OK.mp3

- Renovación del banner de Otis en la web de Caf Cádiz.

**+160 AÑOS SIENDO
ELEGIDOS PARA
FORMAR PARTE DE LA
HISTORIA DE LA
ARQUITECTURA**



OTIS
United Technologies

- Gestión y coordinación de la Zambomba Benéfica de Onda Luz.

<https://andaluciainformacion.es/andalucia/792980/una-zambomba-con-corazon/#>

- Gestión y coordinación de entrevista con Francisco Gil con motivo de la Cena de Navidad en Algeciras.



Ent Francisco Gil
Administradores de



**Informe anual
Año 2018**



med360°
social media
branding



Registro Twitter



SEGUIDORES

Cerrábamos 2017 con 1.033 seguidores en nuestra cuenta de Twitter. A día de hoy contamos con 1.203 seguidores. Por lo que hemos sumado un total de 170 nuevos seguidores durante este año.



ACTIVIDAD

La actividad en Twitter ha sido positiva durante todo el año. Se han publicado una media de 1/3 tuits diarios, dependiendo del día y de la actividad del sector. La media se ha situado entre 40-45 tuits al mes. Los meses de mayor actividad han sido los meses de mayo, junio y septiembre.

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Sept	Oct	Nov	Dic
Tuits	42	37	43	42	46	46	39	15	47	36	37	26





Impresiones Tweets

	Tuits	Impresiones	Impresiones medias	Impresiones / día
Septiembre	47	12.6 K	6.3 K	420
Octubre	36	10.1 K	5.05 K	327
Noviembre	37	12.2 K	6.1 K	406
Diciembre	26	15.9 K	7.95 K	579

Las impresiones de nuestras publicaciones han sido muy positivas durante todo el año, llegando a un gran número de personas. Si comparamos las impresiones del cierre 2017 con las de este 2018, observamos un notable aumento.

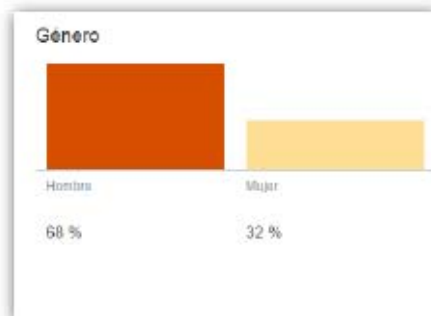
IMPRESIONES
cierre 2017
11.8 k

IMPRESIONES
cierre 2018
15.9 k

med360



Audiencia en Twitter



Poco cambio en los porcentajes de público en nuestra cuenta de Twitter. Sigue destacando el público masculino, con un 68%, frente al 32% femenino. En cuanto a la zona geográfica se sitúa al alza Andalucía, seguida de Madrid y Cataluña. Entre las provincias andaluzas más destacada se encuentran Sevilla, Cádiz, y Málaga.

med360



Algunos de los mejores tuits de este 2018

Nuestro pre. Rafael Trujillo, asiste hoy al I Congreso Nacional de Profesiones, representando a los 8 Colegios andaluces para apoyar la Declaración Institucional Pública que tendrá lugar en la Asamblea de Presidentes y Decanos. @CAFMalagaES @AdmFincasSevill @AAFFCadiz @COAFHuelva
pic.twitter.com/hqxEGw8zxiw



13.4

Comienza la segunda parte de la formación: "Acuerdos. La función del Administrador en la Redacción del Acta de la Junta", por Juan Miguel Carreras, Magistrado de la Audiencia Provincial de Palencia. #formacion #APFColegiado #Cadiz
pic.twitter.com/Y04H50rCx



13.1

Con motivo de la jubilación del Jefe del Departamento de Clientes de AQUALIA, D. Vicente Cortés, realizamos ayer en el Colegio un acto de agradecimiento a su labor durante todos estos años con los Administradores de Fincas, haciéndole entrega de metopa corporativa. ¡Ehhorabuena! pic.twitter.com/5d5e4HOyU



Los Colegiados de Cádiz en la clausura de #CNAF2018 ¡Ehorabuena al comité organizador y al @CgcafeAaff! Nos vemos en #ENAF2019 #TodosALeón #APFColegiados @CAFMadrid pic.twitter.com/ZZAN9Ph7HS



13.2

Ya aparece nuestra campaña veraniega para evitar robos y ocupaciones en viviendas los medios de la provincia. En esta ocasión, aparecimos en @LaVozdeCadiz, el pasado domingo, 8 de julio.

¡Protége tu casa este verano! 

#vivienda #verano #robos #ocupaciones
pic.twitter.com/vz2aCdcv7Z



13.2

El próximo viernes, 14 de septiembre, en Hotel Tryp Jerez. Curso sobre Eficiencia Energética, organizado por #CalCadiz y la empresa @Energy_es Dirigido a nuestros #APFColegiados y a los estudiantes de la @universidadmala ¡Previa inscripción! #EficienciaEnergética
pic.twitter.com/UoWJbm0wH



13.2





Los administradores de fincas piden la colegiación obligatoria, en la sexta edición del Curso Francisco Brotons.
 → bit.ly/2PXz5HN @LevanteCastello
 #AFColegiados
pic.twitter.com/F6aCH2CwIP



Participación del Consejo Social de la Ciudad de Jerez en la I Feria de la Economía Social celebrada este fin de semana. #EconomiaSocial
 #ConsejoSocialJerez @AytoJerezPrensa @univcadiz @FAECTA_ @CaritasJerez @AAVVSolidaridad @CadizJunta @feria_social pic.twitter.com/Fe1q6943KH




¿Qué otros modelos tiene que presentar la Comunidad de propietarios? 🏠

Responde nuestro tesorero, Carlos Roca, en el programa de @MediodiaCOPE de @CopeCadiz → bit.ly/2C3u0tR
pic.twitter.com/J0xhvKejHo



P&M Adm Fincas SL
 @PinayMorales · 22 etc.

