

## **AC** Valoraciones Inmobiliarias

A distancia  
Inicio el 9 de octubre



|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| <b>Inicio</b>   | <b>09/10/19</b>           |
| <b>Final</b>    | <b>27/11/19</b>           |
| <b>Duración</b> | <b>50 horas</b>           |
| <b>Plazas</b>   | <b>(Plazas limitadas)</b> |

**INSCRIPCIÓN  
ON-LINE**



Inscripción reservada a los  
Administradores de Fincas Colegiados  
y a sus empleados.

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| <b>Inscripción</b> | <b>"Online"</b>  |
| <b>Precio</b>      | <b>275 euros</b> |

**Curso destinado a:**

- Colegiados
- Oficiales Habilitados
- Empleados



**Calendario Formativo  
Aula Colegial Provisional**

|              |   |
|--------------|---|
| <b>Tutor</b> | <b>Sra. Cristina Martínez Blanco</b><br>Ponente del Máster en Gestión Integral de la Construcción, Postgrado en Valoraciones y Pericia en la Universidad Ramón Llull. Licenciada en Derecho y Graduada en Administración de Empresas por la Universidad de Deusto, Máster en Gestión Urbanística por la Universidad Politécnica de Catalunya, Périto Judicial Inmobiliario. |
|--------------|---|

### **Objetivos**

En este curso, eminentemente práctico, se pretende dar unas nociones básicas sobre la metodología de valoración aplicable a la casuística más probable en el ejercicio de la Administración de Fincas.

### **Programa**

**Tema 1: introducción a las valoraciones**

Capítulo 1: Conceptos básicos  
Capítulo 2: Tipologías de valoraciones según su finalidad  
Capítulo 3: Normativa aplicable  
Capítulo 4: Objeto de valoración  
Capítulo 5: Unidades monetarias y de superficie  
Capítulo 6: Métodos de valoración  
Capítulo 7: Principios de la valoración inmobiliaria  
Capítulo 8: Contenido básico de un informe de valoración

### **Tema 2: El método de comparación de muestras de mercado**

Capítulo 1: Introducción al método de comparación de muestras de mercado  
Capítulo 2: Metodología de valoración  
Capítulo 3: Ejemplo 1: Valor de compraventa de una vivienda  
Capítulo 4: Ejemplo 2: Valor de alquiler de una vivienda  
Capítulo 5: Ejemplo 3: Valor de compraventa de un local  
Capítulo 6: Ejemplo 4: Valor de compraventa de un garaje

### **Tema 3: El método de actualización de rentas**

Capítulo 1: Introducción a la matemática financiera  
Capítulo 2: Introducción al método de actualización de rentas  
Capítulo 3: Metodología de valoración  
Capítulo 4: Ejemplo 1: Valoración de inmueble en mercado de alquileres  
Capítulo 5: Ejemplo 2: Valoración de inmueble alquilado  
Capítulo 6: Ejemplo 3: Valoración del derecho real de usufructo

Debes saber...

- Si no se llega al número de alumnos previsto, Aula Colegial puede suspender el curso o modificar las fechas. Sólo en este caso, se devolverá el importe íntegro del curso.
- En caso de que las inscripciones superen el número de plazas máximas del curso, éstas serán cubiertas por riguroso orden de matriculación.
- Las cancelaciones de inscripciones deberán ser notificadas por escrito a Aula Colegial ([informacion@aulacolegial.com](mailto:informacion@aulacolegial.com)). Las cancelaciones realizadas dentro de los 3 días anteriores al inicio del curso, supondrán una retención del 25% del importe.

Síguenos en:

