

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Cuál es el quorum para instalar piscina tras la STS 18 de Octubre de 2018? (Ver art. 17 LPH en subrama de cuestiones sobre piscinas. Pregunta nº 39).
- 2** ¿Son los portales de una comunidad subcomunidades y pueden gestionarse de forma autónoma? (Ver art. 24 LPH en rama de Art. 24. Complejos inmobiliarios. Pregunta nº 63).
- 3** ¿Puede la comunidad limitar y prohibir el destino del objeto social de un local? (Sentencia TS 358/2018 de 15 Jun. 2018) Ver art. 7 LPH en subrama de actividades prohibidas. Pregunta nº 86)
- 4** ¿Debe el impugnante de un acuerdo de junta estar perjudicado por el acuerdo? (Ver art. 18 LPH en subrama de legitimación para impugnar acuerdos. Pregunta nº 40).
- 5** Presidente no propietario y alegación de falta de legitimación activa (STS de 3 de Octubre de 1018). (Ver en art. 13 LPH en facultades del presidente. Pregunta nº 137).
- 6** ¿Pueden sumarse los votos de los ausentes si no se alcanzó mayoría simple en junta previamente? (Ver art. 17.18 LPH en subrama de cuestiones sobre los ausentes. Pregunta nº 31).
- 7** ¿Quién asume los gastos de enganche a los servicios comunes como agua, antena, la comunidad o el comunero que lo insta? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 348).
- 8** ¿Quién responde de los daños por humedades causados por una jardinera que está en una terraza de un comunero? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 349).
- 9** ¿Debe abonar la comunidad todos los gastos de daños causados en un piso por problema de condensaciones en un inmueble por elementos comunes si se alega que también esos daños se causan por falta de ventilación? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 350).
- 10** ¿Qué responsabilidad tiene el administrador de fincas si expide un certificado de deuda y al poco tiempo el vendedor devuelve dos recibos? (Ver art. 9 LPH subrama del certificado de deuda. Pregunta nº 66).