

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Se puede adoptar un acuerdo en una comunidad con varios portales para instalar ascensor solo en uno de ellos y no en el resto y paguen los gastos ese portal? (Ver art. 17 LPH subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 237).
- 2** ¿Tiene derecho un adquirente a exigirle al administrador de fincas información de periodos anteriores a la compra? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 186).
- 3** ¿Cómo publicitar en la comunidad donde ubicar el tablón de anuncios? (Ver art. 9 LPH en subrama de Formas de llevar a cabo notificaciones a comuneros. Pregunta nº 60).
- 4** ¿Puede la junta denegar la petición de vado para que los vehículos puedan salir del garaje? (Ver art. 14 LPH competencia de la junta de propietarios. Pregunta nº 11).
- 5** ¿Quién debe pagar desatascar el tubo de salida de humos individual? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 332).
- 6** Si hay un contrato con una empresa para que lleve a efecto una obra o actividad en una comunidad y se tiene conocimiento que va a hacer concurso de acreedores ¿cómo actuar? (Ver rama de PROBLEMAS EN LAS RELACIONES DE LA COMUNIDAD CON TERCEROS Y/O PROVEEDORES. Pregunta nº 62).
- 7** ¿De quién es la responsabilidad del arreglo del pavimento de una terraza de uso privativo y elemento común? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 275).
- 8** ¿Qué hacer si un comunero graba con voz una junta? (Ver art. 19 LPH en subrama de la grabación de las juntas. Pregunta nº 18).
- 9** ¿Puede un grupo de comuneros que reúna el 25% cuotas o propietarios interesar que se convoque junta para revocar un acuerdo ya alcanzado en junta? (Ver art. 17 LPH subrama de Vinculación de acuerdos adoptados. Art. 17.9 LPH. Pregunta nº 22).
- 10** ¿Puede instalar un toldo un titular de un local en su fachada o la junta puede exigirle autorización expresa si los estatutos permiten adaptar el local en su fachada? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 327).

**NOTICIAS: Estamos mejorando nuestros servicios. Se ha añadido una nueva sección sobre cuestiones y documentación de seguros.**



**Apreciado/a Colaborador/a**

**En esta ocasión nos dirigimos a tí para presentarte un nuevo Servicio que desde hace unos meses puedes encontrar en nuestra página: [Cuestiones sobre seguros.](#)**

**¿Llevas seguros de Comunidades y tienes dudas sobre aspectos legales, de coberturas, servicios, de la resolución de un siniestro ...? ¿No llevas seguros pero tus clientes te hacen preguntas sobre Seguros?.**

**Ahora puedes plantear tu duda o pregunta en nuestra web y recibirás respuesta por parte de una Entidad experta. Contamos con la colaboración de Mussap Mutua de Seguros y Reaseguros, entidad con 86 años de trayectoria y especializada en seguros patrimoniales, comunidades, hogar, impago de alquileres ...**

**Simplemente accede al árbol sobre cuestiones de seguros de nuestra web, verás muchas preguntas y respuestas, si encuentras la solución a tu duda perfecto, y si no, puedes formular tu pregunta y Mussap te la responderá.**

**Aprovecha este servicio de asesoramiento de una empresa experta en la materia de la que puedes aprender muchas cosas y resolver muchas dudas.**

**De esta manera cubrimos un campo más de interés para todos, ya que de manera mas o menos directa, todos tenemos relación con este sector en nuestra actividad.**

**Espero pues que puedas beneficiarte de este nuevo Servicio. Muchas gracias por tu confianza.**