

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Puede celebrarse una junta si solo asiste el presidente? Asistencia a las juntas de propietarios. (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a juntas. Pregunta nº 185).
- 2 ¿Se puede utilizar el fondo de reserva para pintar la escalera? ¿Se puede oponer el titular de un local? (Ver art. 9 LPH subrama del fondo de reserva. Pregunta nº 37).
- 3 ¿Tiene derecho de devolución al final de cada anualidad un comunero sobre el sobrante del fondo de reserva o queda para el año siguiente? (Ver art. 9 LPH subrama del fondo de reserva. Pregunta nº 38).
- 4 ¿Qué cuestiones deben constar en un acuerdo de junta de expropiación de parte de local para instalar ascensor? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 241).
- 5 ¿Qué ocurre si se opone un comunero ausente en los 30 días en un acuerdo que exige unanimidad? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre la unanimidad a la hora de adoptar acuerdos. Art. 17.6º LPH. Pregunta nº 80).
- 6 ¿Puede un titular de local que no paga gastos de escalera o terraza pedir llave de acceso a la terraza para controlar la salida de humos de su local? (Ver art. 9 LPH en subrama de Respetar instalaciones generales. Pregunta nº 24).
- 7 ¿Puede un comunero pagar los gastos en el despacho del administrador de fincas? (Ver art. 13 LPH en subrama del ejercicio del administrador de fincas. Pregunta nº 190).
- 8 ¿Hay responsabilidad de un comunero por daños causados por tuberías que le dan servicio a él? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 337).
- 9 ¿Qué hacer si en la votación se alcanza un empate en número de propietarios o cuotas? (Ver art. 17 LP en subrama de art. 17.7 LPH. Pregunta nº 49).
- 10 ¿A quién se le entrega la documentación por el administrador de fincas cesado si el presidente de la comunidad no ha podido ser renovado por empate con un aspirante y nadie ha salido elegido? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 129).