Medalla Colegio @AAFFCadiz gracias a todo el equipo de @PinayMorales
pic.twitter.com/n5syLieQM




Registro Facebook

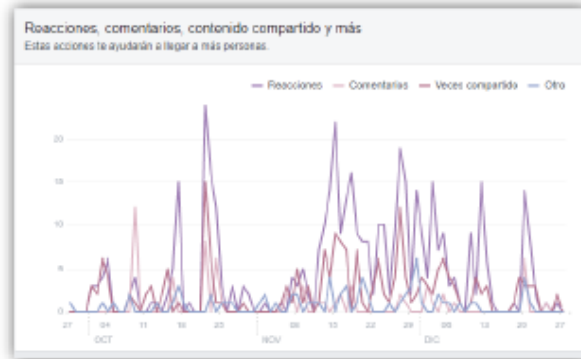
La página de Facebook el Consejo cerró 2017 con 679 seguidores. Actualmente contamos con 774 seguidores, por lo que hemos sumado un total de 95 nuevos seguidores durante este 2018. Aunque en menor cantidad que en Twitter y de manera más pausada, todos los meses hemos ido sumando seguidores. En cuanto a los 'Me Gusta' obtenemos 779 fans, frente a los 682 que teníamos cuando empezaba el año. El objetivo para este 2019 está en conseguir los 1000 fans en la Fan page.





Actividad

La actividad en Facebook también ha sido positiva durante todo el año. Se han publicado una media de 4-8 post semanales. La interacción también ha sido positiva durante todos los meses (Me Gusta, comentarios, publicaciones compartidas, etc.).



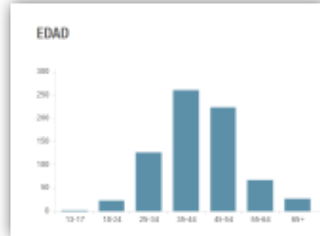
Comunidad de nuestra página

	Fans	Variación
Enero	683	
Febrero	693	+10
Marzo	700	+7
Abril	710	+10
Mayo	721	+11
Junio	729	+8
Julio	729	+5
Agosto	734	
	743	+9
Septiembre	749	+6
Octubre	758	+9
Noviembre	763	+5
Diciembre	779	+16





Características de nuestros seguidores



CIUDADES DE LOS SEGUIDORES

17.37%	Sevilla, Andalucía, Spain
6.84%	Málaga, Andalucía, Spain
4.92%	Madrid, Comunidad de Madrid, Spain
3.55%	Granada, Andalucía, Spain
3.55%	Jerez de la Frontera, Andalucía, Spain
2.74%	Córdoba, Andalucía, Spain
2.48%	Almería, Andalucía, Spain
2.05%	Cádiz, Andalucía, Spain
2.05%	Marbella, Andalucía, Spain

En la distribución de la comunidad de Facebook también predomina el público masculino (67%-32%). En cuanto a la edad, el rango de edad más activo es el comprendido entre los 35 y 54 años. En relación a las ciudades de los seguidores destacan Sevilla, seguida de Málaga, Madrid, Granada, Jerez, Córdoba, Almería, Cádiz y Marbella.



Mejor contenido en Facebook en 2018







Conclusiones

- 1 En términos generales, el año 2018 ha sido un año muy positivo en redes sociales para el Colegio. Hemos crecido tanto en seguidores como en interacción tanto en Twitter como en Facebook. Los seguidores en Twitter han crecido en 170 nuevos seguidores, y en Facebook 95. Actualmente contamos con 1.203 seguidores en Twitter y 774 seguidores y 779 fans en Facebook (97 nuevos).
- 2 En cuanto a la actividad, ha sido positiva y continúa, resaltando meses puntuales por eventos y demás actos institucionales del sector. En Twitter hemos publicado una media de 40-45 tuits mensuales (1/3 tuits diarios, aproximadamente), y entre 4-8 post semanales en Facebook.
- 3 El *Engagement* con los seguidores también ha sido positivo. Exceptuando el mes de agosto debido al periodo vacacional, todos los meses hemos obtenido buenos resultados en interacciones (menciones, favoritos, retuits, comentarios y post compartidos).
- 4 En cuanto a los contenidos con más éxito, destacan los actos institucionales, cursos de formación organizados por el Colegio, campañas (especialmente la campaña de prevención de robos durante las vacaciones), participación en el programa de COPE Cádiz, y noticias sobre jurisdicción.
- 5 Poco cambio, por no decir ninguno, en la tipología de nuestra comunidad. El público masculino sigue destacando en ambos perfiles sociales con un 87% en Facebook, y un 68% en Twitter.

