

Estimado Suscriptor,

Le comunicamos las últimas NOVEDADES PH que hemos incluido esta semana en www.phconsultas.com y que puede comprobar en la ventana Novedades PH, así como preguntas en los árboles de LPH, Ley Protección de Datos y Ley 5/2006 de Cataluña:

Hemos introducido el número de la pregunta concreta para hacer más fácil la localización de la duda en el artículo y subrama correspondiente.

- 1** ¿Quién responde y debe reparar los defectos del suelo de una plaza de garaje? (Ver rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 351).
- 2** ¿Puede imponerse una sanción económica a quien no quiere ejercer de presidente por turno o sorteo? (Ver art. 13 LPH subrama de la designación del presidente. Pregunta nº 111).
- 3** ¿Puede el presidente de la comunidad llevar a cabo actos de contratación general? (Ver art. 13 LPH en subrama de facultades del presidente. Pregunta nº 130).
- 4** ¿Puede oponerse un comunero a que pase por su vivienda un cableado de telecomunicaciones? (Ver rama de CASUÍSTICA DE LA LEY DE TELECOMUNICACIONES 9/2014. Pregunta nº 16).
- 5** En una Junta de Constitución, en la que no hay Junta Rectora ni Presidente hasta que se nombran en dicha Junta ¿quién tiene que firmar el acta? (Ver art. 19 LPH en subrama de Requisitos del contenido del acta. Pregunta nº 84).
- 6** ¿Puede una persona que acaba de adquirir un inmueble reclamar a la comunidad la pintura del mismo por unas humedades antiguas cuando el titular no reclamó que se le repararan los daños? (Ver la rama de ALGUNOS SUPUESTOS DE RESPONSABILIDAD DE LA COMUNIDAD FRENTE A LOS PROPIETARIOS. Pregunta nº 352).
- 7** Si la comunidad contrata un abogado para que haga un informe jurídico acerca de una medida que solicita llevar a cabo un comunero a fin de llevarlo a junta para valorar la legalidad del acuerdo, en su caso, ¿Quién paga los gastos de letrado? (Ver art. 9 LPH en subrama de obligación de pago de gastos. Pregunta nº 452).
- 8** Si un comunero que utiliza silla de ruedas motorizada exige salir por la rampa de garaje ¿Se le debe habilitar para ello? ¿Debe poner él un punto de recarga y pagarlo él? (Ver art. 17 LPH en subrama de Cuestiones sobre puntos de recarga de vehículos. Art. 17.5º LPH. Pregunta nº 5).
- 9** ¿Puede la junta decidir quién es moroso? (Ver art. 15 LPH en subrama de privación del derecho de voto. Pregunta nº 128).
- 10** ¿Qué responsabilidad tiene el administrador de fincas si expide un certificado de deuda y al poco tiempo el vendedor devuelve dos recibos? (Ver art. 9 LPH subrama del certificado de deuda. Pregunta nº 66).