

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Qué hacer si hay empate de votos para instalar ascensor? Sentencia Tribunal Supremo 374/2019 de 27 Jun. 2019. (Ver art. 17 Subrama de cuestiones de ascensor. Pregunta nº 260).
- 2** ¿Cuál es el quorum para modificar el sistema externo de las ventanas de un inmueble y si lleva voto presunto del ausente? (Ver art. 10 LPH en subrama de la necesidad de autorización administrativas en obras y sus consecuencias (apartado 3º). Pregunta nº 97).
- 3** ¿Puede un comunero instalar una malla en su piso que da al patio interior para evitar que caigan objetos? (Ver art. 7 subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 87).
- 4** ¿Quién debe pagar los gastos de instalación de unas rampas de acceso a una comunidad, pero que también supone el acceso a los locales en caso de ser preciso por cuestión de accesibilidad? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 308).
- 5** ¿Quién tiene que afrontar el gasto de un tema de termitas en un inmueble? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 309).
- 6** Si la comunidad tiene que llevar a cabo una reparación en la fachada y para ello debe retirar modificaciones en las terrazas realizadas por los comuneros con autorización ¿Quién paga la retirada y reposición de esos elementos? ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 310).
- 7** ¿Sería válida una certificación de deuda expedida a un comunero sin la firma del VºBº del presidente porque no ha podido o querido firmarla? (Ver art. 9 LPH en subrama de certificado de deuda. Pregunta nº 65).
- 8** Si un comunero titular de un local ha abierto un negocio y precisa hacer un enganche a luz, agua, antena parabólica etc ¿Debe autorizarlo la comunidad? ¿Quién paga el enganche? (Ver art. 7 LPH en subrama de Prohibiciones de modificaciones de los comuneros. Apartado 1. Pregunta nº 333).
- 9** ¿Qué se puede hacer si en una zona privada de la comunidad entran vehículos ajenos y los aparcen sus titulares? (Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 75).
- 10** ¿Tiene un comunero un derecho de revisión de sus deudas de años anteriores? ¿Se le debe expedir certificado de lo pagado y lo adeudado? (Ver Art. 13 LPH subrama del ejercicio del cargo de administrador de fincas. Pregunta Nº 178).