

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** Lugar donde demandar al comunero extranjero que deja de pagar gastos de comunidad. Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea de 8 de Mayo de 2019. ¿Puede el comunero exigir que se le demande en su país por ser éste el domicilio suyo? (Ver art. 21 LPH en subrama se formas de reclamar gastos. Pregunta nº 126. Novedades PH. En art. 21 LPH).
- 2** ¿Se puede obligar en junta a proceder a una sustitución de las ventanas por otras aunque algunos comuneros se opongan? ¿Quién lo paga, cada uno la suya? (Ver art. 10 LPH subrama de Análisis sobre la necesidad de ejecución de obras en una comunidad. Obras obligatorias del apartado 1º. Pregunta nº 135).
- 3** ¿Se puede impedir por la junta o el presidente a un comunero a cambiar el tipo de su puerta? (Ver art. 7 LPH en subrama de prohibición de modificaciones. Pregunta nº 328).
- 4** ¿Cómo aprobar el acuerdo de extender las paradas de un ascensor a las dos últimas plantas dónde no llega ahora? ¿Lo pagan todos o los de las plantas afectadas? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 239)
- 5** ¿Está obligado el administrador de fincas a entregarle toda la documentación de pagos a un comunero que se lo reclama porque comprueba que está como moroso? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación derecho de voto. Pregunta nº 126).
- 6** ¿Qué conceptos puede dejar de pagar un comunero? (Ver art. 9 LPH subrama de Obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 436).
- 7** ¿Puede ser el SAREB deudor de gastos de comunidad por los pisos que tiene? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligaciones generales de los comuneros al pago de gastos. Pregunta nº 437).
- 8** ¿Puede aprobarse una norma de régimen interno en relación al uso de piscinas? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre piscinas. Pregunta nº 36).
- 9** ¿Puede negarse a pagar un comunero una obra por accesibilidad o debe impugnar? (Ver art. 10 LPH en subrama de Afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 96).
- 10** ¿Es válido un acuerdo de la junta acordando acceder a un local para evaluar o comprobar unas obras? (Ver art. 18 LPH en subrama de La ejecutividad de los acuerdos adoptados pese a su impugnación. Pregunta nº 9).