

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1 ¿Puede seguir de presidente de la agrupación de subcomunidades si deja de ser este presidente de su subcomunidad? (Ver art. 24 LPH. Pregunta nº 54).
- 2 ¿Podría repetirse una votación en la misma junta en el caso de empate en votos de propietarios y cuotas de participación en el caso de asuntos urgentes como aprobación de un presupuesto de obra, designación de administrador de fincas o presidente si hay empate entre las opciones? (Ver art. 17 LPH en subrama de art. 17,7 acuerdos por mayoría simple. Pregunta nº 45).
- 3 Si un propietario devuelve un recibo después de celebrada la junta donde votó ¿Puede subsanarse y anularse el voto? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 121).
- 4 ¿Qué hacer si no se ha constituido la comunidad y un comunero reside en otro país y no puede acudir ni ser localizado a fin de votar sobre ello? (Ver art. 5 LPH pregunta nº 85).
- 5 ¿Quién debe pagar la reparación de la fachada de un local? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 307).
- 6 ¿Qué hacer si un comunero se presenta el día de la junta y señala que hizo transferencia de lo adeudado y pide votar? (Ver art. 15 LPH en subrama de Asistencia a las juntas de propietarios. Pregunta nº 175).
- 7 ¿Es obligatorio el uso del Plan General Contable en la contabilidad de las comunidades de propietarios? (Ver rama de cuestiones fiscales. Pregunta nº 12).
- 8 Si existe cláusula de exención de pago de los locales respecto a gastos de ascensor ¿Pagan los locales si se trata de obra de accesibilidad y hay que bajar el ascensor a cota 0? ¿Y si se trata de poner salvaescaleras? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 228).
- 9 ¿Puede un comunero instar del presidente que convoque junta? (Ver art. 16 LPH en subrama de cuestiones generales de la convocatoria a la junta de propietarios. Pregunta nº 151).
- 10 ¿Puede un comunero oponerse a que una comunera ponga plantas en el descansillo de su puerta si lo autorizó la junta por mayoría simple? (Ver art. 7 LPH subrama de actividades molestas. Pregunta nº 113).