

Estimado Suscriptor,

**Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en [www.phconsultas.com](http://www.phconsultas.com) y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:**

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Opera la subrogación obligatoria de empleados en caso de rescisión de contrato de limpieza en una comunidad? (Ver en art. 13 LPH en subrama del ejercicio del cargo de AF. Pregunta nº 194).
- 2 ¿Cuál es el quorum para cambiar una barandilla en un inmueble? (Ver art. 10 LPH en subrama de Necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 96).
- 3 ¿Puede oponerse el titular de un local a que se haga una obra de reforma para accesibilidad si no se le expropia nada de su local, pero de alguna manera le afecta la obra en su forma de acceso? (Ver art. 10 LH en subrama de afectación de la realización de obras por presencia de personas con discapacidad. Pregunta nº 89).
- 4 Si en las terrazas de los áticos de uso privativo hay unas pérgolas que están dañadas ¿A quién corresponde su reparación? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 249).
- 5 ¿Quién responde de una plaga de cucarachas que ha aparecido en un inmueble? (Ver rama de algunas cuestiones de responsabilidad de la comunidad ante comuneros. Pregunta nº 305).
- 6 ¿Puede excluirse de ser convocados a una junta los comuneros que no queden afectados directamente por un punto del orden del día? (Ver art. 16 LPH en rama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 150).
- 7 ¿Es válida una delegación efectuada por whatsapp? (Asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 173).
- 8 ¿Puede el presidente de una comunidad delegar en su pareja para que le represente en un juicio? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 122).
- 9 ¿Puede un comunero acudir a una junta con un notario? (Ver art. 15 LPH en subrama de asistencia a junta. Pregunta nº 174).
- 10 ¿Puede incluirse en la convocatoria de junta un punto que diga "problemas en la comunidad" y adoptar bajo este cualquier acuerdo? (Ver art. 16 LPH en subrama de Cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 116).